

**Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.  
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków**

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Krakowie, przy ul. Wyżynnej**

**Dane nieruchomości:**

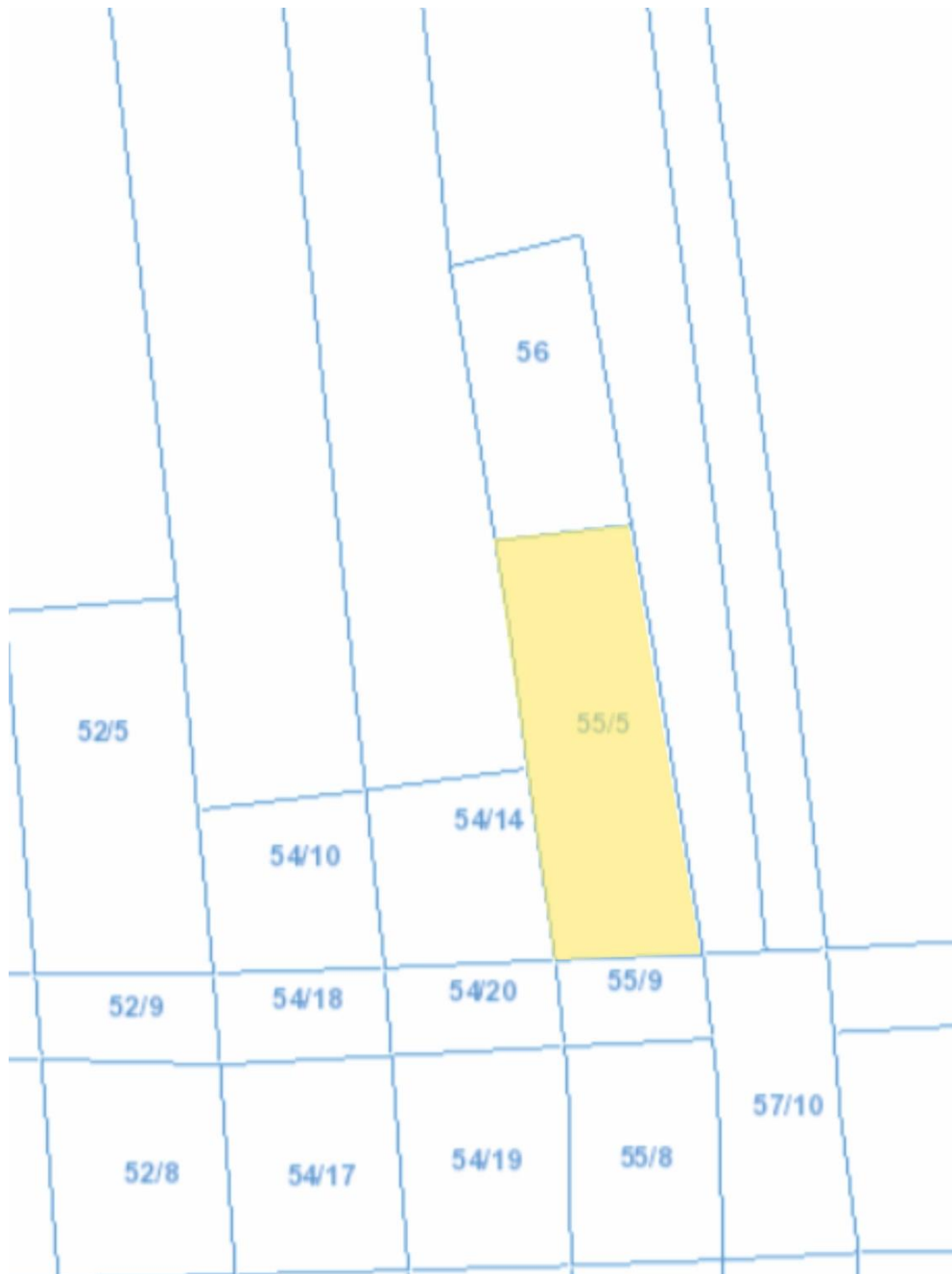
**1. Adres:** Kraków, ul. Wyżynna

**2. Nr działek:** działka nr 55/5, obr. 0064, obj. KR1P/00556504/0.

**3. Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość położona jest w Krakowie przy ul. Wyżynnej, oznaczona jako działka nr 55/5 o powierzchni 0,0631 ha, Gmina Miejska Kraków, obręb 0064 Podgórze, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00556504/0.
2. Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, znajduje się w bliskiej odległości od ciągu autostrady A4 oraz niewielkiej odległości od terenów zabudowy jednorodzinnej. W dalszej okolicy znajdują się sklepy, punkty handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz tereny zielone i rekreacyjne. Nieruchomość gruntowa nie jest uzbrojona.
3. Działka nr 55/5 wchodzi w skład obszaru stanowiącego ogrodzony teren składowy, utwardzony nawierzchnią szutrową. Na działce nr 55/5 znajdują się obiekty nietrwale związane z gruntem – wiata stalowa, garaże blaszane oraz pakamera portiera. Działka nie ma formalnego dostępu do drogi publicznej, nieformalny dojazd odbywa się poprzez działki nr 57/10, 57/20 i 57/21.
4. Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, na którym znajduje się działka 55/5, oznaczony jest symbolem ZR – teren zieleni nieurządzonej.

**Mapa jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu, gdzie nieruchomość oznaczona została kolorem **żółtym**.**



**4. Cena wywoławcza nieruchomości: 200.000,00 zł netto** (słownie: **dwieście tysięcy złotych**). Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**5. Wizja na nieruchomości:**

po ogłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości.

**6. Składanie ofert :**

Oferty powinny być złożone do dnia 17 września 2021 r. do godz. 11.00, w zaklejonich kopertach z opisem :

**„Sprzedaż Kraków, ul. Wyżyna 55”**

i dostarczone osobiście w siedzibie spółki lub poprzez pocztę.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby Spółki.

## **7. Wadium:**

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium, w pieniądzu na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003, w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **10.000,00 zł**, z określeniem Wadium – Wyżynna 55 oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej do dnia 14 września 2021 r.

## **8. Otwarcie ofert**

Oferty zostaną otwarte w dniu 17 września 2021 r. o godz. 12.15 w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

## **9. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) požądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

## **10. Termin związania ofertą.**

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

## **11. Dodatkowe informacje.**

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 957.

**Sprzedający na prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferentów.**

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.