

**Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.  
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków**

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony  
na wynajem nieruchomości  
położonej przy Brzączowicach**

**Dane nieruchomości:**

**1. Adres:** Brzączowice 1, 32-410 Brzączowice

**2. Nr działek:** działka nr 202/26 obręb 0002 Brzączowice, obj. KR2Y/00021558/7.

**3. Opis nieruchomości:**

Powierzchnia działki 2,21 ha (22.100 m<sup>2</sup>).

Teren działki o umiarkowanym regularnym kształcie wieloboku zlokalizowany jest na łagodnym stoku o wystawie południowo-wschodniej i południowej, położony na cyplu przy Jeziorze Dobczyckim, w wysuniętej najdalej na wschód części Brzączowic.

Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telefonicznej, gazowej. Działka zabudowana obiektami o charakterze warsztatowo-magazynowo-produkcyjnym z zapleczem administracyjno-socjalnym.

Na terenie nieruchomości znajdują się następujące zabudowania:

1. budynek portierni o pow. użytkowej 46,60 m<sup>2</sup>;
2. budynek garażowy o pow. użytkowej 219,94 m<sup>2</sup>;
3. budynek produkcyjny o pow. 1654,40 m<sup>2</sup>;
4. budynek administracyjny o pow. 420,66 m<sup>2</sup>;
5. budynek stołówki o pow. 119,30 m<sup>2</sup>;
6. budynek magazynowy o pow. 931,20 m<sup>2</sup>.

Od strony północnej, wschodniej i południowej działka przylega do stromych porośniętych drzewostanem brzegów Jeziora Dobczyckiego, zaś od zachodu do drogi gminnej i otaczających ją nieruchomości w luźnej zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej.

Teren nieruchomości jest ogrodzony i zagospodarowany. Dogodny dojazd z centrum Brzączowic od drogi wojewódzkiej nr 967, biegnącą na wschód drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzączowice, przyjętym uchwałą nr XXVI/165/16 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 7 września 2016 r., działka nr 20/26, obręb 0002, jedn. ewid. Dobczyce -G., znajduje się w terenach rekreacji i turystyki, oznaczonych symbolem 2UT. Plan dopuszcza korzystanie z działki z dotychczasowym przeznaczeniem.

Mapa jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu, gdzie nieruchomość oznaczona została kolorem **żółtym**, budynek portierni kolorem **różowym**, budynek garażowy kolorem **zielonym**, budynek produkcyjny kolorem **pomarańczowym**, budynek administracyjny kolorem **czerwonym**, budynek stołówki kolorem **szarym**, a budynek magazynowy kolorem **niebieskim**.



#### 4. Ważniejsze warunki umowy (umowa jest załącznikiem do ogłoszenia):

- umowa na czas nieokreślony,
- okres wypowiedzenia umowy 6 miesięcy,
- stawka czynszu waloryzowana co roku wg rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim,
- kwota czynszu netto będzie powiększana o podatek VAT,
- najemca ponosi koszty eksploatacyjne nieruchomości (woda, prąd) oraz koszty związane z jej utrzymaniem;
- obowiązek wpłaty kaucji gwarancyjnej po podpisaniu umowy w wysokości dwukrotności czynszu netto;
- możliwość wykonania inwestycji w obcym środku trwałym w nieruchomości przez Najemcę i rozliczenia ich z Wynajmującym w okresie do 5 lat.

#### 5. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu:

Obiekt		Cena minimalna netto
Cała nieruchomość		30.000 zł
Lp.	Część obiektu	
1.	budynek portierni	580 zł
2.	budynek garażowy	1.350 zł
3.	budynek magazynowy	10.200 zł
4.	budynek administracyjny	5.000 zł
5.	budynek produkcyjny	15.400 zł

Organizujący przetarg dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

#### 6. Kryterium oceny ofert i sposób oceny:

- 1) W przypadku złożenia przez jednych Oferentów ofert na najem całej nieruchomości, a przez innych Oferentów na część nieruchomości, oferty złożone na część nieruchomości zostaną odrzucone. Pozostałe oferty oceniane będą wg kryterium ceny netto miesięcznego czynszu. Oceny dokonuje się zgodnie z ustalonym wzorem, wskazanym poniżej.
- 2) W przypadku złożenia przez Oferentów ofert jedynie na poszczególne części nieruchomości, oferty oceniane będą wg kryterium ceny netto miesięcznego czynszu. Oceny dokonuje się zgodnie z ustalonym wzorem, wskazanym poniżej.
- 3) Jeżeli zostaną złożone oferty częściowe, oferujące najem części nieruchomości, w części całkowicie różnej od oferty częściowej wybranej na podstawie pkt 2), Organizator przetargu dopuszcza wybór takich ofert wg kryterium ceny netto miesięcznego czynszu. Oceny dokonuje się zgodnie z ustalonym wzorem, wskazanym poniżej.

W przypadku złożenia ofert częściowych niepokrywających się, Organizator przetargu zastrzega możliwości wyboru kilku ofert.

**Wzór:**

$$\frac{\text{cena minimalna wskazana w ogłoszeniu}}{\text{cena oferowana}} \times 100 \text{ punktów} = \text{ilość uzyskanych punktów}$$

**7. Wizja na nieruchomości:**

po ogłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości.

**8. Składanie ofert :**

Oferty powinny być złożone do dnia 06.11.2020 r. do godz.12.00, w zaklejonych kopertach z opisem:

**„Najem Brzeczowice”**

i dostarczone osobiście w siedzibie Spółki, tj. Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o., ul. Ujastek 1, 31-752 Kraków lub poprzez pocztę.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby Spółki.

**9. Wadium:**

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium na konto rachunku bankowe Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003 w wysokości **5.000 zł**, z tytułem wpłaty „Wadium najem Brzeczowice” oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium. Zwrot wadium nastąpi w ciągu 3 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu, za wyjątkiem wybranej oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej do dnia 03.11.2020 r.

Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

**10. Otwarcie ofert**

Oferty zostaną otwarte w dniu 06.11.2020 r. o godz. 13.00 w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

**11. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu; pożądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, w tym z projektem umowy,
- 4) oferowaną cenę,
- 5) oferowany zakres najmu (cała nieruchomość/poszczególne budynki – wymienić jakie),

- 6) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 7) podpis osoby składającej ofertę albo upoważnionej do reprezentacji oferenta.

## **12. Termin związania ofertą.**

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres dwóch miesięcy od dnia otwarcia.

## **13. Dodatkowe informacje.**

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 957, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 16:00.

**Sprzedający na prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferentów.**

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.