

Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości
położonej w Krakowie, przy ul. Kościuszkowców 3A
działki nr 720/1 i 720/2**

Dane nieruchomości:

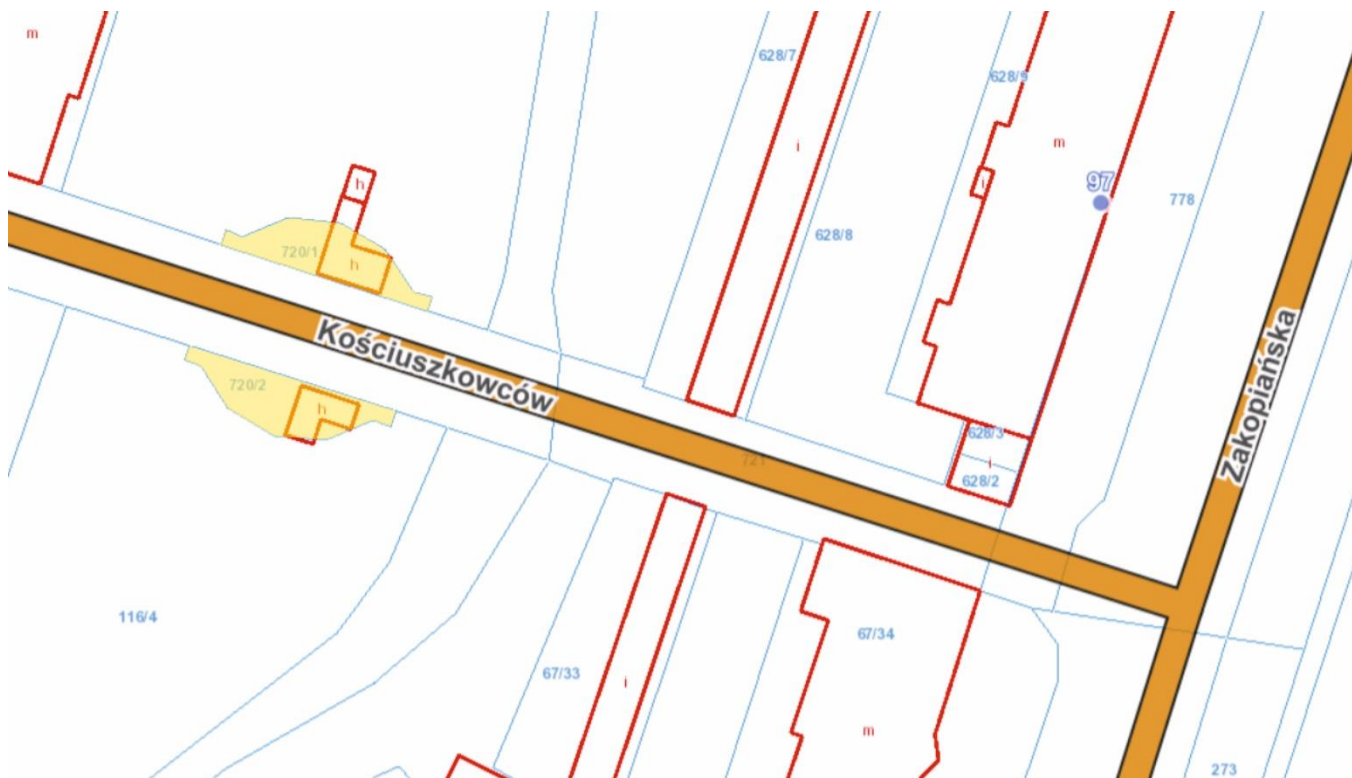
1. Adres: Kraków, ul. Kościuszkowców 3A

2. Nr działek: 720/1, 720/2, obręb 33 Podgórze, Gmina Miejska Kraków obj. KR1P/00556506/4

3. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość położona jest w Krakowie przy ul. Kościuszkowców 3A, składa się z działek ewidencyjnych nr ew. 720/1 i 720/2, obręb 33 Podgórze, Gmina Miejska Kraków, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00556506/4.
2. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie Dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki miasta Krakowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zadrzewione, dalej na zachód tereny osiedla domów jednorodzinnych, a na wschód tereny handlowo-usługowe usytuowane wzdłuż ulicy Zakopiańskiej.
3. Na przedmiotową nieruchomość składają się: działka nr 720/1 o powierzchni 71 m² zabudowana kioskiem handlowym o powierzchni zabudowy ok. 30 m² i powierzchni użytkowej ok. 25 m², działka nr 720/2 o powierzchni 75 m² zabudowana niewielkim obiektem magazynowym o powierzchni zabudowy ok. 20 m² i powierzchni użytkowej ok. 16 m².
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXI/1238/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Borek Fałęcki – Północ” – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2013 r., poz. 5647 – działka nr 720/1 znajduje się w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem U.4.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXVI/1104/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban” – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 25 czerwca 2013 r., poz. 4170 – działka nr 720/2 znajduje się w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem U.9.

Mapa jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu, gdzie przedmiotowa nieruchomość oznaczona została kolorem żółtym.



4. Cena wywoławcza nieruchomości: 175.200,00 zł netto (słownie: **sto siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych**). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT transakcja jest zwolniona od podatku VAT (w takim wypadku kwota netto jest równa brutto). Istnieje możliwość objęcia transakcji podatkiem VAT w wysokości 23% zgodnie z warunkami określonymi w art. 43 ust. 10 ustawy o VAT, tj. w przypadku, gdy kontrahent jest czynnym płatnikiem podatku VAT i po spełnieniu innych warunków określonych we wskazanym przepisie.

5. Wizja na nieruchomości:

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości.
Nr telefonu: **573 910 054**.

6. Składanie ofert :

Oferty powinny być złożone do dnia 9 listopada 2022 r. do godz. 09.00, w zaklejonych kopertach z opisem :

„Sprzedaż Kraków, ul. Kościuszkowców”

i dostarczone osobiście w siedzibie Spółki lub poprzez operatora pocztowego.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby Spółki.

7. Wadium:

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium, w pieniądzu na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003, w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **8760 zł**, z określeniem „**Wadium – Kościuszkowców**” oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej **do dnia 9 listopada 2022 r.**

8. Otwarcie ofert

Oferty zostaną otwarte w dniu **9 listopada 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

9. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) požądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

10. Termin związania ofertą.

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

11. Dodatkowe informacje.

Przedmiotowa nieruchomość z częścią zabudowań jest wynajmowana na podstawie umowy najmu nieruchomości z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 958.

Sprzedający ma prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferentów.

Sprzedający informuje, że realizacja transakcji może być związana z prawem pierwokupu przysługującym innym podmiotom.

Transakcja sprzedaży zostanie przeprowadzona przed notariuszem wskazanym przez Sprzedającego.

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.