

**Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków**

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na wynajem nieruchomości
położonej przy ul. Prądnickiej 38**

Dane nieruchomości:

1. Adres: ul. Prądnicka 38, 31-202 Kraków

2. Nr działek: część działki nr 199/1 obr. 45 Krowodrza, obj. KR1P/00521509/1.

3. Opis nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń – 128 m²

Powierzchnia placu manewrowego- parkingu – 534 m²

Mapa jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu, gdzie nieruchomość oznaczona została kolorem **żółtym.**





Nieruchomość znajduje się w **bezpośrednim sąsiedztwie Szpitala Specjalistycznego mi. Gabriela Narutowicza**.

Położenie w centrum Krakowa daje szerokie możliwości zaaranżowania nieruchomości dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej. Obecna istniejąca zabudowa i infrastruktura pozwala m.in. na prowadzenie warsztatu samochodowego, magazynu, czy parkingu.

4. Ważniejsze warunki umowy (umowa jest załącznikiem do ogłoszenia):

- umowa na czas określony do lat trzech albo czas nieokreślony,
- okres wypowiedzenia umowy 6 miesięcy,
- stawka czynszu waloryzowana co roku wg rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim,
- kwota czynszu netto będzie powiększana o podatek VAT,
- Najemca ponosi koszty eksploatacyjne warsztatu (woda, prąd),
- obowiązek wpłaty kaucji gwarancyjnej 7.600 zł po podpisaniu umowy,
- możliwość wykonania inwestycji w nieruchomości przez Najemcę i rozliczenia ich z Wynajmującym w okresie maksymalnie 5 lat.

5. Cena wywoławcza czynszu

- **3.800 zł netto** miesięcznie

6. Wizja na nieruchomości:

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości.

7. Składanie ofert :

Oferty powinny być złożone do dnia 01.10.2020 r. do godz.11.00, w zaklejonach kopertach z opisem :

„Najem ul. Prądnicka 38 w Krakowie”

i dostarczone osobiście w siedzibie spółki lub poprzez pocztę.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby spółki.

8. Wadium:

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium na konto rachunku bankowe Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003 w wysokości minimalnej ceny wywoławczej netto miesięcznego czynszu, z określeniem Wadium – Nieruchomości oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

9. Otwarcie ofert

Oferty zostaną otwarte w dniu 01.10.2020 r. o godz.12.00 w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne.

10. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, w tym z projektem umowy,
- 4) oferowaną cenę,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) pożądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

11. Termin związania ofertą.

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres dwóch miesięcy od dnia otwarcia.

12. Dodatkowe informacje.

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 957.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.