

## OGŁOSZENIE

o przetargu na sprzedaż nieruchomości

# WILLA ROGOZIŃSKICH

Kraków ul. Klasztorna 2



### 1. Przedmiot

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Krakowie przy ul. Klasztornej. Nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta, w odległości ok. 8,5 km od Rynku Głównego. Budynek usytuowany w zacisznym otoczeniu malowniczego parku; szerokie trawniki i szpalery starych drzew nadają temu miejscu niepowtarzalny charakter. Okolica spokojna, cicha i zielona, zachęcająca do odpoczynku i rekreacji.

Nieopodal Willi Rogozińskich znajduje się licznie odwiedzany przez turystów zabytkowy Zespół Klasztoru Opactwa OO. Cystersów w Mogile, w tym Kościół Narodzenia Pańskiego i św. Bartłomieja Apostoła znajdujący się na "Szlaku architektury drewnianej".

Budynek został wybudowany pod koniec XIX w., jest podpiwniczony, posiada użytkowe poddasze. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń znajdujących się w tym budynku wynosi 533 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość znajduje się w terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru CENTRUM NOWEJ HUTY – jest ona położona w terenach zabudowy usługowej.

Budynek dworu przy ul. Klasztornej 2 wraz z terenem przyległego, parku ze starodrzewiem przy ul. Sieroszewskiego w Krakowie w granicach m. in. działki 173/1 obr. 47 wpisano do rejestru zabytków miasta Krakowa pod numerem rejestru A-1034 jako dobro kultury.

W tym obiekcie ochronie konserwatorskiej podlegają w szczególności kształt bryły i jej gabarytów a także elewacja w zakresie wystroju, detali architektonicznych, podziału i kolorystyki stolarki okiennej, historycznej kolorystyki elewacji oraz poszczególnych historycznych elementów. Istnieje warunkowa możliwość doświetlenia poddaszy poprzez lukarny lub okna połaciowe.

Ustalenia planu oraz uwarunkowania konserwatorskie dopuszczają wykorzystywanie tego budynku dla celów usługowych. Bezpośrednie sąsiedztwo Opactwa Cystersów w Mogile predestynuje go do prowadzenia działalności gastronomicznej, czy hotelarskiej.

W budynku mogłoby znajdować się np. centrum konferencyjne, restauracja lub dom weselny.

## 2. Dane nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej

Działka: 173/1

Powierzchnia: 0,1187 ha

Obręb: 47

Jednostka ewidencyjna: Nowa Huta

Powierzchnia zabudowy budynku: 328 m<sup>2</sup>

Numer księgi wieczystej: KR1P/00121162/2

Nieruchomość jest wolna od praw i roszczeń osób trzecich.

W dziale III księgi wieczystej ujawniona jest informacja o wpisaniu budynku dworu przy ul. Klasztornej 2 wraz z terenem przyległego, dawnego parku ze starodrzewiem przy ul. Sieroszewskiego w Krakowie w granicach m. in. działki 173/1 obr. 47 do rejestru zabytków miasta Krakowa pod numerem rejestru A-1034 jako dobra kultury.

## 3. Cena wywoławcza:

**1 800 000 zł**

(słownie milion osiemset tysięcy złotych)

Dostawa nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1057 ze zm.).

#### 4. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) wskazanie osoby właściwej do kontaktu w sprawach związanych ze złożoną ofertą, wraz z podaniem numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej.

#### 5. Oferty można składać pisemnie na adres:

Nowe Centrum Administracyjne Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie  
ul. Ujastek 1  
31-752 Kraków

**Termin składania ofert: 15 maja 2015 r.**

(decyduje data otrzymania oferty)

#### 6. Warunki przetargu

Organizatorem przetargu jest Nowe Centrum Administracyjne Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Ujastek 1, 31-752 Kraków, posiadająca nr NIP: 678-315-23-14, nr REGON: 123234688, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie pod nr KRS 0000532625.

Jedynym kryterium wyboru oferty będzie cena nieruchomości. Jako nabywca zostanie ustalona osoba, która złoży ofertę zawierającą najwyższą cenę.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin zawarcia umowy nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Wszyscy, którzy złożą oferty, o wyniku przetargu zostaną poinformowani w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert.

#### 7. Informacje na temat nieruchomości

Informację na temat nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu [514-484-220](tel:514-484-220), względnie pod adresem mailowym [kontakt@nca.malopolska.pl](mailto:kontakt@nca.malopolska.pl). Oględziny nieruchomości są możliwe po wcześniejszym telefonicznym lub mailowym uzgodnieniu terminu.