

**Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.  
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków**

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Krakowie, przy ul. Wyżynnej  
działka nr 52/5**

**Dane nieruchomości:**

**1. Adres:** Kraków, ul. Wyżynna

**2. Nr działek:** działka nr 52/5, obr. 0064, obj. KR1P/00556504/0.

**3. Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość położona jest w Krakowie przy ul. Wyżynnej, oznaczona jako działka nr 52/5 o powierzchni 0.0648 ha, Gmina Miejska Kraków, obręb 0064 Podgórze, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00556504/0.
2. Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, znajduje się w bliskiej odległości od ciągu autostrady A4 oraz niewielkiej odległości od terenów zabudowy jednorodzinnej. W dalszej okolicy znajdują się sklepy, punkty handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz tereny zielone i rekreacyjne. Nieruchomość gruntowa nie jest uzbrojona.
3. Działka nr 52/5 jest niezagospodarowana, ogrodzona tymczasowym ogrodzeniem – siatka budowlana na słupach stalowych. Działka jest płaska w kształcie prostokąta. Działka nie ma formalnego dostępu do drogi publicznej, nieformalny dojazd odbywa się poprzez działkę nr 52/9 (należącą do Gminy Miejskiej Kraków).
4. Na działce nr 52/5 zostało przeprowadzone wznowienie geodezyjnych znaków granicznych.
5. Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, na którym znajduje się działka 52/5, oznaczony jest symbolem ZR – teren zieleni nieurządzonej.

**Mapa jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu, gdzie nieruchomość oznaczona została kolorem **żółtym**.**



**4. Cena wywoławcza nieruchomości: 150.000,00 zł netto** (słownie: **sto pięćdziesiąt tysięcy złotych**). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT transakcja jest zwolniona od podatku VAT. Istnieje możliwość objęcia transakcji podatkiem VAT w wysokości 23% w przypadku, gdy kontrahent jest aktywnym płatnikiem podatku VAT.

**5. Wizja na nieruchomości:**

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości. Nr telefonu: **573 910 054**.

**6. Składanie ofert :**

Oferty powinny być złożone do dnia 7 października 2022 r. do godz. 10.00, w zaklejonach kopertach z opisem :

**„Sprzedaż Kraków, ul. Wyżyna 52/5”**

i dostarczone osobiście w siedzibie spółki lub poprzez pocztę.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby Spółki.

**7. Wadium:**

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium, w pieniądzu na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003, w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **7.500,00 zł**, z określeniem Wadium – Wyżyna 52/5 oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej do dnia 7 października 2022 r.

**8. Otwarcie ofert**

Oferty zostaną otwarte w dniu 7 października 2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

**9. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) pożądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

**10. Termin związania ofertą.**

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

## **11. Dodatkowe informacje.**

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 958.

**Sprzedający ma prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferentów.**

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.