



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków dnia17 LIS. 2023

WS-05.6131.1.590.2023.AŻ

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, 2, 3, 4 art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3, 4, art. 83d ust. 1, 2 oraz art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) a także art. 7, 77 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775) - po rozpatrzeniu wniosku

Nowego Centrum Administracyjnego Sp. z o.o. ul. Ujastek 1 budynek S, 31-752 Kraków

Orzeka się co następuje

ZEZWALA SIĘ

Nowego Centrum Administracyjnego Sp. z o.o. ul. Ujastek 1 budynek S, 31-752 Kraków

NA USUNIĘCIE 1 szt. drzewa z gatunku lipa drobnolistna o obw. pnia 152 cm

Z TERENU:

Lp.	Drzewa [szt.]	Krzewy [m ²]	Lokalizacja drzew do usunięcia
1	1	0.0	ul. Warowna dz. nr 188/16 obr. 69 Podgórze

Określa się termin na usunięcie drzewa objętym niniejszym zezwoleniem do dnia: 30-06-2024r.

Po tym terminie konieczne jest uzyskanie nowego zezwolenia.

Usunięcie ww. drzewa nie podlega opłacie na podstawie przepisu art. 86 ust. 1 pkt 4 wyżej cytowanej ustawy. Niniejsze zezwolenie wydaje się pod warunkiem zastąpienia ww. drzewa nowym drzewem wg poniższego zestawienia (do wyboru): 1 szt. drzewa z gatunku lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, lipa wonna, lipa srebrzysta o obwodzie mierzonym na wysokości 100 cm wynoszącym, co najmniej 14 - 16 cm. Nowe drzewo ma być sadzone z bryłą korzeniową oraz prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną, o parametrach zgodnych z normami stosowanymi w szkółkarstwie ozdobnym.

Lp.	Drzewa [szt.]	Krzewy [szt.]	Lokalizacja nowych nasadzeń
1	1	0.0	ul. Warowna dz. nr 188/16 obr. 69 Podgórze

Termin realizacji warunku nasadzeń upływa z dniem: 31-12-2024 r.

O zrealizowaniu warunku należy powiadomić Wydział Kształtowania Środowiska UMK w terminie najpóźniej do 14 dni od 31-12-2024 r.

W celu umożliwienia sprawnej weryfikacji prawidłowości realizacji nałożonego decyzją warunku do powiadomienia należy dołączyć szkic sytuacyjny ze wskazaniem posadzonego drzewa i dokument potwierdzający posadzenie go we wskazanym terminie np. rachunek za materiał roślinny/wykonaną usługę lub protokół odbioru prac, a w przypadku braku ww. dokumentów oświadczenie oraz w miarę możliwości fotografie posadzonego drzewa.

Ze względu na uzależnienie wydanego zezwolenia od nasadzeń zastępczych informuje się że:

- Zgodnie z art. 86 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody jeżeli posadzone drzewa lub krzewy nie zachowają żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych.
- Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody w przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w ust. 2, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Postępowanie administracyjne zostało przeprowadzone z zapewnieniem udziału stron.

Oznaczenie stron postępowania:

1. Nowe Centrum Administracyjne Sp. z o.o. ul. Ujastek 1 budynek S, 31-752 Kraków

UZASADNIENIE

W dniu 22-09-2023r. do Wydziału Kształtowania Środowiska wpłynął wniosek Nowego Centrum Administracyjnego Sp. z o.o. ul. Ujastek 1 budynek S, 31-752 Kraków o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa usytuowanego w rejonie ul. Warownej dz. nr 188/16 obr. 69 Podgórze.

Wniosek został złożony przez posiadacza nieruchomości, na której znajduje się przedmiotowe drzewo.

Prawo do władania nieruchomością ustalono w oparciu o przedłożone oświadczenie o posiadanym tytule prawnym władania nieruchomością. Wniosek był kompletny i zawierał wszystkie wymagane przez art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody dane.

Podczas przeprowadzonych w dniu 08-11-2023 r. oględzinach terenu przez pracownika Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, posiadającego wyższe wykształcenie kierunkowe Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie z zakresu ochrony przyrody, dysponującego szeroką wiedzą merytoryczną dotyczącą dendrologii, wieloletnim doświadczeniem zawodowym przy udziale posiadacza nieruchomości stwierdzono, iż 1 szt. drzewa z gatunku lipa drobnolistna o obw. pnia 152 cm rośnie na zieleńcu. Pień drzewa mocno pochylony w kierunku budynku. Korona wysoko podniesiona, żywotna. Cały ciężar korony drzewa pochylony w kierunku budynku mieszkalnego.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 7 kpa zobowiązującym organy administracyjne do załatwienia sprawy przy uwzględnieniu interesu społecznego i słusznego interesu obywateli, organ orzekający stwierdza, iż z uwagi na stwarzane zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, zasadne jest usunięcie ww. drzewa.

Organ kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju nałożył na wnioskodawcę warunek wykonania nasadzeń zastępczych na terenie działki nr 188/16 obr. 69 Podgórze, w ilości 1 szt. nowego drzewa ozdobnego, w celu rekompensaty straty w środowisku, jaką będzie usunięcie przedmiotowego drzewa. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska art. 3 pkt 50 definiuje pojęcie zrównoważonego rozwoju: „rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia jak i przyszłych pokoleń”. Zgodnie z art. 75 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.1232) „Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania

mające na celu naprawianie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą". Ponadto zgodnie z art. 3 pkt. 8 ustawy jw. kompensacja przyrodnicza – to zespół działań „obejmujących (...) zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku, przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych”.

Na podstawie art. 83 ust. 1. "Usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek: 1) posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości oraz art. 83a ust. 1. "Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Zgodnie z art. 83c ust. 1. "Organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych.

Przedmiotowa decyzja rozstrzyga o całości żądania Strony.

Na podstawie art. 83 ust. 1. "Usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek: 1) posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości; 2) właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.", oraz art. 83a ust. 1. "Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku, gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków. Zgodnie z art. 83c ust. 1. "Organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych.

Zgodnie z art. 83c ust. 3. "Wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu". Na podstawie art. 5 Konstytucji RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 1997 nr 78 poz. 483), "Rzeczypospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju". Jednocześnie na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody: "Ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody", w tym, w pkt 8 "zieleni w miastach i wsiach" oraz w pkt 9 "zadrzewień".

Zgodnie z art. 83c ust. 4. Organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu: 1) wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzewa lub powierzchnię krzewów oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie; 2) wartość kulturową; 3) walory krajobrazowe; 4) lokalizację.

Art. 83d ust. 1. "Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu określa:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę wnioskodawcy; 2) miejsce usunięcia drzewa lub krzewu; 3) nazwę gatunku drzewa lub krzewu; 4) obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm, a w przypadku, gdy na tej wysokości drzewo: a) posiada kilka pni - obwód każdego z tych pni, b) nie posiada pnia - obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa; 5) wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew; 6) wysokość opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu; 7) termin usunięcia drzewa lub krzewu. 2. W przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od wykonania nasadzeń zastępczych, zezwolenie to określa dodatkowo: 1) miejsce nasadzeń; 2) liczbę drzew lub wielkość powierzchni krzewów; 3) minimalny obwód pni drzew na wysokości 100 cm lub minimalny wiek krzewów; 4) gatunek lub odmianę drzew lub krzewów; 5) termin wykonania nasadzeń; 6) termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń.

W toku postępowania administracyjnego uznano za zasadne zastąpienie usuwanego drzewa nowym drzewem, ozdobnym z uwagi na konieczność zrównoważenia ubytku wartości przyrodniczych, a także podniesienia walorów estetycznych terenu.

W celu skutecznej rekompensaty przyrodniczej należy stosować wartościowy materiał sadzeniowy o wysokich parametrach, z bryłą korzeniową, prawidłowo ukształtowanym pniem oraz koroną. Nowe drzewo ma mieć minimalny obwód na wys. 100 cm - 14 - 16 cm.

Ustalony w decyzji termin realizacji warunku podyktowany jest względami wegetacji roślin.

W celu zapewnienia trwałości wykonanych nasadzeń w zamian za usuwane drzewa, nowe drzewa należy posadzić w miejscach poza sieciami uzbrojenia terenu tak, aby w przyszłości nie stanowiły zagrożenia dla funkcjonowania tych urządzeń.

Przeprowadzone postępowanie administracyjne pozwoliło ustalić, że wymienione drzewa i krzewy usuwane są z uwagi na fakt iż:

- a) zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego (art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody) i nie pobiera się opłat administracyjnych za jego usunięcie.

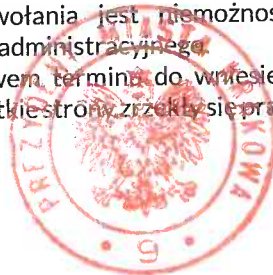
W czasie przeprowadzonych oględzin wizualnie nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w obrębie drzew, w tym: na pniach, w koronach oraz w obrębie systemów korzeniowych i w zasięgu koron drzew (art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody).

W związku z powyższym, orzeka się jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – zwanej dalej k.p.a.:

- 1) Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie (ul. Lea 10, 30-048 Kraków) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (os. Zgody 2, 31-949 Kraków), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 129 k.p.a.).
- 2) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127a § 1 k.p.a.).
- 3) Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.). Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.
- 4) Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Elszowska-Dej
Z-ca Dyrektora
Wydziału Kształtowania Środowiska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Nowe Centrum Administracyjne Sp. z o.o. ul. Ujastek 1 budynek S, 31-752 Kraków
2. AŻ aa.