

Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na wynajem nieruchomości
położonej w rejonie ul. Powstania Listopadowego w Krakowie**

Dane nieruchomości:

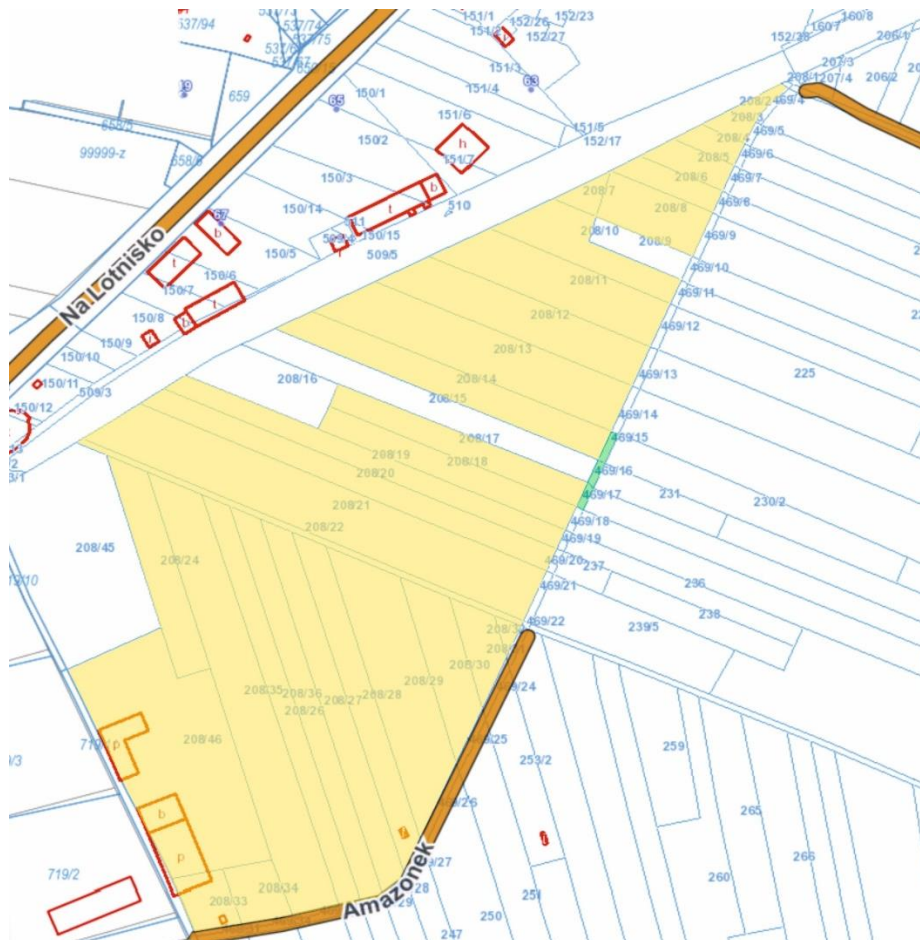
1. Adres: rejon ul. Powstania Listopadowego w Krakowie, bliskie sąsiedztwo Międzynarodowego Portu Lotniczego im Jana Pawła II Kraków-Balice

2. Nr działek: 208/2, 208/3, 208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 208/8, 208/10, 208/11, 208/12, 208/13, 208/14, 208/17, 208/18, 208/19, 208/20, 208/21, 208/22, 208/24, 208/26, 208/27, 208/28, 208/29, 208/30, 208/31, 208/32, 208/33, 208/34, 208/35, 208/36, 208/46, obręb 0053 Krowodrza, obj. KR1P/00524799/

3. Opis nieruchomości:

Powierzchnia nieruchomości – 5,1777 ha

Mieruchomość oznaczona została kolorem **żółtym**.



- 1) Kompleks działek charakteryzujący się zwartym kształtem, zbliżonym do trójkąta o łącznej powierzchni terenu 5,1777 ha. Działki zagospodarowane i użytkowane dotychczas jako składowisko materiałów do budowy dróg, place postojowe, nawierzchnie utwardzone, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności.
- 2) Nieruchomość jest ogrodzona znajduje się na terenie uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Na terenie kompleksu znajdują się dwa budynki magazynowe, składające się z dwóch przylegających do siebie segmentów o konstrukcji stalowej. Obiekty nieużytkowane, media odłączone – istnieje możliwość przyłączenia mediów.
- 4) Nieruchomość posiada prawnie uregulowany dojazd do drogi publicznej drogą wewnętrzną poprzez działki nr 719/1 i 719/11, na zasadzie służebności gruntowej.
- 5) W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się wjazd na autostradę A4 relacji Katowice-Kraków-Rzeszów oraz Międzynarodowy Port Lotniczy „Kraków – Balice”.
- 6) Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Ważniejsze warunki umowy:

- 1) umowa na czas nieokreślony,
- 2) okres wypowiedzenia umowy 6 miesięcy,
- 3) stawka czynszu waloryzowana co roku wg rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim,
- 4) kwota czynszu netto będzie powiększana o podatek VAT,
- 5) najemca ponosi koszty eksploatacyjne,
- 6) obowiązek wpłaty kaucji zabezpieczającej 75.000 zł po podpisaniu umowy,
- 7) możliwość dokonania, na podstawie odrębnego porozumienia z Wynajmującym, nakładów w obcym środku trwałym, z rozliczeniem w okresie do 5 lat i gwarancją zwrotu nakładów w przypadku rozwiązania umowy przed upływem 5 lat;
- 8) złożenie przez najemcę w formie aktu notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji art. 777 §1 pkt 4 i 5 KPC co do zapłaty czynszu najmu oraz co do wydania przedmiotu najmu po rozwiązaniu stosunku najmu.

5. Cena wywoławcza czynszu

35.000 zł netto miesięcznie (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)

6. Wizja na nieruchomości:

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości.

7. Składanie ofert :

Oferty powinny być złożone do dnia 3 marca 2022 r. do godz.11.00, w zaklejonych kopertach z opisem :

„Najem Balice”

i dostarczone osobiście w siedzibie spółki lub poprzez pocztę.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby spółki.

8. Wadium:

Ofertent zobowiązany jest do wpłaty wadium na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003 w wysokości minimalnej ceny wywoławczej netto miesięcznego czynszu (36.000,00 zł), z tytułem wpłaty „Wadium – Najem Balice” oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej **do dnia 1 marca 2022 r.**

9. Otwarcie ofert

Oferty zostaną otwarte w dniu 3 marca 2022 r. o godz.12.00 w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne.

10. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) pożądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

11. Termin związania ofertą.

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

12. Dodatkowe informacje.

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 957.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.