

Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości
położonej w Tarnowie, przy ul. Szkotnik i ul. Szujskiego**

Dane nieruchomości:

1. Adres: Tarnów, ul. Szkotnik i ul. Szujskiego

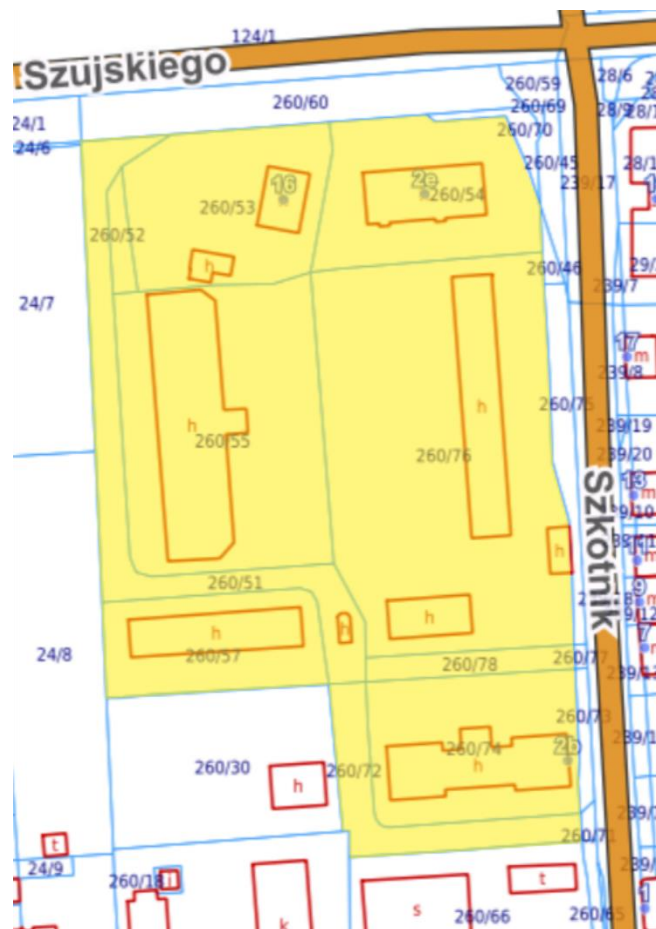
2. Nr działek: działki nr 260/51, 260/52, 260/53, 260/54, 260/55, 260/57, 260/72, 260/74, 260/76, 260/78, obręb 230, Gmina Miasto Tarnów, obj. TR1T/00086438/1

3. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość położona jest w Tarnowie przy ul. Szkotnik i ul. Szujskiego, Gmina Miasto Tarnów, składa się z działek nr 260/51, 260/52, 260/53, 260/54, 260/55, 260/57, 260/72, 260/74, 260/76, 260/78, obręb 230, Gmina Miasto Tarnów wraz z zabudowaniami dla których Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr TR1T/00086438/1
2. Nieruchomość znajduje się na terenie osiedla Strusina, w bliskim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych miasta Tarnowa i dobrą komunikacją ze ścisłym centrum.
3. Charakterystyka nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana o łącznej powierzchni 2,1704 ha.
4. W skład nieruchomości wchodzi działki zabudowane:
 - a. stacją benzynową o pow. użytkowej 314 m² na działce nr 260/53;
 - b. budynkiem restauracji McDonald's o pow. użytkowej 341 m² na działce nr 260/54;
 - c. dwoma budynkami użytkowymi o łącznej powierzchni użytkowej 1017 m² na działce nr 260/76 (750 m² i 267 m²);
 - d. budynkiem użytkowym – warsztatem o pow. użytkowej 412 m² na działce nr 260/57;
 - e. budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 2239 m² na działce nr 260/55;
 - f. budynkiem biurowym o pow. użytkowej 1030 m² na działce nr 260/74;
 - g. budynkiem nieużytkowanej ze względu na stan techniczny „stróżówki” o pow. użytkowej 26 m² na działce nr 260/51;oraz niezabudowane działki nr 260/72, 260/52, 260/78.

5. Budynki wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, ogrzewanie indywidualne elektryczne, gazowe (budynek na działce nr 260/54, 260/74) lub centralne miejskie (budynek na działce nr 260/55).
6. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest kilkoma zjazdami od strony ul. Szkotnik i Szujskiego.
7. Dla przedmiotowej nieruchomości obejmującej działki nr 260/51, 260/52, 260/53, 260/54, 260/55, 260/57, 260/72, 260/74, 260/76, 260/78, przy ul. Szkotnik i Szujskiego, Gmina Miasta Tarnowa nie posiada aktualnie prawnie obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, wyceniane działki leżą w terenie oznaczonym symbolem U – tereny usług.
8. Działki nr 260/51, 260/52, 260/53, 260/54, 260/55, 260/57, 260/72, 260/74, 260/76, 260/78 objęte są umową użytkowania do dnia 30 października 2035 roku (do wglądu w biurze Spółki po wcześniejszym umówieniu).

Na mapie nieruchomość oznaczona została kolorem **żółtym**.



4. Cena wywoławcza nieruchomości: 6.200.000,00 zł netto (słownie: **sześć milionów dwieście tysięcy złotych**). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT transakcja w części dotyczącej zabudowanych działek jest zwolniona od podatku VAT (w takim wypadku kwota netto jest równa brutto). Istnieje możliwość objęcia transakcji podatkiem VAT w wysokości 23% zgodnie z warunkami określonymi w art. 43 ust. 10 ustawy o VAT, tj. w przypadku, gdy kontrahent jest czynnym płatnikiem podatku VAT i po spełnieniu innych warunków określonych we wskazanym przepisie. Wiążąca ocena dotycząca kwalifikacji transakcji pod kątem podatku VAT będzie dokonywana na etapie zawierania umowy przed notariuszem.

5. Wizja na nieruchomości:

Terminy wizji lokalnych na nieruchomości zostały ustalone na 28 lipca 2023 r. od godz. 10.00 do godz. 12.00 oraz 17 sierpnia 2023 r. od godz. 10.00 do godz. 12.00 dla zainteresowanych oferentów. Szczegóły dotyczące wizji pod nr telefonu: 694 734 573.

6. Składanie ofert :

Oferty powinny być złożone do dnia **21 sierpnia 2023 r. do godz. 9.00**, w zaklejonach kopertach z opisem :

„Sprzedaż Tarnów, Szkotnik ”

i dostarczone osobiście w siedzibie spółki lub poprzez pocztę.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby Spółki.

7. Wadium:

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium, w pieniądzu na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003, w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **310.000,00 zł**, z określeniem „**Wadium – Tarnów, Szkotnik**” oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2023 r.

8. Otwarcie ofert

Oferty zostaną otwarte w dniu 21 sierpnia 2023 r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

9. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty,

- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) pożądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

10. Termin związania ofertą.

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

11. Dodatkowe informacje.

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 958.

Sprzedający ma prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferentów.

Sprzedający informuje, że realizacja transakcji może być związana z prawem pierwokupu przysługującym innym podmiotom.

Transakcja sprzedaży zostanie przeprowadzona przed notariuszem wskazanym przez Sprzedającego.

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.