

**Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków**

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na wynajem nieruchomości
położonej przy ul. Tomickiego w Krakowie**

Dane nieruchomości:

1. Adres: ul. Tomickiego 7, 31-982 Kraków

2. Nr działek: działka nr 4/16 obr. 48 Nowa Huta, obj. KR1P/00521507/7.

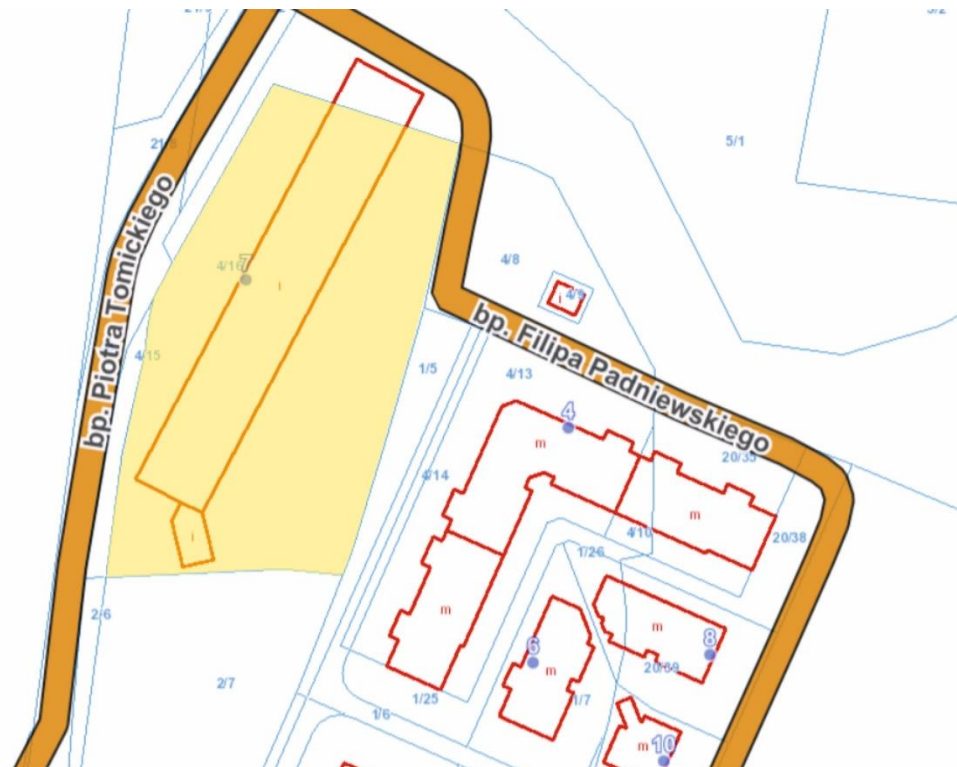
3. Opis nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa hali – 1480,00 m²

Powierzchnia placu manewrowego- parkingu – 541 m²

Kubatura hali – 8095,00 m³

Nieruchomość oznaczona została kolorem **żółtym.**



- 1) Położenie nieruchomości daje szerokie możliwości zaaranżowania jej dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej. Obecna istniejąca zabudowa i infrastruktura pozwala m.in. na prowadzenie magazynu artykułów spożywczych.
- 2) Działka nr 4/16 ma nieregularny kształt i zabudowana jest halą magazynową.

- 3) Hala jest obiektem jednokondygnacyjnym o konstrukcji stalowej, z blachy trapezowej o powierzchni zabudowy 1.545,00 m², powierzchni użytkowej 1.480,00 m² i kubaturze 8.095,00 m³. Wybudowana została w 1976 r.
- 4) Hala składa się z kilku podzielonych na przestrzenie pomieszczeń magazynowo-składowych, w części adaptowanych jako chłodnie oraz wydzielonego zaplecza socjalnego, wyposażonego w instalację wodno-kanalizacyjną.
- 5) Posadzki hali wykonane są w przeważającej mierze z wylewki betonowej, w pozostałych przestrzeniach z wylewki syntetycznej malowanej beton-durem oraz w chłodniach – płytki ceramiczne.
- 6) Stolarka okienna hali wykonana jest w przeważającej mierze z PCV.
- 7) Budynek posiada rampy zewnętrzne bez balustrad, przed budynkiem od strony zachodniej parking z placem manewrowym.
- 8) Nieruchomość jest ogrodzona znajduje się na terenie uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.

4. Ważniejsze warunki umowy:

- 1) umowa na czas nieokreślony,
- 2) okres wypowiedzenia umowy 6 miesięcy,
- 3) stawka czynszu waloryzowana co roku wg rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim,
- 4) kwota czynszu netto będzie powiększana o podatek VAT,
- 5) najemca ponosi koszty eksploatacyjne,
- 6) obowiązek wpłaty kaucji zabezpieczającej 54.120,00 zł zł po podpisaniu umowy,
- 7) możliwość dokonania, na podstawie odrębnego porozumienia z Wynajmującym, nakładów w obcym środku trwałym, z rozliczeniem w okresie do 5 lat i gwarancją zwrotu nakładów w przypadku rozwiązania umowy przed upływem 5 lat;
- 8) złożenie przez najemcę w formie aktu notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji art. 777 §1 pkt 4 i 5 KPC co do zapłaty czynszu najmu oraz co do wydania przedmiotu najmu po rozwiązaniu stosunku najmu.

5. Cena wywoławcza czynszu

- **24.000 zł netto** miesięcznie (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych00/100) – za całość

- **21,28 zł/m² netto** miesięcznie (słownie: dwadzieścia jeden złotych 28/100) – za część

6. Wizja na nieruchomości:

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości.

7. Składanie ofert :

Oferty powinny być złożone do dnia **10 marca 2022 r. do godz. 11:00**, w zaklejonych kopertach z opisem :

„Najem ul. Tomickiego”

i dostarczone osobiście w siedzibie spółki lub poprzez pocztę.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby spółki.

DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Oferent może złożyć ofertę najmu części nieruchomości, przy czym **nie może to być mniej niż 444 m²** powierzchni użytkowej hali. W takim przypadku oferent w treści składanej oferty jest zobowiązany zadeklarować powierzchnię jaką chciałby wynająć oraz zaoferować czynsz najmu, którego wysokość za metr kwadratowy nie może być niższa niż określona w punkcie 5 niniejszego ogłoszenia.

8. Wadium:

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003 w wysokości 50% minimalnej cenę wywoławczej netto miesięcznego czynszu (10.500 zł), z tytułem wpłaty „Wadium – Najem ul. Tomickiego” oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium. Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty. Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej do dnia 8 marca 2022 r.

9. Otwarcie ofert

Oferty zostaną otwarte w dniu 10 marca 2022 r. o godz.12:30 w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne.

10. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) pożądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

11. Termin związania ofertą.

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

12. Dodatkowe informacje.

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 957.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.