



Unia Europejska

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luksemburg Faks: +352 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu

Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

**Ogłoszenie dodatkowych
informacji, informacje o
niekompletnej procedurze lub
sprostowanie**

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: [Nowe Centrum Administracyjne](#) Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)* [REGON 123234688](#); [NIP 6783152314](#)
[Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie](#)

Adres pocztowy: [ul. Ujastek 1](#)

Miejscowość: [Kraków](#)

Kod pocztowy: [31-752](#)

Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Punkt kontaktowy: [ul. Basztowa 22, pokój nr 271](#)
[Kraków](#)

Tel.: [+48 514484220](#)

Osoba do kontaktów:

E-mail: kontakt@nca.malopolska.pl

Faks:

Adresy internetowe: *(jeżeli dotyczy)*

Ogólny adres instytucji zamawiającej/ podmiotu zamawiającego: *(URL)* <http://nca.malopolska.pl/>

Adres profilu nabywcy: *(URL)*

Dostęp elektroniczny do informacji: *(URL)*

Elektroniczne składanie ofert i wniosków o dopuszczenie do udziału: *(URL)*

I.2) Rodzaj zamawiającego:

Instytucja zamawiająca

Podmiot zamawiający

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu:

Zaprojektowanie i przebudowa (budowa) budynków przy ulicy Ujastek 1 w Krakowie wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą

II.1.2) Krótki opis zamówienia lub zakupu: *(podano w pierwotnym ogłoszeniu)*

Przedmiotem zamówienia jest: zaprojektowanie i przebudowa (budowa) kompleksu budynków przy ulicy Ujastek 1 w Krakowie wraz z położonymi na terenie działki obiektami i infrastrukturą (w tym placu między budynkami) oraz wybudowanie miejsc parkingowych i potencjalne zagospodarowanie działek sąsiednich, będących własnością Zamawiającego na cele komercyjne („Inwestycja”). Zamawiającym jest spółka Nowe Centrum Administracyjne spółka z o.o. – jednoosobowa spółka Skarbu Państwa.

Podstawowe informacje o kompleksie 2 budynków:

- Rok zakończenia budowy: 1955
- Powierzchnia użytkowa budynków: 16 662
- Powierzchnia zabudowy budynków 5652
- Kubatura budynków 67804
- Liczba kondygnacji budynków 4 + podziemna
- Dane dotyczące działek :
 - o 1/320 o pow. 0,7536 ha
 - o 1/600 o pow. 0,0119 ha
 - o 1/601 o pow. 1,0679 ha
 - o 1/602 o pow. 0,1851 ha
 - o 1/604 o pow. 1,1295 ha
 - o 1/606 o pow. 0,7988 ha
 - o 1/608 o pow. 0,0021 ha
 - o 1/609 o pow. 0,0213 ha
 - o 1/610 o pow. 0,7439 ha
 - o 1/612 o pow. 0,2499 ha
 - o 297/1 o pow. 0,1430 ha
 - o 32/1 o pow. 0,1236 ha
 - o 32/2 o pow. 0,7367 ha
 - o 32/3 o pow. 0,0985 ha
 - o łącznej powierzchni 6,0658 ha obr. 20 jedn. ew. Kraków – Nowa Huta

Celem planowanej przebudowy jest stworzenie nowoczesnego centrum administracyjnego, do którego przeniesionych zostanie 7 jednostek rządowej administracji zespolonej w województwie małopolskim oraz część Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego („MUW”). Planuje się, że po dokonaniu przebudowy, powstanie zintegrowany kompleks, który zapewni dobre warunki pracy dla około 1.200 pracowników oraz korzystne warunki obsługi klientów administracji publicznej. W kompleksie budynków zostaną przewidziane dodatkowe funkcje, w tym w szczególności:

- Magazyny (w tym archiwum)
- Miejsca parkingowe
- Restauracja / kawiarnia
- Niewielkie muzeum / interaktywna wystawa związane z charakterem i historią Nowej Huty;
- Usługi (np. bank)

Zamawiający dopuszcza zagospodarowanie części działek, których jest właścicielem na cele komercyjne, o ile będzie to zasadne w toku realizacji Inwestycji.

Celem Zamawiającego jest takie przeprojektowanie i przebudowa kompleksu budynków, która:

- Stworzy innowacyjny, energooszczędny zespół obiektów, na potrzeby nowoczesnej administracji publicznej (klasa minimum B+);
- Zapewni jak najlepsze walory funkcjonalne budynków, w tym optymalizację ergonomii pracy dla pracowników MUW oraz warunków obsługi interesantów;
- Zapewni elastyczność rozwiązań funkcjonalnych, która pozwoli na ich dostosowanie w razie zmieniających się potrzeb i wymagań;
- Uwzględni charakter i historię miejsca oraz walory architektoniczne istniejących budynków;
- Będzie wizytówką rozpoczętego procesu rewitalizacji Nowej Huty.

Finansowanie przedsięwzięcia nastąpi ze środków własnych Zamawiającego, w tym ze środków pozyskanych ze sprzedaży nieruchomości obecnie wykorzystywanych przez jednostki administracji zespolonej MUW lub innych rozliczeń z Wykonawcą. Zamawiający zamierza w trakcie Dialogu Konkurencyjnego przedyskutować z potencjalnymi Wykonawcami możliwość: 1) etapowania Inwestycji w miarę pozyskiwania środków ze sprzedaży obecnie wykorzystywanych nieruchomości, 2) przyjęcia innych rozwiązań rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w oparciu o przejęcie istniejących nieruchomości lub odroczonej płatności na rzecz Wykonawcy, 3) ograniczenia lub zmiany zakresu inwestycji.

II.1.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	45000000	
Dodatkowe przedmioty	45100000	
	45200000	
	45300000	
	45400000	

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

- Otwarta
- Ograniczona
- Ograniczona przyspieszona
- Negocjacyjna
- Negocjacyjna przyspieszona
- Dialog konkurencyjny
- Negocjacyjna z uprzednim ogłoszeniem
- Negocjacyjna bez uprzedniego ogłoszenia
- Negocjacyjna z publikacją ogłoszenia o zamówieniu
- Negocjacyjna bez publikacji ogłoszenia o zamówieniu
- Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Numer referencyjny: (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

IV.2.2) Dane referencyjne ogłoszenia w przypadku ogłoszeń przesłanych drogą elektroniczną:

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez

- eNotices
- TED eSender

Login: [ENOTICES_ECAS_nsanaklu](#)

Dane referencyjne ogłoszenia: [2015-046208](#) rok i numer dokumentu

IV.2.3) Ogłoszenie, którego dotyczy niniejsza publikacja:

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2015/S 069-122781](#) z dnia: [09/04/2015](#) (dd/mm/rrrr)

IV.2.4) Data wysłania pierwotnego ogłoszenia:

[07/04/2015](#) (dd/mm/rrrr)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Ogłoszenie dotyczy:

- Procedury niepełnej
- Sprostowania
- Informacji dodatkowych

VI.2) Informacje na temat niepełnej procedury udzielenia zamówienia:

- Postępowanie o udzielenie zamówienia zostało przerwane
- Postępowanie o udzielenie zamówienia uznano za nieskuteczne
- Zamówienia nie udzielono
- Zamówienie może być przedmiotem ponownej publikacji

VI.3) Informacje do poprawienia lub dodania :

VI.3.1)

- Zmiana oryginalnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą
- Publikacja w witrynie TED niezgodna z oryginalną informacją, przekazaną przez instytucję zamawiającą
- Oba przypadki

VI.3.2)

- W ogłoszeniu pierwotnym
- W odpowiedniej dokumentacji przetargowej
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)
- W obu przypadkach
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)

VI.3.3) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:	Zamiast:	Powinno być:
III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa, tiret drugi i trzeci	- wartość zysku netto – w żadnym roku nie mogą wykazać straty w ciągu ostatnich 3 lat - nadwyżka kapitałów własnych nad zobowiązaniami i rezerwami na zobowiązania w ciągu ostatnich 3 lat	- wartość zysku netto - możliwość wystąpienia straty co najwyżej w jednym roku w ciągu ostatnich trzech lat - kapitały własne wykazane w bilansie pod pozycją kapitał (fundusz) własny lub kapitał własny razem (lub równoważne pozycje) za każdy z ostatnich trzech lat obrotowych w wysokości co najmniej 1 PLN

VI.3.4) Daty, które należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Miejsce, w którym znajdują się zmieniane daty: IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego	Zamiast: 08/05/2015 Godzina: 11:00 (dd/mm/rrrr)	Powinno być: 01/06/2015 Godzina: 11:00 (dd/mm/rrrr)
Miejsce, w którym znajdują się zmieniane daty: IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu	Zamiast: 08/05/2015 Godzina: 11:00 (dd/mm/rrrr)	Powinno być: 01/06/2015 Godzina: 11:00 (dd/mm/rrrr)

VI.3.5) Adresy i punkty kontaktowe, które należy poprawić

VI.3.6) Tekst, który należy dodać do pierwotnego ogłoszenia

Miejsce, w którym należy dodać tekst:

Tekst do dodania:

VI.4) Inne dodatkowe informacje:

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

[24/04/2015](#) (dd/mm/rrrr) - ID:2015-054758