

**Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.**  
**ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków**

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Krakowie, przy ul. Bieżanowskiej 70**

**Dane nieruchomości:**

**1. Adres:** Kraków, ul. Bieżanowska 70

**2. Nr działek:** nr 471, obręb 53 Podgórze, Gmina Miejska Kraków, obj. KR1P/00003238/3

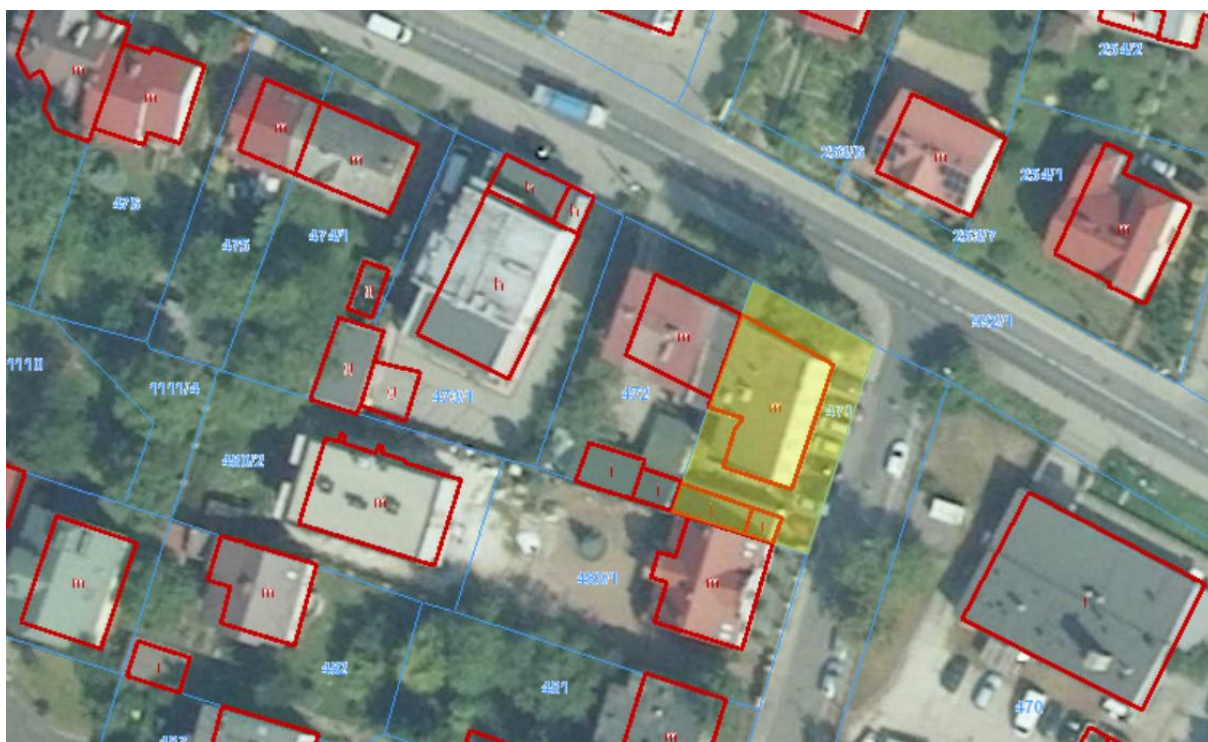
**3. Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość położona jest w Krakowie przy ul. Bieżanowskiej, Gmina Miejska Kraków, składa się z działki ewidencyjnej nr 471, obręb 53 Podgórze, Gmina Miejska Kraków, o powierzchni 0,0477, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00003238/3.
2. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie osiedla Bieżanów – jest to obszar Krakowa wchodzący w skład Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim. Ul. Bieżanowska rozciąga się od ulicy Wielickiej na południowy wschód aż do ul. Półłanki. Wzdłuż ulicy rozlokowane są przystanki autobusowe. W sąsiedztwie budynku znajduje się boisko sportowe, zieleń wysoka i zabudowania jednorodzinne. W bliskim otoczeniu liczne punkty handlowo-usługowe.
3. Na przedmiotową nieruchomość składają się zabudowania. Budynek usługowy, trójkondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. W piwnicy budynku wydzielono 6 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 63,98 m<sup>2</sup>. Na parterze budynku wydzielono 22 pomieszczenia których łączna powierzchnia wynosi 149,04 m<sup>2</sup>. Na I piętrze wydzielono 16 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 147,88 m<sup>2</sup> oraz na II piętrze wydzielono 16 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 152,68 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń w budynku wynosi 513,58 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy obiektu – 196,17 m<sup>2</sup>.
4. Budynek wykonany jest w technologii murowanej z cegły pełnej, przykryty stropodachem żelbetowym, kryty papą oraz lepikiem. W obiekcie jedna klatka schodowa – żelbetowa wylewana na mokro. Budynek posiada dwa wyjścia ewakuacyjne oraz wyposażony jest w instalację elektryczną, oświetleniową, odgromową, hydrantową pożarową. Stolarka okienna oraz drzwiowa – drewniana. Elewacja budynku utrzymana w szarej kolorystyce. Bezpośrednio do budynku przylega parking.
5. Zasadnicze elementy konstrukcyjne w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne użytkowanie. Media odłączone od sieci – obiekt

wyłączony z eksploatacji. Budynek o niskim standardzie, w pogorszonej formie, wymagającym remontu kapitalnego.

6. Budynek garażowy o powierzchni zabudowy wynoszącej 44,54 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 42,00 m<sup>2</sup>. Obiekt budowlany murowany z bloczków żwirobotonowych ze stropem żelbetowym kryty dachem drewnianym z papą na lepiku, orynowany. Budynek z drzwiami drewnianymi jednoskrzydłowymi, otynkowany oraz posiadający instalację elektryczną.
7. Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienioną uchwałą nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. – obszar opracowania znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim – działka nr 471 znajduje się w całości na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN.

**Mapa jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu, gdzie nieruchomość oznaczona została kolorem **żółtym**.**



**4. Cena wywoławcza nieruchomości: 3.200.000,00 zł netto (słownie: trzy miliony dwieście tysięcy złotych).** Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

## **5. Wizja na nieruchomości:**

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości. Nr telefonu: **573 910 054**.

## **6. Składanie ofert :**

Oferty powinny być złożone do dnia 29 listopada 2021 r. do godz. 11.00, w zaklejonach kopertach z opisem :

**„Sprzedaż Kraków, ul. Bieżanowska”**

i dostarczone osobiście w siedzibie Spółki lub poprzez operatora pocztowego.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby Spółki.

## **7. Wadium:**

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium, w pieniądzu na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003, w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **160.000,00 zł**, z określeniem „Wadium – Bieżanowska” oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium. Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej **do dnia 25 listopada 2021 r.**

## **8. Otwarcie ofert**

Oferty zostaną otwarte w dniu 29 listopada 2021 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

## **9. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) pożądaną, ale nie konieczną jest podanie adresu poczty elektronicznej.

## **10. Termin związania ofertą.**

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

## **11. Dodatkowe informacje.**

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 957.

**Sprzedający na prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferentów.**

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.