

**Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.**  
**ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków**

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości**  
**położonej w Krakowie, przy ul. Wyżynnej**

**Dane nieruchomości:**

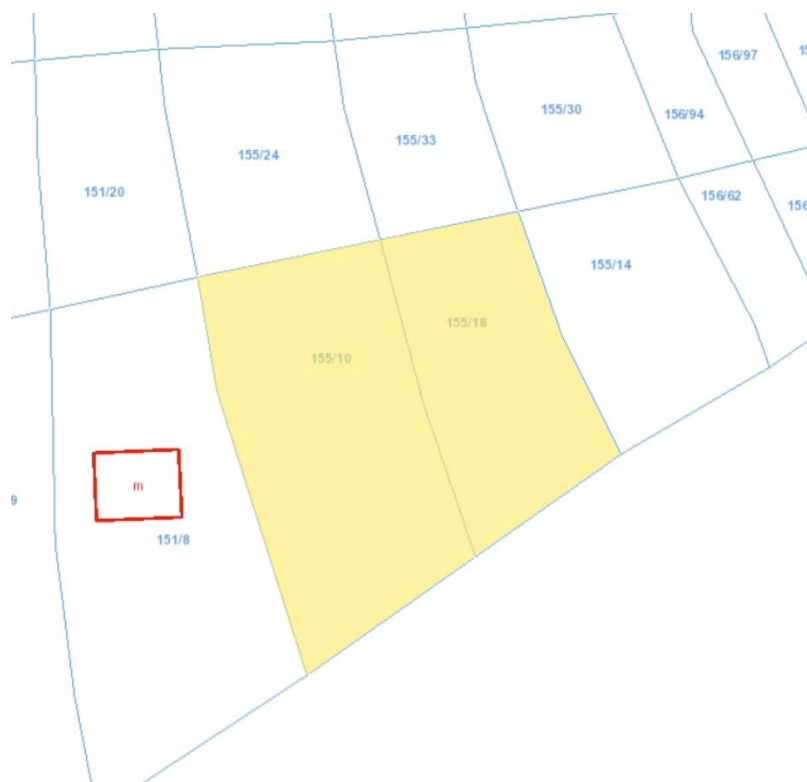
**1. Adres:** Kraków, ul. Wyżynna

**2. Nr działek:** działki nr 155/10 i 155/18, obręb 64 Podgórze, Gmina Miejska Kraków  
obj. nr KR1P/00556504/0

**3. Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość położona jest w Krakowie przy ul. Wyżynnej, Gmina Miejska Kraków, składa się z działek ewidencyjnych nr 155/10 i 155/18, obręb 64 Podgórze, Gmina Miejska Kraków, o powierzchni 0,1342 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00556504/0.
2. Nieruchomość położona jest w obszarze luźnej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, przy ul. Podgórci i jej przecznicach. Najbliższa okolica posiada dość dobrze rozwiniętą sieć komunikacyjną i słabo handlowo-usługową.
3. Działki nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, niemniej istnieje możliwość uregulowania dojazdu. Ponadto w bliskim sąsiedztwie działek znajduje się uzbrojenie terenu sieciami energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.
4. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo zarośnięta samosiewkami dzikich drzew i krzewów. Wzdłuż południowej granicy działki nr 155/10 znajduje się ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych, należące do posesji sąsiedniej. Z pozostałych stron nieruchomość jest nieogrodzona.
5. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Swoszowice-Wschód” zatwierdzonym uchwałą nr XXI/243/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. zmienionym uchwałą nr LXXIX/1182/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r., przedmiotowe działki znajdują się w obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 31 MN.

Na mapie nieruchomość oznaczona została kolorem **żółtym**.



**4. Cena wywoławcza nieruchomości: 490.000,00 zł netto** (słownie: **czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych**). Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**5. Wizja na nieruchomości:**

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości.

**6. Składanie ofert :**

Oferty powinny być złożone do dnia 28 grudnia 2021 r. do godz. 13.00, w zaklejonych kopertach z opisem :

**„Sprzedaż Kraków, ul. Wyżynna 155 ”**

i dostarczone osobiście w siedzibie spółki lub poprzez pocztę.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby Spółki.

**7. Wadium:**

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium, w pieniądzu na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003, w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **24.500,00 zł**, z określeniem Wadium – Nieruchomości oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej do dnia 24 grudnia 2021 r.

## **8. Otwarcie ofert**

Oferty zostaną otwarte w dniu 28 grudnia 2021 r. o godz. 13.30 w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

## **9. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) pożądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

## **10. Termin związania ofertą.**

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

## **11. Dodatkowe informacje.**

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 957.

**Sprzedający na prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferentów.**

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.