

Ogłoszenie nr 500306412-N-2018 z dnia 24-12-2018 r.

Nowe Centrum Administracyjne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: ŚWIADCZENIE  
USŁUGI POLEGAJĄCEJ NA BEZPOŚREDNIEJ OCHRONIE FIZYCZNEJ MIENIA  
ZAMAWIAJĄCEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA TERENIE BUDYNKÓW  
ADMINISTRACYJNYCH PRZY UL. UJASTEK 1 W KRAKOWIE

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 656911 - N - 2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500296307-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Nowe Centrum Administracyjne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Krajowy numer identyfikacyjny 12323468800000, ul. ul. Ujastek 1, 31-752 Kraków, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 694 734 573, e-mail kontakt@nca.malopolska.pl, faks -.

Adres strony internetowej (url): nca.malopolska.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: Jednoosobowa spółka Skarbu Państwa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

ŚWIADCZENIE USŁUGI POLEGAJĄCEJ NA BEZPOŚREDNIEJ OCHRONIE FIZYCZNEJ MIENIA ZAMAWIAJĄCEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA TERENIE BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH PRZY UL. UJASTEK 1 W KRAKOWIE

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usługi polegającej na bezpośredniej ochronie fizycznej mienia zamawiającego znajdującego się na terenie budynków administracyjnych przy ul. Ujastek 1 w Krakowie w okresie od 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku Szacunkowa liczba roboczogodzin w okresie obowiązywania umowy wynosi ok. 10.200 w roku 2019 i 8.784 w roku 2020 1) Ochrona dotyczy dwóch budynków administracyjnych Z i S stanowiących niegdyś Centrum Administracyjne Huty im. Tadeusza Sendzimiry. Budynki te położone są w bezpośrednim sąsiedztwie i połączone są ze sobą podziemnym tunelem. Dane techniczne budynków: Budynek S • powierzchnia całkowita: 10 878 m<sup>2</sup> • Kubatura 36 200 m<sup>3</sup> • Liczba kondygnacji budynków 4 + 2 podziemne Budynek Z • powierzchnia całkowita: 10 632 m<sup>2</sup> • Kubatura 31 604 m<sup>3</sup> • Liczba kondygnacji budynków 4 + 1 podziemna 2) Budynek S stanowi siedzibę Zamawiającego, który jednocześnie pełni funkcję administratora obiektu. W budynku tym znajdują się poza tym siedziby

jednostek administracji publicznej: a. Wojewódzkiego Inspektoratu Inspekcji Handlowej w Krakowie b. Wojewódzkiego Inspektoratu Jakości Handlowej Artykułów Rolno - Spożywczych w Krakowie c. Kuratorium Oświaty w Krakowie d. Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie W budynku tym znajdują się ponadto: restauracja prowadzona w dni robocze od godziny 9.00 do 16.30 oraz organizująca imprezy okolicznościowe w inne dni, placówka Międzyzakładowej Kasy Zapomogowo - Pożyczkowej ArcelorMittal Poland Oddział w Krakowie oraz pomieszczenia biurowe wykorzystywane przez inne podmioty. W budynku tym znajdują się także sale konferencyjne wykorzystywane do organizacji szkoleń, konferencji i imprez okolicznościowych np. Sylwester. Maksymalna ilość osób, która może brać udział w jednym wydarzeniu wynosi 400. W budynku Z obecnie znajduje się jedynie placówka banku PEKAO S.A. oraz punkt informacyjny Fundacji Promocji Nowej Huty. Budynek ten jest przygotowywany do wynajmu dla Komendy Rejonowej Policji od maja 2018 r. Od stycznia 2018 r. planowane są remonty i prace adaptacyjne związane z użytkowaniem pomieszczeń w budynku Z przez policję. Oba budynki wykorzystywane są na cele turystyczne – zorganizowane grupy turystów są oprowadzane przez wykwalifikowanych przewodników. 3) w godzinach pracy, od poniedziałku do piątku, poza pracownikami w budynku przebywają interesanci; 4) po zakończeniu urzędowania klucze od pomieszczeń zdawane są na portiernię (do ochrony); 5) budynek przylega bezpośrednio do ogrodzenia zakładu przemysłowego. Jedyny wjazd na dziedzińce budynków prowadzi przez teren tego zakładu, przez dozorowaną bramę; otoczenie budynku jest oświetlone. 3. Zakres wykonywanej usługi: 1) W budynku S przewidziany jest jeden posterunek a służba powinna być pełniona codziennie, całodobowo przez jednego pracownika przez cały okres zamówienia. 2) W budynku Z przewidziany jest jeden posterunek a służba powinna być pełniona codziennie w godzinach od 20.00 do 8.00 w okresie od 1 stycznia 2019 do 30 kwietnia 2019. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia okresu świadczenia usługi ochrony na budynku Z w całodobowych lub 12 - to godzinnych przedziałach po dniu 30.04.2019. Dyżur każdego pracownika ochrony w obiektach przewidzianych do ochrony nie może być dłuższy niż to stanowią obowiązujące przepisy Kodeksu Pracy. 3) celem usługi jest ochrona przed włamaniem do obiektu, przed kradzieżą, uszkodzeniem wyposażenia znajdującego się w zasięgu ochrony (w tym pojazdy na dziedzińcu); 4) skuteczne reagowanie na wszelkie sygnały odbierane od pracowników; 5) udzielanie stosownych informacji klientom i kierowanie ich do właściwej instytucji mieszczącej się w budynku; 6) prowadzenie ewidencji wydanych kluczy; 7) prowadzenie książki dyżurów, wpisywanie informacji o objęciu dyżuru oraz o wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia ochrony; 8) niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zamawiającego, w szczególności Dyrektora ds. Mienia lub Prezesa Zarządu o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie obiektu (pożary, awarie instalacji CO, wod. - kan., itp.); 9) zamykanie i otwieranie obiektu o określonych godzinach; 10) wzmożona obserwacja wszystkich osób wchodzących i wychodzących do lub z obiektu poza godzinami pracy w godzinach popołudniowych i wieczornych; 11) zwracanie uwagi na podejrzane torby, paczki po zostawione na strzeżonym terenie mogące zawierać niebezpieczną zawartość; 12) po zakończonej pracy, działalności biur – sprawdzeniu pomieszczeń oraz zabezpieczeń technicznych, takich jak: zamki, okna, oświetlenie, alarmy itp.; 13) wykonywanie cyklicznych, rejestrowanych elektronicznie obchodów wewnątrz i na zewnątrz budynków; 14) ochrona obiektu przed wszelkimi działaniami niepożądanymi zwłaszcza ze strony osób trzecich, a w szczególności zapobieganie zakłóceniom porządku, zbiegowiskom i działaniem osób zakłócających pracę, kontrola pod względem możliwości wyrządzenia szkód, tj.: malowania sprayem, wybijania szyb itp.; 15) sprawdzanie stanu wszelkich zewnętrznych zamknięć, zabezpieczeń i plomb, do których Wykonawca ma dostęp, oraz odnotowywanie w książce służby nieprawidłowości z tym związanych. 16) sprawdzanie prawidłowości zamknięcia zewnętrznych drzwi i okien po opuszczeniu chronionego Obiektu przez pracowników Zamawiającego i najemców. 17) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich zauważonych braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia na ochranianym Obiekcie. 18) ustalanie przez służbę ochrony Wykonawcy uprawnień osób do przebywania na Obiektach chronionych oraz legitymowania osób, w celu ustalenia ich tożsamości. 19) wzywanie osób do opuszczenia Obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na

terenie chronionego Obiektu albo stwierdzenia zakłócania porządku. 20) dołożenie należytej staranności w ujęciu osób stwarzających w sposób bezpośredni zagrożenie dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji. 21) niezwłoczne informowanie o zauważonych zagrożeniach Obiektu właściwych jednostek systemu ratowniczo - gaśniczego, pogotowia gazowego, policji, pogotowia ratunkowego oraz przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w Umowie. 22) koordynowanie działań w przypadku interwencji służb zewnętrznych (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe itp.) poprzez wskazywanie dróg ewakuacyjnych lub bezpośredniego wskazywania dróg do miejsc zdarzeń oraz przekazywanie posiadanych informacji o zaistniałym zdarzeniu. 23) wykonywanie innych czynności, uzgodnionych przez strony Umowy. Uzgodnienia niniejsze muszą mieć formę pisemnego aneksu do Umowy. Przedstawiciel Zamawiającego, wskazany w Umowie, w uzasadnionych przypadkach, może wydawać dyspozycje bezpośrednio pracownikom ochrony pod warunkiem odnotowania tego faktu w książce służby, wydane dyspozycje będą się mieścić w przedmiocie Umowy, nie będą kolidować z przepisami prawa. W szczególności dyspozycje może wydawać Prezes Zarządu i Dyrektor ds. Mienia Zamawiającego. 24) Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z układem chronionych budynków - rozkładem pomieszczeń, drogami ewakuacyjnymi itp. 25) Wykonawca zapewnia wsparcie zmotoryzowanej grupy interwencyjnej szybkiego reagowania w czasie do 10 minut od momentu zgłoszenia (dopuszcza się możliwość opóźnienia w przypadkach uzasadnionych, niezależnych od Wykonawcy). 26) Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym wyznaczy punkty, w których umieszczone zostaną urządzenia do elektronicznej rejestracji obchodów przez pracowników ochrony. I

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 79710000-4**

### SEKCJA III: PROCEDURA

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 21/12/2018**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 400000**

**Waluta PLN**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Impel Safety Security Partner Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Ślężna 118  
Kod pocztowy: 53-111  
Miejscowość: Wrocław  
Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

Nazwa wykonawcy: Impel Facility Services Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu  
Email wykonawcy:  
Adres pocztowy: ul. Ślężna 118  
Kod pocztowy: 53-111  
Miejscowość: Wrocław  
Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

Nazwa wykonawcy: Impel Defender Security Partner Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu  
Email wykonawcy:  
Adres pocztowy: ul. Ślężna 118  
Kod pocztowy: 53-111  
Miejscowość: Wrocław  
Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

Nazwa wykonawcy: Impel Monitoring Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą we Wrocławiu  
Email wykonawcy:  
Adres pocztowy: ul. Ślężna 118  
Kod pocztowy: 53-111  
Miejscowość: Wrocław  
Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: ITM Poland S.A. z siedzibą w Zielonej Górze

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Kostrzyńska 3

Kod pocztowy: 53-111

Miejscowość: Wrocław

Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 326145.12

Oferta z najniższą ceną/kosztem 326145.12

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 448099.23

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.