

Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości
położonej w Krakowie, przy ul. Warownej
działki nr 188/20
wraz z udziałem w działkach nr 188/15, 188/16 i 188/31**

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest działka nr ew. 188/20 zabudowana boksem garażowym wraz z udziałem w wysokości 27/140 prawa własności działek nr ew. 188/15 (plac manewrowy), 188/16 i 188/31 (przyległe tereny zielone).

Dane nieruchomości:

1. Adres: Kraków, ul. Warowna

2. Nr działek: **188/20** obręb 69 Kraków Podgórze, Gmina Miejska Kraków, obj. KR1P/00556511/2 oraz **188/16 i 188/31** obręb 69 Kraków Podgórze, Gmina Miejska Kraków, obj. KR1P/00678287/3 oraz **188/15** obręb 69 Kraków Podgórze, Gmina Miejska Kraków, obj. KR1P/00230649/7

3. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość położona jest w Krakowie przy ul. Warownej, Gmina Miejska Kraków, składa się z działek ewidencyjnych nr ew. 188/20 (boks garażowy o powierzchni 27 m²) oraz nr ew. 188/15, 188/16 i 188/31 (o łącznej powierzchni 998 m²), obręb 69 Podgórze, Gmina Miejska Kraków, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00556511/2 (działki nr ew. 188/22) oraz księgę wieczystą nr KR1P/00230649/7 (działka nr ew. 188/15) oraz KR1P/00678287/3 (działka nr ew. 188/16 i 188/31).
2. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie osiedla domów jednorodzinnych Kliny Borkowskie – jest to obszar Krakowa wchodzący w skład Dzielnicy X Swoszowice. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa niskiej intensywności zlokalizowana po obu stronach ulicy Warownej i jej przecznic. Od strony północno-zachodniej znajduje się lokalne zadrzewienie otaczające Główny Fort Artyleryjski 52 „Borek”. Najbliższa okolica posiada dobrze rozwiniętą sieć komunikacyjną, ale słabo handlowo usługową. W odległości ok. 2 km w linii prostej znajduje się centrum handlowe „Zakopianka”.
3. Na przedmiotową nieruchomość składają się: działka nr ew. 188/20 zabudowana boksem garażowym o powierzchni 27 m², działki nr ew. 188/16 i 188/31, które są niezabudowane i stanowią zadrzewiony teren zieleni urządzonej.
4. Działka nr ew. 188/20 stanowi jeden z boksów garażowych w zwartym kompleksie zabudowy garażowej złożonej z pięciu boksów o konstrukcji murowanej i szeregowym usytuowaniu.
5. Na działce nr ew. 188/15 znajduje się plac manewrowy i podjazd do ww. garaży utwardzony betonem.
6. Na działce nr ew. 188/31 (pierwotnie dz. nr 188/14) dokonano zastępczych nasadzeń drzew w zamian usuniętego dębu w ramach obowiązku zawartego w Decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2022 oraz w zamian usuniętej jodły w ramach obowiązku zawartego

w Decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 kwietnia 2023. W związku z powyższym Wydział Kształtowania Środowiska po dniu 25.10.2026 r. (dot. decyzji z 25.02.2022) oraz po dniu 31.12.2026 (dot. decyzji z 18.04.2023) podejmie czynności sprawdzające zachowanie żywotności ww. posadzonych drzew. Kopie decyzji stanowią załącznik do ogłoszenia.

7. Na działce nr ew. 188/16 dokonano zastępczego nasadzenia drzewa w zamian usuniętej lipy w ramach obowiązku zawartego w Decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 listopada 2023. W związku z powyższym Wydział Kształtowania Środowiska po dniu 31.12.2027 podejmie czynności sprawdzające zachowanie żywotności ww. posadzonego drzewa. Kopia decyzji stanowi załącznik do ogłoszenia.
8. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Gadomskiego II” zatwierdzonym uchwałą nr CXV/1551/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r., przedmiotowe działki znajdują się na terenie zieleni urządzonej - oznaczenie na planie 9ZU. Utrzymuje się wykorzystanie istniejących obiektów budowlanych i terenów w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

Mapa jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu, gdzie nieruchomość z garażem oznaczona została kolorem **żółtym**, działka stanowiąca plac manewrowy kolorem **szarym**, a pozostałe działki, o których mowa w ogłoszeniu kolorem **niebieskim**.



Mapa z zaznaczoną lokalizacją kompleksu zabudowy garażowej.



4. Cena wywoławcza nieruchomości: 101.000,00 zł netto (słownie: **sto jeden tysięcy złotych**). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ustawy o VAT transakcja jest zwolniona od podatku VAT (w takim wypadku kwota netto jest równa brutto). Istnieje możliwość objęcia transakcji podatkiem VAT w wysokości 23% w przypadku, gdy kontrahent jest aktywnym płatnikiem podatku VAT.

5. Wizja na nieruchomości:

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości.
Nr telefonu: **736 623 958**.

6. Składanie ofert :

Oferty powinny być złożone do dnia 14 listopada 2024 r. do godz. 09.00, w zaklejonych kopertach z opisem :

„Sprzedaż Kraków, ul. Warowna, działka nr 188/20”

i dostarczone osobiście w siedzibie Spółki lub poprzez operatora pocztowego.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby Spółki.

7. Wadium:

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium, w pieniądzu na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003, w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **5050 zł**, z określeniem **„Wadium – Warowna 188/20”** oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej do dnia 14 listopada 2024 r.

8. Otwarcie ofert

Oferty zostaną otwarte w dniu **14 listopada 2024 r. o godz. 10.15** w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

9. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) pożądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

10. Termin związania ofertą.

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

11. Dodatkowe informacje.

Z tytułu bezumownego korzystania z części działki nr ew. 188/16 pobierane jest wynagrodzenie. Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 958.

Sprzedający ma prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferentów.

Sprzedający informuje, że realizacja transakcji może być związana z prawem pierwokupu przysługującym innym podmiotom.

Transakcja sprzedaży zostanie przeprowadzona przed notariuszem wskazanym przez Sprzedającego.

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.