

**Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.**  
**ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków**

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Krakowie, przy ul. Warownej  
działki nr 188/5 i 188/14**

**Dane nieruchomości:**

**1. Adres:** Kraków, ul. Warowna

**2. Nr działek:** 188/5, 188/14 obręb 69 Kraków Podgórze, Gmina Miejska Kraków, obj. KR1P/00556511/2

**3. Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość położona jest w Krakowie przy ul. Warownej, Gmina Miejska Kraków, składa się z działek ewidencyjnych nr 188/5 i 188/14, obręb 69 Podgórze, Gmina Miejska Kraków, o łącznej powierzchni 426 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00556511/2.
2. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie osiedla domów jednorodzinnych Kliny Borkowskie – jest to obszar Krakowa wchodzący w skład Dzielnicy X Swoszowice. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa niskiej intensywności zlokalizowana po obu stronach ulicy Warownej i jej przecznic. Od strony północno-zachodniej znajduje się lokalne zadrzewienie otaczające Główny Fort Artyleryjski 52 „Borek”. Najbliższa okolica posiada dobrze rozwiniętą sieć komunikacyjną, ale słabo handlowo usługową. W odległości ok. 2 km w linii prostej znajduje się centrum handlowe „Zakopianka”.
3. Na przedmiotową nieruchomość składają się: działka nr ew. 188/14, która jest niezabudowana i stanowi zadrzewiony teren zieleni urządzonej oraz działka nr ew. 188/5 stanowiąca fragment drogi o nawierzchni asfaltowej umożliwiający dojazd do sześciu garaży znajdujących się na sąsiednich działkach.
4. Na działce nr ew. 188/14 dokonano zastępczych nasadzeń drzew w zamian usuniętego dębu w ramach obowiązku zawartego w Decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2022. W związku z powyższym Wydział Kształtowania Środowiska po dniu 25.10.2026 r. podejmie czynności sprawdzające zachowanie żywotności ww. posadzonych drzew. Kopia decyzji stanowi załącznik do ogłoszenia.
5. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Gadomskiego II” zatwierdzonym uchwałą nr CXV/1551/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r., przedmiotowe działki znajdują się na terenie zieleni urządzonej - oznaczenie na planie 9ZU. Utrzymuje



## **7. Wadium:**

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium, w pieniądzu na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003, w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **4550 zł**, z określeniem „Wadium – Warowna 188/5 i 188/14” oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej **do dnia 31 sierpnia 2022 r.**

## **8. Otwarcie ofert**

Oferty zostaną otwarte w dniu 31 sierpnia 2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

## **9. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) pożądanę, ale nie konieczną jest podanie adresu poczty elektronicznej.

## **10. Termin związania ofertą.**

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

## **11. Dodatkowe informacje.**

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 958.

**Sprzedający ma prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferentów.**

**Sprzedający informuje, że realizacja transakcji może być związana z prawem pierwokupu przysługującym innym podmiotom.**

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępniła na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.