

**Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.  
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków**

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Wysowej Zdrój**

**Dane nieruchomości:**

**1. Adres:** Wysowa Zdrój (okolice nr 83)

**2. Nr działek:** działka nr 362/2 obr. 0019, Gmina Uście Gorlickie, obj. NS1G/00042989/4.

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, działka numer 362/2 położona w miejscowości Wysowa Zdrój, gmina Uście Gorlickie, powiat gorlicki, woj. Małopolskie. Działka o powierzchni 1,02 ha obręb 120510\_2.0019 Wysowa Zdrój. Działka formalnie nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wysowa – Blechnarka – Ropki – Hańczowa” przyjętym uchwałą nr XLVIII/457/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 10 listopada 2010 r. Zgodnie z treścią planu działka nr 362/2 znalazła się w obszarze oznaczonym symbolem UT.3 – tereny usług turystyki, rekreacji i sportu.

**Mapa jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu, gdzie nieruchomość oznaczona została kolorem **żółtym**.**



Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnym turystycznie terenie uzdrowiskowym, znanym z leczniczych wód mineralnych. Położenie nieruchomości w południowo-zachodniej

(najwyższej) części Beskidu Niskiego stanowi duży potencjał dla rozwoju działalności m.in. turystycznej.

**4. Cena wywoławcza nieruchomości: 450.000,00 zł netto** (słownie: **czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych**). Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**5. Wizja na nieruchomości:**

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości.

**6. Składanie ofert :**

Oferty powinny być złożone do dnia 20.11.2020 r. do godz. 11.00, w zaklejonach kopertach z opisem :

**„Sprzedaż Wysowa Zdrój”**

i dostarczone osobiście w siedzibie spółki lub poprzez pocztę.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby Spółki.

**7. Wadium:**

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium, w pieniądzu na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003, w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **22.500,00 zł**, z określeniem Wadium – Nieruchomości oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej do dnia 16.11.2020 r.

**8. Otwarcie ofert**

Oferty zostaną otwarte w dniu 20.11.2020 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

**9. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) pożądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

**10. Termin związania ofertą.**

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

## **11. Dodatkowe informacje.**

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 957.

**Sprzedający na prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferentów.**

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.