

**Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków**

**Ogłasza IV przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości
położonej w Krakowie, przy ul. Pysocice**

Dane nieruchomości:

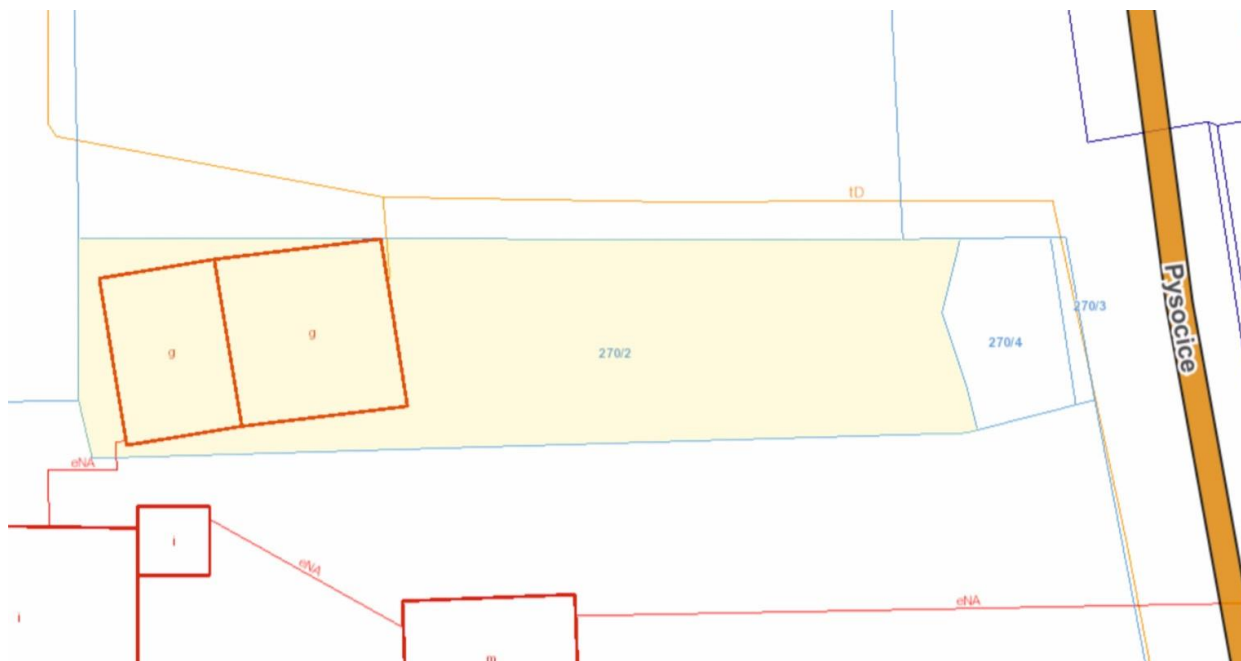
1. Adres: Kraków, ul. Pysocice

2. Nr działek: działka nr 270/2 obr. 0023, Kraków Nowa Huta, obj. KR1P/00556509/5.

3. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość położona jest w Krakowie przy ul. Pysocice, jako działka nr 270/2 o powierzchni 0,0540 ha, Gmina Miejska Kraków, obręb 0023 Nowa Huta, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00556509/5.
2. Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, znajduje się w zachodniej części ul. Pysocice. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do wąskiego prostokąta o wymiarach 12x48m. Obecnie działka nie posiada urzędzonego dostępu do drogi publicznej.
3. W zachodniej części teren działki nr 270/2 zabudowany dwoma budynkami gospodarczo-garażowymi.
4. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna średniej intensywności.
5. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem MNU.5 oraz w granicach stanowiska archeologicznego nr 131 – ślad osadnictwa z okresu średniowiecza.

Na mapie nieruchomość oznaczona została kolorem **żółtym.**



4. Cena wywoławcza nieruchomości: 119.000,00 zł netto (słownie: **sto dziewiętnaście tysięcy złotych**). Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Wizja na nieruchomości:

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości.

6. Składanie ofert :

Oferty powinny być złożone do dnia 16 marca 2022 r. do godz. 11.00, w zaklejonach kopertach z opisem :

„Sprzedaż Kraków, ul. Pysocice”

i dostarczone osobiście w siedzibie spółki lub poprzez pocztę.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby Spółki.

7. Wadium:

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium, w pieniądzu na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003, w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **5.950 zł**, z określeniem Wadium – Pysocice oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej do dnia 11 marca 2022 r.

8. Otwarcie ofert

Oferty zostaną otwarte w dniu 16 marca 2022 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

9. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) požądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

10. Termin związania ofertą.

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

11. Dodatkowe informacje.

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 957.

Sprzedający na prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferentów.

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.

Organizator przetargu informuję, iż w stosunku do przedmiotowej nieruchomości może występować prawo pierwokupu, o którym mowa w art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.). Wszelkich informacji udziela organizator przetargu pod numerem telefonu wskazanym w ogłoszeniu.