

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

nca.malopolska.pl/

Kraków: Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla Projektu pod nazwą Zaprojektowanie i przebudowa (budowa) budynków przy ulicy Ujastek 1 w Krakowie wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą

Numer ogłoszenia: 191466 - 2015; data zamieszczenia: 28.07.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Nowe Centrum Administracyjne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością , ul. Ujastek 1, 31-752 Kraków, woj. małopolskie, tel. 514 484 220, 514 484 360.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://nca.malopolska.pl/>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: jednoosobowa spółka Skarbu Państwa - państwowa osoba prawna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla Projektu pod nazwą Zaprojektowanie i przebudowa (budowa) budynków przy ulicy Ujastek 1 w Krakowie wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla Projektu pod nazwą Zaprojektowanie i przebudowa (budowa) budynków przy ulicy Ujastek 1 w Krakowie wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą zwanego dalej dokumentacją. Dokumentacja winna dotyczyć trzech budynków, w tym przebudowy dwóch istniejących, stanowiących dawne Centrum Administracyjne Huty im. Tadeusza Sendzimira w Krakowie zlokalizowanych na działkach nr nr: 1/601, 1/610 obr. 20 Nowa Huta oraz budowy jednego, planowanego dodatkowo, zlokalizowanego na obszarze składającym się z działek nr nr: 1/611, 33/262, a także części działek nr 1/149, nr 1/607 i nr 1/614 obr. 20 Nowa Huta. Dokładna lokalizacja planowanego budynku zostanie ustalona w wyniku Dialogu konkurencyjnego bądź w wyniku konsultacji z Zamawiającym po zakończeniu Dialogu konkurencyjnego bez wyłonienia wykonawcy Projektu. Dokumentacja winna dotyczyć także zagospodarowania najbliższego otoczenia budynków w granicach działek nr nr: 1/320, 1/600, 1/602, 1/604, 1/606, 1/608, 1/609, 1/612, 32/1,

32/2, 32/3, 297/1, 1/611, 33/262 obr. 20 Nowa Huta a także części działek nr 1/149, nr 1/607 i nr 1/614 obr. 20 Nowa Huta. W przypadku, gdy Wykonawca sporządzi wspólną dokumentację dla wszystkich budynków, każdy budynek oraz całościowy materiał dotyczący ich najbliższego otoczenia winny zostać opisane w ramach odrębnej części strukturalnej dokumentacji (rozdziału). Decydujące dla treści wskazanej wyżej dokumentacji będą ustalenia wypracowane w trakcie Dialogu konkurencyjnego prowadzonego przez Zamawiającego z Wykonawcami biorącymi udział w tej części zamówienia pn. Zaprojektowanie i przebudowa (budowa) budynków przy ulicy Ujastek 1 w Krakowie wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą. W przypadku zakończenia tego postępowania, przed etapem zaproszenia do składania ofert, decydujące dla treści wskazanej wyżej dokumentacji będą ustalenia wypracowane z Zamawiającym. Dokumentacja ta winna zostać opracowana z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz innymi przepisami prawa, jak również zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i techniki..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.31.80.00-0.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 12.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku do oferty należy dołączyć oświadczenie o posiadaniu wymaganych ustawowo uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi wykazać, iż w ostatnich 3 latach przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o

udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał: - jeden program funkcjonalno-użytkowy lub projekt architektoniczno-budowlany dla przedsięwzięcia z zakresu budowy lub przebudowy - w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) - budynku użyteczności publicznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.000 m², - jeden program funkcjonalno-użytkowy lub projekt architektoniczno-budowlany dla przedsięwzięcia z zakresu przebudowy - w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) - budynku wybudowanego nie później niż w 1958 roku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m², przy czym zakres przebudowy obejmował zmianę układu przestrzennego i funkcjonalności wewnątrz budynku, - posiada aktualną polisę ubezpieczeniową na kwotę równą co najmniej 200 000 zł, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 200 000 zł. W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku do oferty należy dołączyć: - potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu zaświadczającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; - wykaz wykonanych usług sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ; - dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie. Przedkładane dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie muszą zawierać, co najmniej: - wskazanie, że Wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu realizował zamówienie, którego dokumenty dotyczą, - wskazanie podmiotu, na rzecz którego realizowane było zamówienie, opinię (referencje) wydającego stwierdzającą, że zamówienie zostało wykonane należycie, - podpis przedstawiciela podmiotu wydającego opinię.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje osobami do wykonania niniejszego zamówienia, tj. przynajmniej 2 osobami, w tym: - przynajmniej jedną osobą będącą autorem lub współautorem co najmniej jednego programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu architektoniczno-budowlanego dotyczącego budowy lub przebudowy - w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) - budynku użyteczności publicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.000 m², - przynajmniej jedną osobą będącą współautorem jednego programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu architektoniczno-budowlanego dla przedsięwzięcia z zakresu przebudowy - w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) - budynku wybudowanego nie później niż w 1958 roku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m², przy czym zakres przebudowy obejmował zmianę układu przestrzennego i funkcjonalności wewnątrz budynku. W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku do oferty należy

dołączyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, podstawy dysponowania, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz nazwę zadania, które osoba będzie wykonywała w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku do oferty należy dołączyć oświadczenie potwierdzające, że sytuacja ekonomiczna i finansowa umożliwi Wykonawcy wykonanie zamówienia sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ oraz przedłożyć zaświadczenia wymienione w pkt 8 ust. 5 pkt 6 tiret drugi i trzeci SIWZ.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie

Wykaz (Załącznik nr 3 do SIWZ) wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej: - jednego programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu architektoniczno-budowlanego dla przedsięwzięcia z zakresu budowy lub przebudowy - w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) - budynku przeznaczonego użyteczności publicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.000 m², - jednego programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu architektoniczno-budowlanego dla przedsięwzięcia z zakresu przebudowy - w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) - budynku wybudowanego nie później niż w 1958 roku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m², przy czym zakres przebudowy obejmował zmianę układu przestrzennego i funkcjonalności wewnątrz

budynku;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w razie zaistnienia okoliczności, których strony nie przewidziały w chwili zawarcia umowy, a w szczególności dotyczących zmiany: 1) terminu realizacji umowy, skrócenia, wydłużenia, realizacji w innej kolejności niż przewidywał to harmonogram robót, jeżeli zmiana jest wywołana warunkami atmosferycznymi, siłą wyższą, zmianą technologii, sposobu wykonania, zmianą materiałów itd., sposobem finansowania, 2) zakresu przedmiotowego (rzeczowego) umowy, ograniczenie, wyłączenie części zamiana, z uwagi na warunki finansowe, celowość, ustalenia Dialogu Konkurencyjnego lub inne nieprzewidziane okoliczności, 3) osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony wykonawcy lub ze strony zamawiającego, 4) zmiany sposobu, technologii wykonania wskazanych w umowie na inny lub porównywalny lub właściwszy dla danego zamówienia lub w związku z powstaniem nowych rozwiązań technologicznych nie znanych w dacie składania ofert, 5) sposobu rozliczenia, 6) terminów płatności. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do umowy w ww. zakresie, zgłasza na piśmie propozycję drugiej stronie w formie projektu aneksu wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. Strona, która otrzymała propozycję zawarcia aneksu winna ustosunkować się na piśmie, względnie przystąpić do negocjacji warunków aneksu albo podpisać aneks, jeżeli akceptuje jego treść.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://nca.malopolska.pl/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: <http://nca.malopolska.pl/>.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 10.08.2015

godzina 12:00, miejsce: Siedziba Zamawiającego: ul. Ujastek 1 31-972 Kraków lub Punkt kontaktowy:

Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie - pok. 271 ul. Basztowa 22 31-156 Kraków.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie