

Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na wynajem nieruchomości
położonej przy Brzeczowicach**

Dane nieruchomości:

1. Adres: Brzeczowice 1, 32-410 Brzeczowice

2. Nr działek: część działki nr 202/26 obręb 0002 Brzeczowice, obj. KR2Y/00021558/7.

3. Opis nieruchomości:

Teren działki o umiarkowanym regularnym kształcie wieloboku zlokalizowany jest na łagodnym stoku o wystawie południowo-wschodniej i południowej, położony na cyplu przy Jeziorze Dobczyckim, w wysuniętej najdalej na wschód części Brzeczowic.

Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telefonicznej, gazowej. Działka zabudowana obiektami o charakterze warsztatowo-magazynowo-produkcyjnym z zapleczem administracyjno-socjalnym.

Na terenie nieruchomości znajdują się następujące zabudowania:

1. budynek portierni o pow. użytkowej 46,60 m²;
2. budynek produkcyjny o pow. 1654,40 m²;
3. budynek administracyjny o pow. 420,66 m²;
4. budynek stołówki o pow. 119,30 m²;
5. budynek magazynowy o pow. 931,20 m².

Przedmiotowe postępowanie przetargowe, dotyczy najmu budynku magazynowego o powierzchni 931,20 m². Budynek składa się z pomieszczeń biurowych oraz hali magazynowej. Ponadto w ramach niniejszego postępowania najmowany jest również teren okalający budynek, do wyłącznego korzystania przez najemcę.

Od strony północnej, wschodniej i południowej działka przylega do stromych porośniętych drzewostanem brzegów Jeziora Dobczyckiego, zaś od zachodu do drogi gminnej i otaczających ją nieruchomości w luźnej zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej.

Teren nieruchomości jest ogrodzony i zagospodarowany. Dogodny dojazd z centrum Brzeczowic od drogi wojewódzkiej nr 967, biegnącą na wschód drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzeczowice, przyjętym uchwałą nr XXVI/165/16 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 7 września 2016 r., działka nr 20/26, obręb 0002, jedn. ewid. Dobczyce -G., znajduje się w terenach rekreacji i turystyki, oznaczonych symbolem 2UT. Plan dopuszcza korzystanie z działki z dotychczasowym przeznaczeniem.

Mapa jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu, gdzie nieruchomość oznaczona została kolorem **żółtym**, budynek kolorem **pomarańczowym**, zaś teren oferowany do najmu wraz z budynkiem kolorem **niebieskim**.



4. Ważniejsze warunki umowy (umowa jest załącznikiem do ogłoszenia):

- 1) umowa na czas nieokreślony;
- 2) okres wypowiedzenia umowy 6 miesięcy,

- 3) stawka czynszu waloryzowana co roku wg rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim,
- 4) kwota czynszu netto będzie powiększana o podatek VAT,
- 5) najemca ponosi koszty eksploatacyjne nieruchomości (woda, prąd) oraz koszty związane z jej utrzymaniem;
- 6) obowiązek wpłaty kaucji zabezpieczającej 22.360,00 zł po podpisaniu umowy,
- 7) możliwość dokonania nakładów w nieruchomości za rozliczeniem jej poprzez obniżenie czynszu nie więcej niż o 50% przez okres pierwszych 9 miesięcy najmu, z tym zastrzeżeniem, iż wartość obniżenia czynszu przez okres pierwszych 9 miesięcy najmu musi być co najmniej równa poczynionym przez Najemcę nakładom, po dokonaniu nakładów zostanie wykonana inwentaryzacja powykonawcza prac;
- 8) złożenie przez najemcę w formie aktu notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji art. 777 §1 pkt 4 i 5 KPC co do zapłaty czynszu najmu oraz co do wydania przedmiotu najmu po rozwiązaniu stosunku najmu.

5. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu:

- **11.180,00 zł netto** miesięcznie (słownie: jedenaście tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100) + VAT

6. Wizja na nieruchomości:

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości.

7. Składanie ofert :

Oferty powinny być złożone do dnia 10 marca 2022 r. do godz. 11:00, w zaklejonich kopertach z opisem :

„Najem Brzączowice”

i dostarczone osobiście w siedzibie spółki lub poprzez pocztę.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby spółki.

8. Wadium:

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003 w wysokości minimalnej cenę wywoławczej netto miesięcznego czynszu (11.180,00 zł), z tytułem wpłaty „Wadium – Najem Brzączowice” oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej **do dnia 8 marca 2022 r.**

9. Otwarcie ofert

Oferty zostaną otwarte w dniu 10 marca 2022 r. o godz. 12:00 w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne.

10. Pisemna oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,

- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) pożądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

11. Termin związania ofertą.

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

13. Dodatkowe informacje.

Informacji na temat nieruchomości udziela się w Spółce pod numerem tel. 573 910 054, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 15:00

Informacji na temat postępowania przetargowego udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 957, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 15:00.

Sprzedający na prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferentów.

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.