

Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości
położonej w Krakowie, przy ul. Wyżynnej**

Dane nieruchomości:

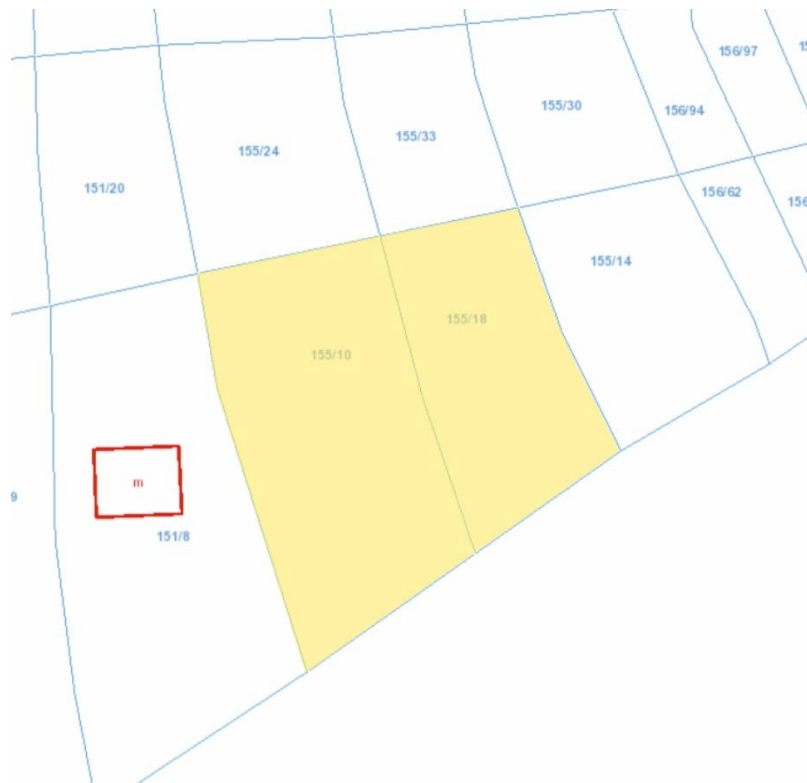
1. Adres: Kraków, ul. Wyżynna / ul. Podgórk

2. Nr działek: działki nr 155/10 i 155/18, obręb 64 Podgórze, Gmina Miejska Kraków
obj. nr KR1P/00556504/0

3. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość położona jest w Krakowie przy ul. Wyżynnej, Gmina Miejska Kraków, składa się z działek ewidencyjnych nr 155/10 i 155/18, obręb 64 Podgórze, Gmina Miejska Kraków, o powierzchni 0,1342 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00556504/0.
2. Nieruchomość położona jest w obszarze luźnej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, przy ul. Podgórk i jej przecznicach. Najbliższa okolica posiada dość dobrze rozwiniętą sieć komunikacyjną i słabo handlowo-usługową.
3. Działki nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, niemniej istnieje możliwość uregulowania dojazdu. Ponadto w bliskim sąsiedztwie działek znajduje się uzbrojenie terenu sieciami energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.
4. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo zarośnięta samosiewkami dzikich drzew i krzewów. Od strony działki 155/8 nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zabudowana jest ogrodzeniem należącym do posesji sąsiedniej. Przebieg granicy i ogrodzenia nie jest tożsamy. Z pozostałych stron nieruchomość jest nieogrodzona.
5. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Swoszowice-Wschód” zatwierdzonym uchwałą nr XXI/243/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. zmienionym uchwałą nr LXXIX/1182/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r., przedmiotowe działki znajdują się w obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 31 MN.

Na mapie nieruchomość oznaczona została kolorem **żółtym**.



4. Cena wywoławcza nieruchomości: 390.000,00 zł netto (słownie: **trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych**). Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Wizja na nieruchomości:

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości. Nr telefonu: **573 910 054**.

6. Składanie ofert :

Oferty powinny być złożone do dnia 7 marca 2023 r. do godz. 9.00, w zaklejonych kopertach z opisem :

„Sprzedaż Kraków, ul. Wyżynna 155 ”

i dostarczone osobiście w siedzibie spółki lub poprzez pocztę.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby Spółki.

7. Wadium:

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium, w pieniądzu na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003, w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **19.500,00 zł**, z określeniem **„Wadium – Wyżynna 155”** oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium. Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej do dnia 7 marca 2023 r.

8. Otwarcie ofert

Oferty zostaną otwarte w dniu **7 marca 2023 r. o godz. 12.00** w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

9. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) požądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

10. Termin związania ofertą.

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

11. Dodatkowe informacje.

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 958.

Sprzedający ma prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferentów.

Sprzedający informuje, że realizacja transakcji może być związana z prawem pierwokupu przysługującym innym podmiotom.

Transakcja sprzedaży zostanie przeprowadzona przed notariuszem wskazanym przez Sprzedającego.

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.