

**Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków**

**Ogłasza rokowania po czwartym przetargu pisemnym nieograniczonym
zakończonym wynikiem negatywnym
na sprzedaż nieruchomości
położonej w Krakowie, przy ul. Pysocice**

Dane nieruchomości:

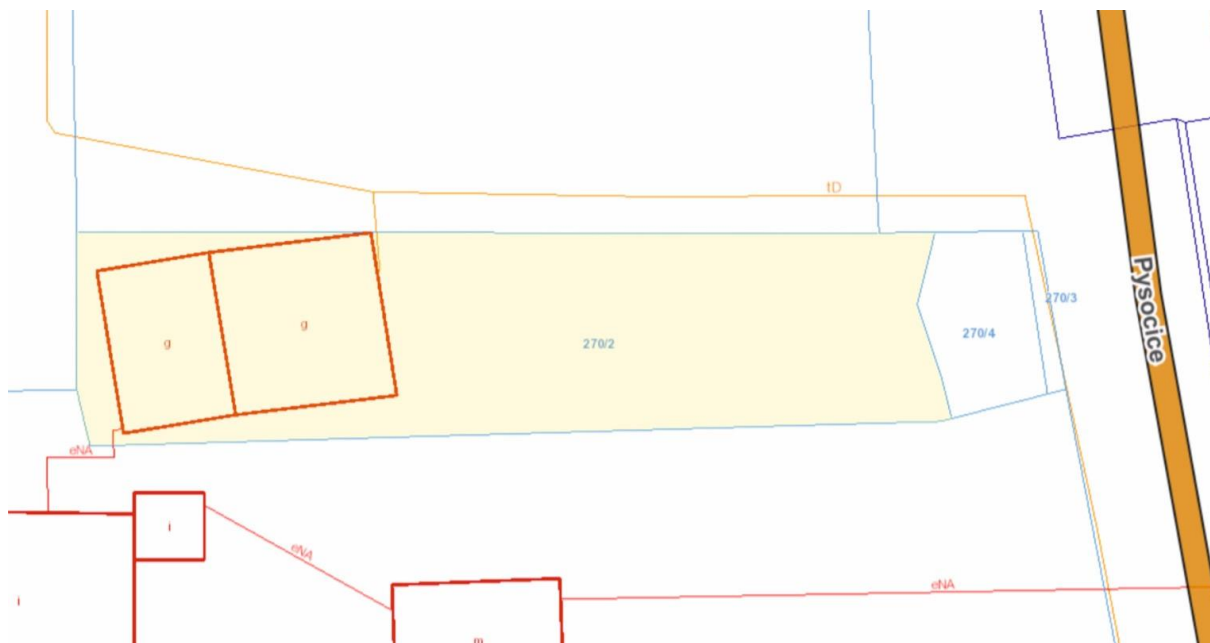
1. Adres: Kraków, ul. Pysocice

2. Nr działek: działka nr 270/2 obr. 0023, Kraków Nowa Huta, obj. KR1P/00556509/5.

3. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość położona jest w Krakowie przy ul. Pysocice, jako działka nr 270/2 o powierzchni 0,0540 ha, Gmina Miejska Kraków, obręb 0023 Nowa Huta, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00556509/5.
2. Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, znajduje się w zachodniej części ul. Pysocice. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do wąskiego prostokąta o wymiarach 12x48m. Obecnie działka nie posiada urzędzonego dostępu do drogi publicznej.
3. W zachodniej części teren działki nr 270/2 zabudowany dwoma budynkami gospodarczo-garażowymi.
4. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna średniej intensywności.
5. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem MNU.5 oraz w granicach stanowiska archeologicznego nr 131 – ślad osadnictwa z okresu średniowiecza.

Mapa jest załącznikiem do ogłoszenia o rokowaniach, gdzie nieruchomość oznaczona została kolorem **żółtym.**



4. Cena wywoławcza nieruchomości: 100.000,00 zł netto (słownie: **sto tysięcy złotych**).
Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Terminy przeprowadzonych przetargów:

- I) 5 lipca 2021r.
- II) 28 października 2021 r.
- III) 10 stycznia 2022 r.
- IV) 16 marca 2022 r.

6. Wizja na nieruchomości:

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości.

7. Składanie zgłoszeń udziału w rokowaniach:

Zgłoszenia powinny być złożone do dnia 4 lipca 2022 r. do godz. 11.00, w zaklejonych kopertach z opisem :

„Sprzedaż Kraków, ul. Pysocice”

i dostarczone osobiście w siedzibie spółki lub poprzez pocztę.

Decyduje termin dostarczenia zgłoszenia do siedziby Spółki.

8. Zaliczka:

Uczestnik rokowań zobowiązany jest do wpłaty zaliczki, w pieniądzu na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003, w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **5.000,00 zł**, z określeniem Zaliczka – Pysocice oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu zaliczki.

Potwierdzenie wpłaty zaliczki powinno być załączone do zgłoszenia.

Zaliczka powinna zostać wpłacona najpóźniej do dnia 4 lipca 2022 r.

9. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań

Rokowania na sprzedaż nieruchomości odbędą się w dniu 4 lipca 2022 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

10. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty zaliczki,
- 6) pożądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

11. Termin związania zgłoszeniem.

Zgłoszenie złożone przez każdego z uczestników jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

12. Dodatkowe informacje.

Informacji na temat rokowań udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 958.

Sprzedający ma prawo niewybrania żadnego ze złożonych zgłoszeń, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszego zgłoszenia – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Uczestników rokowań.

Sprzedający informuje, że realizacja transakcji może być związana z prawem pierwokupu przysługującym innym podmiotom.

Sprzedający informuje, iż realizacja transakcji może wymagać uzyskania zgody Zgromadzenia Wspólników na zbycie nieruchomości.

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym rokowaniem.