

**Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.**  
**ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków**

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Krakowie, przy ul. Kazimierza Wielkiego  
działki nr 117/8 i 117/10**

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego są niezabudowane działki o nr. ew. 117/8 i 117/10 zlokalizowane w Krakowie przy ul. Kazimierza Wielkiego w sąsiedztwie biurowca Biprostal.

**Dane nieruchomości:**

**1. Adres:** Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego

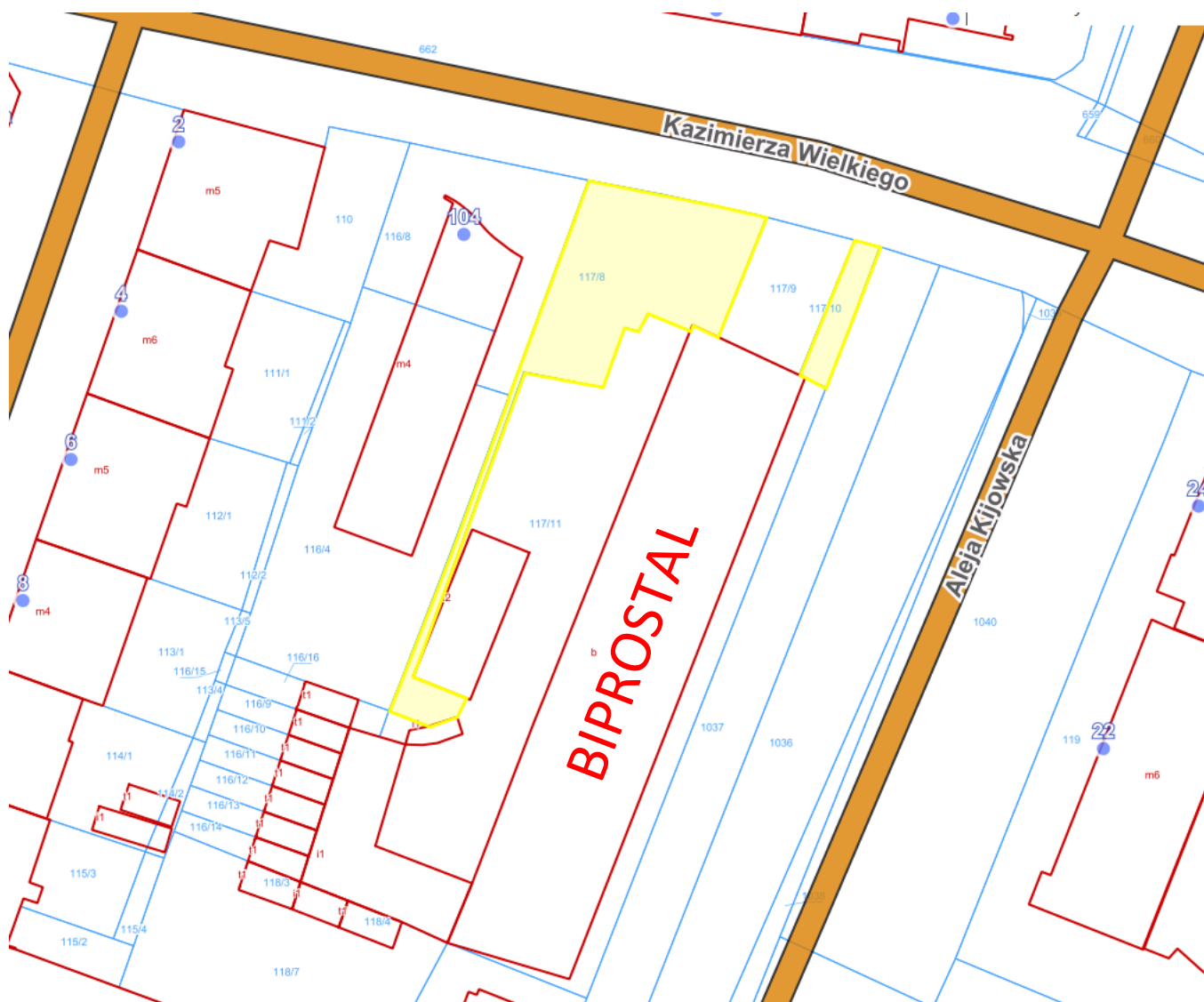
**2. Nr. działek:** 117/8 i 117/10, obręb 4 Kraków - Krowodrza, Gmina Miejska Kraków, obj. KR1P/00521513/2.

**3. Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość położona jest w Krakowie przy ul. Kazimierza Wielkiego, składa się z działek ewidencyjnych o nr. ew.: 117/8 o powierzchni 0,0426 ha oraz działki 117/10 o powierzchni 0,0052 ha, obręb 4 Kraków - Krowodrza, Gmina Miejska Kraków, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00521513/2.
2. Działki rozdzielone są przez działkę nr 117/9.
3. Działka nr 117/8 w części północnej zagospodarowana jest na wewnętrzną drogę dojazdową i fragment parkingu wewnętrznego wyłożonego kostką brukową. W części zachodnio-północnej znajduje się wiata z miejscem na pojemniki na odpady. Część centralna i południowa część działki jest niezagospodarowana, porośnięta luźno zielenią. Od strony północnej działka przylega bezpośrednio do ul. Kazimierza Wielkiego – wzdłuż północnej granicy działki przebiega ogrodzenie z urządzoną bramą wjazdową. Działka 117/10 wyłożona jest kostką brukową.
4. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie biurowca Biprostal zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ul. Królewskiej i al. Kijowskiej i stanowi część parkingu usytuowanego na jego zapleczu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa miejska. Najbliższa okolica posiada dobrze rozwiniętą sieć komunikacyjną i handlowo-usługową, a także liczne obiekty usług publicznych i komercyjnych. W odległości ok. 2 km w linii prostej znajduje się rynek Starego Miasta w Krakowie.
5. Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLVIII/864/16 Rady Miasta Krakowa z 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, który przewiduje dla niej przeznaczenie U.1 – Tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (§ 18 uchwały). Przykładowa możliwość zagospodarowania nieruchomości została przedstawiona w analizie architektonicznej, która jest załącznikiem do ogłoszenia.

6. Działka nr 117/8 obciążona jest służebnością przechodu i przejazdu pasem szerokości 5,76 metrów o pow. 0,0080 ha na rzecz każdego z użytkowników wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę numer 117/11.

**Mapa jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu.**



**4. Cena wywoławcza nieruchomości: 1 000 000,00 zł netto (słownie: jeden milion złotych).** Transakcja podlega opodatkowaniu VAT według stawki 23 %, co oznacza, że do ceny zostanie doliczony podatek VAT.

**5. Wizja na nieruchomości:**

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości.  
Nr telefonu: **571 204 887.**

**6. Składanie ofert :**

Oferty powinny być złożone do dnia 22 maja 2025 r. do godz. 09.00, w zaklepanych kopertach z opisem :

## **„Sprzedaż Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego”**

i dostarczone osobiście w siedzibie Spółki lub poprzez operatora pocztowego.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby Spółki.

### **7. Wadium:**

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium, w pieniądzu na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003, w wysokości 5 % ceny wywoławczej tj. **50 000 zł**, z określeniem „**Wadium – Kazimierza Wielkiego**” oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej **do dnia 19 maja 2025 r.**

### **8. Otwarcie ofert**

Oferty zostaną otwarte w dniu **22 maja 2025 r. o godz. 10.00** w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

### **9. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) pożądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

### **10. Termin związania ofertą.**

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

### **11. Dodatkowe informacje.**

Nieruchomość jest obecnie użytkowana na podstawie umowy najmu z Centrum Biurowym Biprostal sp. z o.o. z terminem obowiązywania do 31 grudnia 2027 r., na mocy której płacony jest czynsz za użytkowanie terenu za obie działki. Umowa do wglądu w siedzibie Spółki po podpisaniu zobowiązania do zachowania poufności.

Zawarcie umowy sprzedaży uwarunkowane jest od uzyskania zgody korporacyjnej przez Spółkę.

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 958.

**Sprzedający ma prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferentów.**

**Sprzedający informuje, że realizacja transakcji może być związana z prawem pierwokupu przysługującym innym podmiotom.**

**Transakcja sprzedaży zostanie przeprowadzona przed notariuszem wskazanym przez Sprzedającego.**

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.