

**Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.  
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków**

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony  
na wynajem dwóch warsztatów mechanicznych  
położonych przy ul. Prądnickiej 38**

**Dane nieruchomości:**

- 1. Adres:** ul. Prądnicka 38, 31-202 Kraków
- 2. Nr działek:** część działki nr 199/1 oraz 195/6 obr. 45 Krowodrza
- 3. Opis nieruchomości: (mapa jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu)**

**Nieruchomość 1 / oznaczona w załączniku kolorem **żółtym****

Powierzchnia użytkowa warsztatu – 128 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia placu manewrowego- parkingu – 541 m<sup>2</sup>

**Nieruchomość 2/ oznaczona w załączniku kolorem **zielonym****

Powierzchnia użytkowa warsztatu 110 m<sup>2</sup> + powierzchnia biura 73 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia placu manewrowego- parkingu – 493 m<sup>2</sup>

**4. Ważniejsze warunki umowy (umowa jest załącznikiem do ogłoszenia):**

- Umowa na czas nieokreślony,
- Okres wypowiedzenia umowy 6 miesięcy,
- Stawka czynszu waloryzowana co roku wg rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim,
- Kwota czynszu netto będzie powiększana o podatek VAT,
- najemca ponosi koszty eksploatacyjne warsztatu (woda, prąd),
- obowiązek wpłaty kaucji gwarancyjnej 7.000 zł po podpisaniu umowy.

**5. Cena wywoławcza czynszu**

- **3.800 zł netto** miesięcznie dla **Nieruchomości 1**
- **4.900 zł netto** miesięcznie dla **Nieruchomości 2**

**6. Wizja na nieruchomości:**

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości.

**7. Składanie ofert :**

Oferty powinny być złożone do dnia 10.06.2019 do godz.12.00, w zaklejonych kopertach z opisem :

**„Nieruchomość 1 -Najem warsztatu i placu manewrowego przy ul. Prądnickiej 38 w Krakowie”**

lub

## **„Nieruchomość 2 -Najem warsztatu, pomieszczeń biurowych i placu manewrowego przy ul. Prądnickiej 38 w Krakowie”**

i dostarczone osobiście w siedzibie spółki lub poprzez pocztę.  
Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby spółki.

### **8. Wadium:**

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium na konto rachunku bankowe Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003 w wysokości minimalnej ceny wywoławczej netto miesięcznego czynszu, z określeniem Wadium - Nieruchomości ( 1 lub 2 ) oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium.  
Termin wpłaty wadium 10.06.2019- decyduje data wpływu środków na konto.

### **9. Otwarcie ofert**

Oferty zostaną otwarte w dniu 11.06.2019 o godz. 10.00 w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne.

### **10. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie , że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, w tym z projektem umowy,
- 4) oferowaną cenę,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) pożądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

### **11. Termin związania ofertą.**

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres 1 miesiąca od dnia otwarcia.

### **12. Dodatkowe informacje.**

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod n-rem tel. 736 623 958.

### **Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.**

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.