

**Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków**

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na wynajem dwóch warsztatów mechanicznych
położonych przy ul. Prądnickiej 38**

Dane nieruchomości:

- 1. Adres:** ul. Prądnicka 38, 31-202 Kraków
- 2. Nr działek:** część działki nr 199/1 oraz 195/6 obr. 45 Krowodrza
- 3. Opis nieruchomości: (mapa jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu)**

Nieruchomość 1 / oznaczona w załączniku kolorem **żółtym**

Powierzchnia użytkowa warsztatu – 128 m²

Powierzchnia placu manewrowego- parkingu – 541 m²

Nieruchomość 2/ oznaczona w załączniku kolorem **zielonym**

Powierzchnia użytkowa warsztatu 110 m² + powierzchnia biura 73 m²

Powierzchnia placu manewrowego- parkingu – 493 m²

4. Ważniejsze warunki umowy (umowa jest załącznikiem do ogłoszenia):

- umowa na czas nieokreślony,
- okres wypowiedzenia umowy 6 miesięcy,
- stawka czynszu waloryzowana co roku wg rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim,
- kwota czynszu netto będzie powiększana o podatek VAT,
- najemca ponosi koszty eksploatacyjne warsztatu (woda, prąd),
- obowiązek wpłaty kaucji gwarancyjnej 7.000 zł po podpisaniu umowy.

5. Cena wywoławcza czynszu

- **3.000 zł netto** miesięcznie dla **Nieruchomości 1**
- **4.000 zł netto** miesięcznie dla **Nieruchomości 2**

6. Wizja na nieruchomości:

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości.

7. Składanie ofert :

Oferty powinny być złożone do dnia 08.08.2019 do godz.12.45, w zaklejonnych kopertach z opisem :

„Nieruchomość 1 -Najem warsztatu i placu manewrowego przy ul. Prądnickiej 38 w Krakowie”

lub

„Nieruchomość 2 -Najem warsztatu, pomieszczeń biurowych i placu manewrowego przy ul. Prądnickiej 38 w Krakowie”

i dostarczone osobiście w siedzibie spółki lub poprzez pocztę.
Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby spółki.

8. Wadium:

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium na konto rachunku bankowe Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003 w wysokości minimalnej ceny wywoławczej netto miesięcznego czynszu, z określeniem Wadium - Nieruchomości (1 lub 2) oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium. Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

9. Otwarcie ofert

Oferty zostaną otwarte w dniu 08.08.2019 o godz.13.00 w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne.

10. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie , że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, w tym z projektem umowy,
- 4) oferowaną cenę,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) pożądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

11. Termin związania ofertą.

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres 1 miesiąca od dnia otwarcia.

12. Dodatkowe informacje.

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod n-rem tel. 736 623 958.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.