

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości
(działki nr:208/10; 208/11; 208/12; 208/13; 208/14; 208/17; 208/18; 208/19; 208/20; 208/21;
208/22; 208/46; 208/24;208/26; 208/28; 208/29; 208/30; 208/31; 208/32; 208/33; 208/34; 208/35;
208/36; 208/27; 208/2; 208/3; 208/4; 208/5; 208/6; 208/8 położone w Krakowie obr. 53 jednostka
ewidencyjna Krowdrza)

NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.
ul. Ujastek 1, 31- 752 Kraków
NIP: 678-315-23-14; Regon: 123234688

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - zgodny z załącznikiem nr 1:

Zamawiający wymaga sporządzenia 2 operatów szacunkowych (każdy w dwóch egzemplarzach) określających aktualną rynkową wartość nieruchomości oraz wartość wynikającą z zapisów znajdujących się w projekcie sporządzanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Balice I”. Operaty winny być sporządzone w formie pisemnej, a także w formie elektronicznej w plikach pdf.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Dwa tygodnie od dnia dokonania zlecenia przez Zamawiającego.

OPIS SPOSOBU USTALENIA CENY:

Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o dotychczasową wiedzę i zdobyte doświadczenie. Wyliczona cena (wynagrodzenie Wykonawcy), odpowiadać ma zakresowi prac przedstawionemu w opisie przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Winna ona także zawierać koszty wynikające wprost z charakteru wykonywanych prac, jak również wszystkie konieczne do poniesienia koszty, w tym: administracyjne, dojazdów, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia. Rozliczenia dokonywane będą w złotych polskich.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.08.2018 w formie elektronicznej na adres oferty@nca.malopolska.pl

Wybór oferty nastąpi do dnia 31.08.2018 i wybrany oferent zostanie o tym poinformowany pocztą elektroniczną.

INFORMACJE DODATKOWE:

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**
- 2. Zamawiający wykluczył możliwość wykonywania usługi przez podwykonawców.**
- 3. Zamawiający wykluczył możliwość wykonywania usługi przez podmiot, który wycenił już przedmiot zlecenia dla innego podmiotu gospodarczego.**

Ewentualne pytania proszę kierować na adres email: oferty@nca.malopolska.pl

ZAŁĄCZNIKI

- załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 2 - formularz ofertowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie 2 operatów szacunkowych (każdego w dwóch egzemplarzach) w formie pisemnej, a także w formie elektronicznej w formacie „pdf”, określających zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami rynkową sumaryczną aktualną wartość nieruchomości, składającej się z działek wskazanych poniżej w tabeli oraz wartość tej samej nieruchomości wynikającą z zapisów znajdujących się w projekcie sporządzanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Balice I” (NCA udostępni wykonawcy zlecenia projekt MPZP „Balice I”). Działki są w niewielkim stopniu zabudowane.

Lp.	Nr Księgi wieczystej	Nr działki	Obręb	Powierzchnia m2
1	KR1P/00124723/4	208/10	53 Krowodrza	1 298
2	KR1P/00124723/4	208/11	53 Krowodrza	2 136
3	KR1P/00124723/4	208/12	53 Krowodrza	2 282
4	KR1P/00124723/4	208/13	53 Krowodrza	3 094
5	KR1P/00124723/4	208/14	53 Krowodrza	2 099
6	KR1P/00124723/4	208/17	53 Krowodrza	1 371
7	KR1P/00124723/4	208/18	53 Krowodrza	1 391
8	KR1P/00124723/4	208/19	53 Krowodrza	1 775
9	KR1P/00124723/4	208/20	53 Krowodrza	2 078
10	KR1P/00124723/4	208/21	53 Krowodrza	5 114
11	brak KW	208/22	53 Krowodrza	620
12	KR1P/00124723/4	208/46	53 Krowodrza	5 588
13	KR1P/00124723/4	208/24	53 Krowodrza	1 537
14	KR1P/00124723/4	208/26	53 Krowodrza	1 994
15	KR1P/00124723/4	208/28	53 Krowodrza	1 849
16	KR1P/00124723/4	208/29	53 Krowodrza	3 048
17	KR1P/00124723/4	208/30	53 Krowodrza	1 286
18	KR1P/00124723/4	208/31	53 Krowodrza	608
19	KR1P/00124723/4	208/32	53 Krowodrza	101
20	KR1P/00124723/4	208/33	53 Krowodrza	616
21	KR1P/00124723/4	208/34	53 Krowodrza	638
22	KR1P/00124723/4	208/35	53 Krowodrza	4 459
23	KR1P/00124723/4	208/36	53 Krowodrza	1 874
24	KR1P/00143085/8	208/27	53 Krowodrza	2 064
25	KR1P/00403791/1	208/2	53 Krowodrza	160
26	KR1P/00124723/4	208/3	53 Krowodrza	184
27	KR1P/00124723/4	208/4	53 Krowodrza	285
28	KR1P/00124723/4	208/5	53 Krowodrza	455
29	KR1P/00124723/4	208/6	53 Krowodrza	496
30	KR1P/00124723/4	208/8	53 Krowodrza	1 051

Łącznie powierzchnia

51 551 m2

FORMULARZ OFERTOWY

na sporządzenie 2 operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości (działki nr:208/10; 208/11;208/12; 208/13; 208/14; 208/17; 208/18; 208/19; 208/20; 208/21; 208/22; 208/46; 208/24;208/26; 208/28; 208/29; 208/30; 208/31; 208/32; 208/33; 208/34; 208/35;208/36; 208/27; 208/2; 208/3; 208/4; 208/5; 208/6; 208/8 położonej w Krakowie obr. 53, jednostka ewidencyjna Krowodrza)

Imię i nazwisko oraz adres Wykonawcy:

NIP:

REGON:

Numer uprawnień:

adres poczty elektronicznej:tel.....

1. Kalkulacja cenowa Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia:

Wykonawca oferuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę netto:

.....zł, słownie (.....zł

.....) powiększoną o podatek VAT

w wysokości% o wartości zł

Wykonawca oświadcza, iż w okresie ostatnich 3 lat wykonał.....operatów

szacunkowych dla nieruchomości o wartości powyżej 20 milionów złotych.

W załączeniu do formularza ofertowego przedstawione są wyciągi lub raporty celem potwierdzenia wyżej wymienionych wycen.

2. Oferuję termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 2 tygodni od dnia przesłania zlecenia.

3. Oświadczam, że zakres prac objętych przedmiotem zamówienia będzie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi ujętymi w zapytaniu.

4. Oświadczam, iż zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

5. Oświadczam, że posiadam uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję zasobami umożliwiającymi wykonanie zamówienia. Ponadto znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

6. Oświadczam, iż nie będę korzystał z podwykonawców.

7. Oświadczam, iż nie wykonywałem operatu dla nieruchomości będącej przedmiotem zlecenia na rzecz innych podmiotów gospodarczych.

8. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności: forma płatności – przelew, należność płatna jednorazowo po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Miejscowość, dnia2018 roku.

.....

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)