

**Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.  
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków**

**Ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Krakowie, przy ul. Pysocice**

**Dane nieruchomości:**

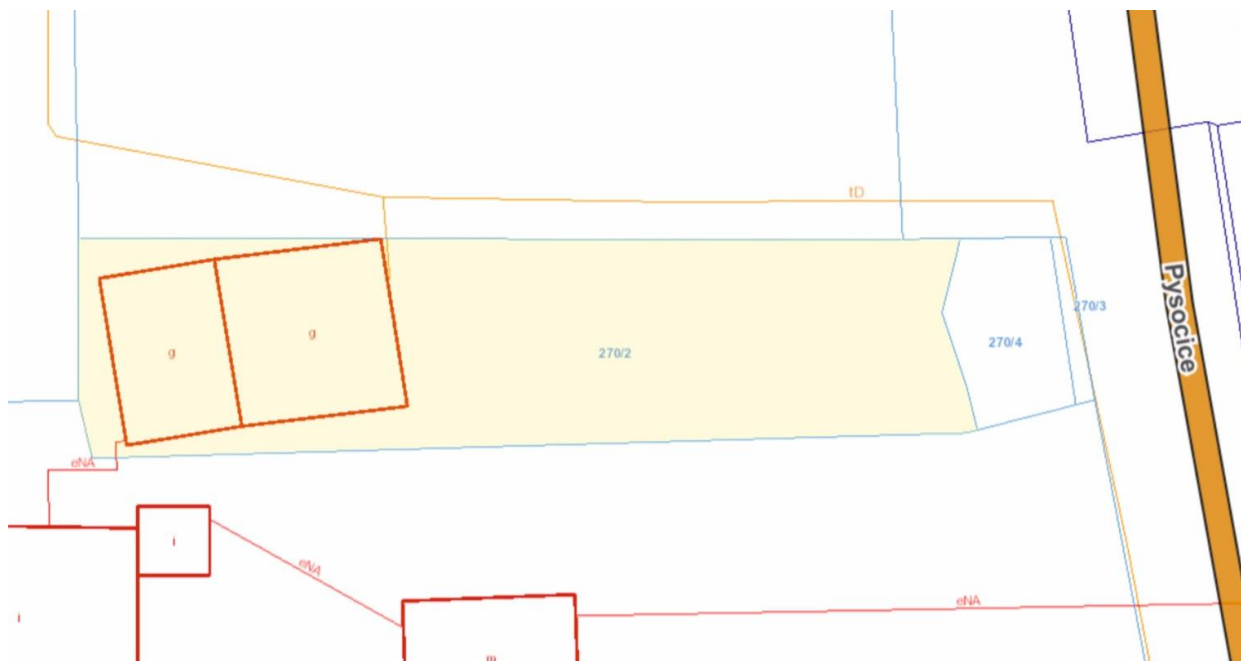
**1. Adres:** Kraków, ul. Pysocice

**2. Nr działek:** działka nr 270/2 obr. 0023, Kraków Nowa Huta, obj. KR1P/00556509/5.

**3. Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość położona jest w Krakowie przy ul. Pysocice, jako działka nr 270/2 o powierzchni 0,0540 ha, Gmina Miejska Kraków, obręb 0023 Nowa Huta, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00556509/5.
2. Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, znajduje się w zachodniej części ul. Pysocice. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do wąskiego prostokąta o wymiarach 12x48m. Obecnie działka nie posiada urzędzonego dostępu do drogi publicznej.
3. W zachodniej części teren działki nr 270/2 zabudowany dwoma budynkami gospodarczo-garażowymi.
4. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna średniej intensywności.
5. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem MNU.5 oraz w granicach stanowiska archeologicznego nr 131 – ślad osadnictwa z okresu średniowiecza.

**Na mapie nieruchomość oznaczona została kolorem **żółtym**.**



**4. Cena wywoławcza nieruchomości: 119.000,00 zł netto (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy złotych).** Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**5. Wizja na nieruchomości:**

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości.

**6. Składanie ofert :**

Oferty powinny być złożone do dnia 10 stycznia 2022 r. do godz. 11.00, w zaklejonych kopertach z opisem :

**„Sprzedaż Kraków, ul. Pysocice”**

i dostarczone osobiście w siedzibie spółki lub poprzez pocztę.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby Spółki.

**7. Wadium:**

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium, w pieniądzu na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003, w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **5.950 zł**, z określeniem Wadium – Pysocice oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej do dnia 5 stycznia 2022 r.

**8. Otwarcie ofert**

Oferty zostaną otwarte w dniu 10 stycznia 2022 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

### **9. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) požądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

### **10. Termin związania ofertą.**

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

### **11. Dodatkowe informacje.**

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 957.

**Sprzedający na prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferentów.**

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.