

**Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.  
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków**

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Wyżynnej**

**1. Dane nieruchomości:**

**Adres:** ul. Wyżynna, 30-617 Kraków.

**Nr działki:** 151/6 i 151/10, obr. 64 Podgórze, obj. KR1P/00556504/0

**Opis nieruchomości:**

Dz. nr 151/6 - powierzchnia 64 m<sup>2</sup>,

Dz. nr 151/10 - powierzchnia 252 m<sup>2</sup>;

Obie działki nie mają dostępu do drogi publicznej i każda z działek jest obciążona umową dzierżawy do 29.11.2019 roku.

Część działki nr 151/10 jest zabudowana dwustanowiskowym garażem (blaszak), pozostała część nieruchomości jest niezabudowana.

**2. Cena wywoławcza netto (minimalna) nieruchomości to 75 000 zł.**

Do wymienionej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**3. Wadium.**

Nie wymaga się wpłaty wadium.

**4. Prawo pierwokupu.**

Nowe Centrum Administracyjne Sp. z o.o. zastrzega, iż:

- Gminie Miejskiej Kraków przysługuje na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* prawo pierwokupu, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym w przetargu,
- Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje na podstawie art. 30a *ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości* prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym w przetargu.

**5. Składanie ofert.**

Oferty powinny być złożone w zaklejonych kopertach z opisem : „Przetarg na zakup Nieruchomości - Wyżynna” w siedzibie spółki – osobiście lub poprzez pocztę, do dnia 2 grudnia 2019 roku do godz. 12.00. Decyduje termin dostarczenia oferty.

**6. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty,
- 5) pożądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

#### **7. Otwarcie ofert.**

Oferty zostaną otwarte w dniu 2 grudnia 2019 roku o godz. 13.00 w siedzibie Spółki

#### **8. Termin związania ofertą.**

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres 4 miesięcy od dnia otwarcia.

#### **9. Dodatkowe informacje.**

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod n-rem tel. 736 623 958.

**Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.**

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.