

## OBWIESZCZENIE

o przetargu pisemnym na sprzedaż nieruchomości

# KAMIENICA W CENTRUM OLKUSZA

Olkusz, Kazimierza Wielkiego 66



### 1. Przedmiot

Nieruchomość położona jest w odległości około 1 km od Rynku, w rejonie skrzyżowania ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Łukasińskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalnej usługowej. W pobliżu znajduje się zarówno dworzec autobusowy jak i dworzec kolejowy.

Nieruchomość składa się z jednej działki o pow. 764 m<sup>2</sup>. Kamienica posiada trzy kondygnacje i jest całkowicie podpiwniczona. Budynek jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną oraz centralnego ogrzewania (własna kotłownia). Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 625 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LX/691/2002 Rady Miejskiej w Olkusz z dnia 13 czerwca 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olkusz – Śródmieście, nieruchomość ta znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 03.MU – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.

## 2. Dane nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej

Działka: 2583

Powierzchnia działki: 0,0764 ha

Obręb: 1

Jednostka ewidencyjna: Olkusz

Powierzchnia zabudowy budynku: 231m<sup>2</sup>

Numer księgi wieczystej: KR1O/00003489/6

W dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie wolna od praw i roszczeń osób trzecich.

## 3. Cena wywoławcza:

**995 000 zł**

(słownie dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Dostawa nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1057 ze zm.).

## 4. Wadium:

**Wysokość wadium:** 10 % ceny wywoławczej

**Forma wniesienia wadium:** gotówka na rachunek bankowy spółki nr 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003

**Termin wniesienia wadium:** najpóźniej do dnia 25 czerwca 2015 r.

**Dodatkowe warunki:**

- 1) Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
- 2) Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
- 3) Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

## 5. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu;
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 5) oferowaną cenę;

- 6) wskazanie osoby właściwej do kontaktu w sprawach związanych ze złożoną ofertą, wraz z podaniem numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej;
- 7) dokument potwierdzający wniesienie wadium.

## 6. Oferty można składać pisemnie na adres:

Nowe Centrum Administracyjne Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie  
ul. Ujastek 1  
31-752 Kraków

**Termin składania ofert: 26 czerwca 2015 r.**

(decyduje data otrzymania oferty)

## 7. Warunki przetargu

Organizatorem przetargu jest Nowe Centrum Administracyjne Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Ujastek 1, 31-752 Kraków, posiadająca nr NIP: 678-315-23-14, nr REGON: 123234688, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie pod nr KRS 0000532625.

Jedynym kryterium wyboru oferty będzie cena nieruchomości. Jako nabywca zostanie ustalona osoba, która złoży ofertę zawierającą najwyższą cenę. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.

Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta albo gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin zawarcia umowy nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni pisemnie o jego wyniku a dodatkowo informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronach internetowych spółki.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Cena nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przyjęcia oferty oraz złożone wadium przepada na rzecz spółki.

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości pokrywa nabywca.

Do przeprowadzenia przetargu stosuje się odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. z 2007 r. Nr 27 poz. 177 ze zm.) z wyłączeniem § 14 ust. 2 tego rozporządzenia.

## 8. Informacje na temat nieruchomości

Informację na temat nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu [514-484-220](tel:514-484-220), względnie pod adresem mailowym [kontakt@nca.malopolska.pl](mailto:kontakt@nca.malopolska.pl). Oględziny nieruchomości są możliwe po wcześniejszym telefonicznym lub mailowym uzgodnieniu terminu.

Data publikacji ogłoszenia: 30 maja 2015 r.