

**Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.**  
**ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków**

**Ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Krakowie, przy ul. Warownej  
działki nr 188/20**

**wraz z udziałem w działkach nr 188/5, 188/14, 188/15 i 188/16**

Przedmiotem II przetargu pisemnego nieograniczonego jest działka nr ew. 188/20 zabudowana boksem garażowym wraz z udziałem w wysokości 27/140 prawa własności działek nr ew. 188/5, 188/14, 188/15 i 188/16 (plac manewrowy i przyległe tereny zielone).

**Dane nieruchomości:**

**1. Adres:** Kraków, ul. Warowna

**2. Nr działek:** **188/20** oraz 188/5, 188/14, 188/16 obręb 69 Kraków Podgórze, Gmina Miejska Kraków, obj. KR1P/00556511/2 oraz 188/15 obręb 69 Kraków Podgórze, Gmina Miejska Kraków, obj. KR1P/00230649/7

**3. Opis nieruchomości:**

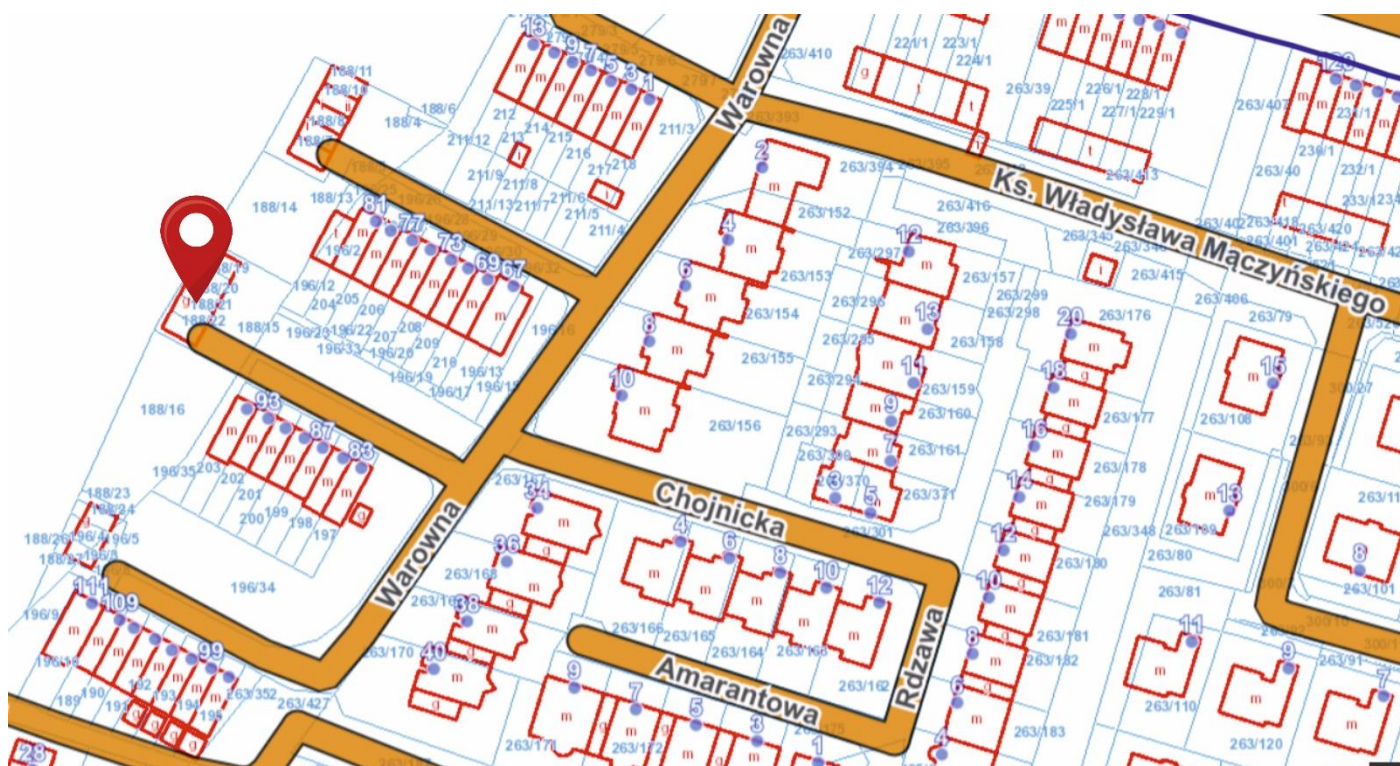
1. Nieruchomość położona jest w Krakowie przy ul. Warownej, Gmina Miejska Kraków, składa się z działek ewidencyjnych nr ew. 188/20 (boks garażowy o powierzchni 27 m<sup>2</sup>) oraz nr ew. 188/5, 188/14, 188/15, 188/16 (o łącznej powierzchni 1203 m<sup>2</sup>), obręb 69 Podgórze, Gmina Miejska Kraków, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00556511/2 (działki nr ew. 188/20, 188/5, 188/14, 188/16) oraz księgę wieczystą nr KR1P/00230649/7 (działka nr ew. 188/15).
2. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie osiedla domów jednorodzinnych Klina Borkowskie – jest to obszar Krakowa wchodzący w skład Dzielnicy X Swoszowice. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa niskiej intensywności zlokalizowana po obu stronach ulicy Warownej i jej przecznic. Od strony północno-zachodniej znajduje się lokalne zadrzewienie otaczające Główny Fort Artyleryjski 52 „Borek”. Najbliższa okolica posiada dobrze rozwiniętą sieć komunikacyjną, ale słabo handlowo usługową. W odległości ok. 2 km w linii prostej znajduje się centrum handlowe „Zakopianka”.
3. Na przedmiotową nieruchomość składają się: działka nr ew. 188/20 zabudowana boksem garażowym o powierzchni 27 m<sup>2</sup>, działki nr ew. 188/14 i 188/16, które są niezabudowane i stanowią zadrzewiony teren zieleni urządzonej oraz działka nr ew. 188/5 stanowiąca fragment drogi o nawierzchni asfaltowej umożliwiający dojazd do sześciu garaży znajdujących się na sąsiednich działkach.
4. Działka nr ew. 188/20 stanowi jeden z boksów garażowych w zwartym kompleksie zabudowy garażowej złożonej z pięciu boksów o konstrukcji murowanej i szeregowym usytuowaniu. Stropodach przedmiotowego boksu garażowego jest zawalony, w związku z czym wymaga wykonania prac remontowych.
5. Na działce nr ew. 188/15 znajduje się plac manewrowy i podjazd do ww. garaży utwardzony betonem.

6. Na działce nr ew. 188/14 dokonano zastępczych nasadzeń drzew w zamian usuniętego dębu w ramach obowiązku zawartego w Decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2022. W związku z powyższym Wydział Kształtowania Środowiska po dniu 25.10.2026 r. podejmie czynności sprawdzające zachowanie żywotności ww. posadzonych drzew. Kopia decyzji stanowi załącznik do ogłoszenia.
7. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Gadomskiego II” zatwierdzonym uchwałą nr CXV/1551/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r., przedmiotowe działki znajdują się na terenie zieleni urządzonej - oznaczenie na planie 9ZU. Utrzymuje się wykorzystanie istniejących obiektów budowlanych i terenów w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

Mapa jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu, gdzie nieruchomość z garażem oznaczona została kolorem **żółtym**, a pozostałe działki, o których mowa w ogłoszeniu kolorem **niebieskim**.



## Mapa z zaznaczoną lokalizacją kompleksu zabudowy garażowej.



**4. Cena wywoławcza nieruchomości: 84.000,00 zł netto** (słownie: **osiemdziesiąt cztery tysiące złotych**). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ustawy o VAT transakcja jest zwolniona od podatku VAT (w takim wypadku kwota netto jest równa brutto). Istnieje możliwość objęcia transakcji podatkiem VAT w wysokości 23% w przypadku, gdy kontrahent jest aktywnym płatnikiem podatku VAT.

### 5. Wizja na nieruchomości:

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości.  
Nr telefonu: **573 910 054**.

### 6. Składanie ofert :

Oferty powinny być złożone do dnia 18 listopada 2022 r. do godz. 09.00, w zaklejonych kopertach z opisem :

**„Sprzedaż Kraków, ul. Warowna, działka nr 188/20”**

i dostarczone osobiście w siedzibie Spółki lub poprzez operatora pocztowego.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby Spółki.

### 7. Wadium:

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium, w pieniądzu na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003, w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **4200 zł**, z określeniem **„Wadium – Warowna 188/20”** oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej **do dnia 18 listopada 2022 r.**

## **8. Otwarcie ofert**

Oferty zostaną otwarte w dniu **18 listopada 2022 r. o godz. 10.15** w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

## **9. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) pożądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

## **10. Termin związania ofertą.**

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

## **11. Dodatkowe informacje.**

Garaż znajdujący się na działce nr 188/20 oraz 1/5 część placu manewrowego tj. dz. nr 188/15 stanowiąca dojazd do garażu są wynajmowane na podstawie umowy dzierżawy nieruchomości z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. Dotychczasowy dzierżawca zrzekł się roszczeń o zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy.

Z tytułu bezumownego korzystania z części działek nr ew. 188/14 i 188/16 pobierane jest wynagrodzenie.

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 958.

**Sprzedający ma prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferentów.**

**Sprzedający informuje, że realizacja transakcji może być związana z prawem pierwokupu przysługującym innym podmiotom.**

**Transakcja sprzedaży zostanie przeprowadzona przed notariuszem wskazanym przez Sprzedającego.**

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.