

Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości
położonej w Krakowie, przy ul. Gdyńskiej

Dane nieruchomości:

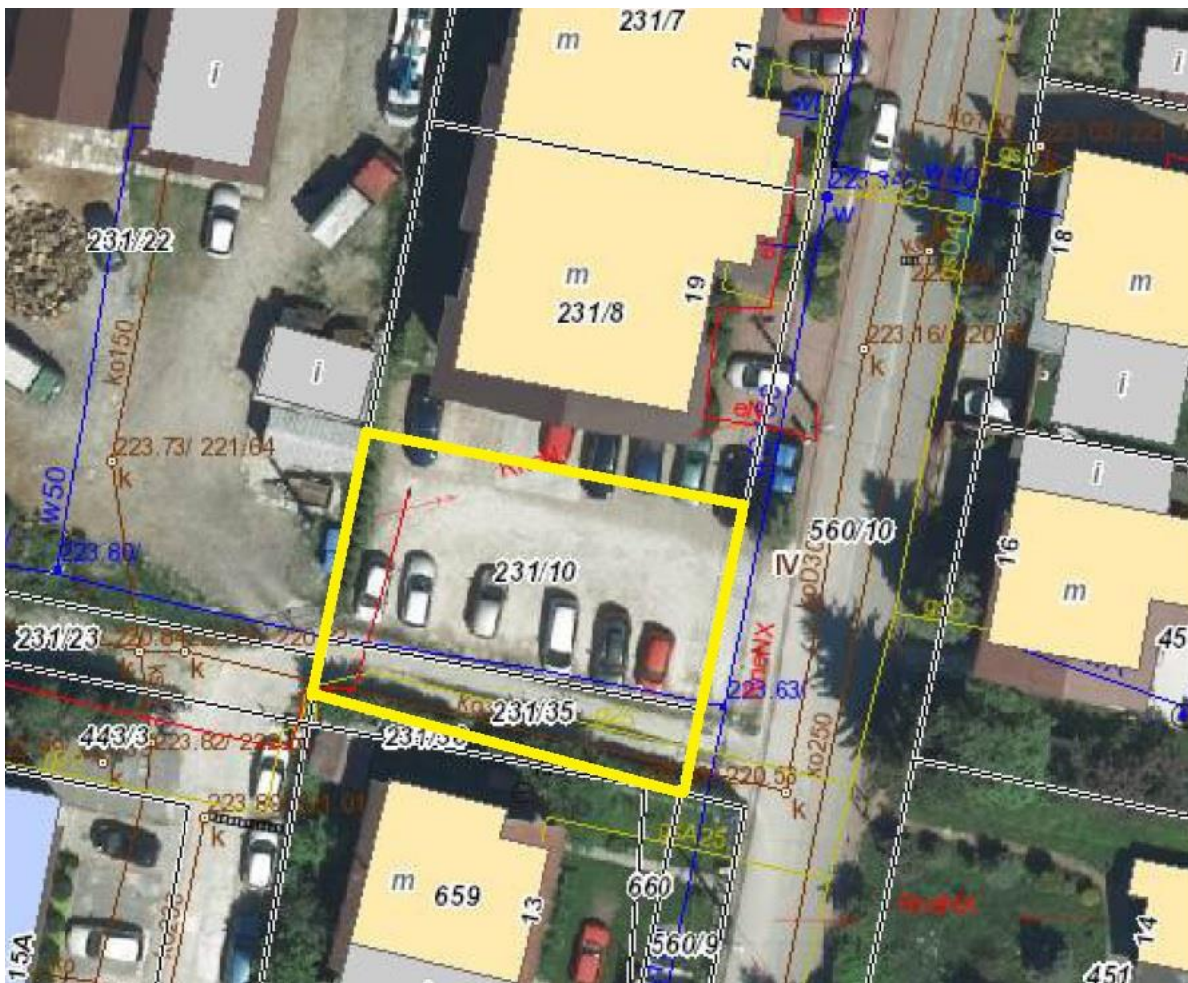
1. Adres: Kraków, ul. Gdyńska

2. Nr działek: działka nr 231/10 i 231/35, obręb 0042 Krowodrza, Gmina Miejska Kraków, o powierzchni odpowiednio 270 m² i 93 m², obj. KR1P/00521510/1.

3. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość położona jest w Krakowie przy ul. Gdyńskiej, składa się z działek ewidencyjnych o nr 231/10 i 231/35, obręb 0042 Krowodrza, Gmina Miejska Kraków, o powierzchni odpowiednio 270 m² i 93 m², dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00521510/1.
2. Działka nr 231/10 zagospodarowana jest jako parking o nawierzchni utwardzonej. Działka nr 231/35 zagospodarowana jest jako wewnętrzna droga dojazdowa wyłożona płytami betonowymi.
3. Nieruchomość zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Krakowa – ul. Gdyńska, na obszarze którym dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niska zabudowa usługowa. Działki mają kształt nieco nieregularny, natomiast ukształtowanie powierzchni terenu jest korzystne – teren płaski.
4. Nieruchomość gruntowa znajduje się w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłowniczej, sieci gazowej a także energetycznej. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.
5. Nieruchomość znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XVI/312/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r. "REJON ULIC PACHOŃSKIEGO, WYKI, ŁOKIETKA". Plan obowiązuje od dnia 18 czerwca 2019 r. Zgodnie z obowiązującym planem, nieruchomość zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem MNi/U.1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

Mapa jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu, gdzie nieruchomość oznaczona została kolorem **żółtym.**



4. Cena wywoławcza nieruchomości: 450.000,00 zł netto (słownie: **czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych**). Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Wizja na nieruchomości:

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości. Nr telefonu: **573 910 054**.

6. Składanie ofert :

Oferty powinny być złożone do dnia 28 września 2021 r. do godz. 11.00, w zaklejonych kopertach z opisem :

„Sprzedaż Kraków, ul. Gdyńska”

i dostarczone osobiście w siedzibie Spółki lub poprzez operatora pocztowego.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby Spółki.

7. Wadium:

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium, w pieniądzu na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003,

w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **22.500,00 zł**, z określeniem Wadium – Gdyńska oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej do dnia 24 września 2021 r.

8. Otwarcie ofert

Oferty zostaną otwarte w dniu 28 września 2021 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

9. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) pożądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

10. Termin związania ofertą.

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

11. Dodatkowe informacje.

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 957.

Sprzedający na prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferentów.

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.