

Załącznik nr 1 do uchwały
nr 72/III/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.

Rada Nadzorcza
spółki Nowe Centrum Administracyjne
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Krakowie, przy ulicy Ujastek 1
z a p r a s z a
firmy audytorskie do składania ofert na:

**Przeprowadzenie badania sprawozdań finansowych Spółki za rok obrotowy 2025 oraz
za rok obrotowy 2026 oraz sporządzenie sprawozdań z badania sprawozdań finansowych**

I. Warunki badania sprawozdania finansowego:

- 1) Wyznaczony przez firmę audytorską biegły rewident (dalej: kluczowy biegły rewident) zobowiązany będzie w razie potrzeby do obecności na Zgromadzeniu Wspólników zatwierdzającym sprawozdanie finansowe Spółki za dany rok obrotowy w celu złożenia stosownych wyjaśnień i informacji, jeżeli przedmiotem obrad są sprawy finansowe. Koszty uczestnictwa w Zgromadzeniu Wspólników ponosi firma audytorska.
- 2) Kluczowy biegły rewident zobowiązany będzie do obecności na co najmniej jednym posiedzeniu Rady Nadzorczej po przedłożeniu sprawozdania z badania sprawozdania finansowego. Koszty uczestnictwa w posiedzeniach Rady Nadzorczej ponosi firma audytorska. O terminach posiedzeń biegły rewident poinformowany będzie z co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem.
- 3) Kluczowy biegły rewident zobowiązany będzie do przekazania do wiadomości Rady Nadzorczej sporządzanych dla Zarządu (w formie tzw. listów do zarządu) informacji o problemach w systemie rachunkowości Spółki.
- 4) Pełna płatność za przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego nastąpi po zapoznaniu się Rady Nadzorczej ze sprawozdaniem z badania.

Pisemne oferty należy przesłać pocztą za potwierdzeniem odbioru na adres:
Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o., ul. Ujastek 1, 31-752 Kraków
lub złożyć osobiście w sekretariacie Spółki

w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2025 oraz za rok obrotowy 2026 spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o. – Nie otwierać”.

Zgłoszenia przyjmowane będą w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 sierpnia 2025 r. do godziny 12:00. W przypadku przesłania zgłoszenia listem decyduje data wpływu do spółki Nowe Centrum Administracyjne Sp. z o.o.

II. Oferta winna zawierać:

- 1) Informacje o firmie audytorskiej, w tym o formie prowadzenia działalności, wpisie na listę firm audytorskich, o liczbie zatrudnionych na umowę o pracę biegłych rewidentów oraz o doświadczeniu oferenta oraz kluczowego biegłego rewidenta/ biegłych rewidentów w badani sprawozdań spółek.
- 2) Informacje o składzie zespołu audytowego dedykowanego do badania sprawozdania finansowego Spółki, z wyszczególnieniem osób posiadających uprawnienia biegłego rewidenta.
- 3) Oświadczenie firmy audytorskiej o:
 - spełnieniu wymogów niezależności, o których mowa w art. 69-73 ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (tj. Dz. U z 2023 poz. 1015) (dalej: ustawa o biegłych rewidentach), oraz o nie istnieniu innych zagrożeń dla ich niezależności, a także zastosowaniu zabezpieczenia w celu ich zminimalizowania,
 - niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 poz. 129),- dysponowaniu kompetentnymi pracownikami, czasem i innymi zasobami umożliwiającymi odpowiednie przeprowadzenie badania,
- 4) - wyznaczeniu jako kluczowego biegłego rewidenta osoby wpisanej do rejestru biegłych rewidentów i w związku z tym spełnianiu przez nią warunków określonych w art. 4 ust. 2-5 ustawy o biegłych rewidentach, wraz z podaniem danych personalnych biegłego rewidenta, numerem biegłego rewidenta z rejestru biegłych rewidentów prowadzonego przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów, zestawieniem podmiotów badanych przez biegłego rewidenta za ostatnie 2 lata. Oświadczenie o przyjęciu zobowiązania ewentualnej konieczności uczestnictwa biegłego rewidenta w Zgromadzeniu Wspólników.
- 5) Oświadczenie o przyjęciu zobowiązania konieczności uczestnictwa biegłego rewidenta na posiedzeniach Rady Nadzorczej na warunkach określonych w ogłoszeniu.

- 6) Cenę za przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za 2025 r. oraz sporządzenie sprawozdania z badania. Cenę z za przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za 2026 r. oraz sporządzenie sprawozdania z badania sprawozdania finansowego. Ceny powinny uwzględniać wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem badań. Wynagrodzenie za przeprowadzenie badania ma odzwierciedlać pracochłonność oraz stopień złożoności prac i kwalifikacje biegłych rewidentów wykonujących badanie. Wynagrodzenie nie powinno być uzależnione od żadnych warunków, w tym od wyniku badania oraz świadczenia innych usług na rzecz badanej jednostki.
- 7) Zaświadczenie potwierdzające wpis oferenta na listę firm audytorskich prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów.
- 8) Wskazanie metod i terminów badania sprawozdania finansowego. Termin zakończenia badania sprawozdania finansowego i przekazania sprawozdania z badania nie później niż do 31 marca roku następnego po roku badanym.
- 9) Wykaz badanych podmiotów z ostatnich dwu lat z wyszczególnionymi podmiotami z branży zarządzania, wynajmowania i sprzedaży nieruchomości, w której działa Spółka.
- 10) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie przez firmę audytorską ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania czynności rewizji finansowej.

III. Kryterium oceny ofert jest:

Oferowana cena netto, uwzględniająca nakład pracy biegłego rewidenta.

IV. Otwarcie ofert jest niejawne i wybór firmy audytorskiej do badania sprawozdania finansowego nastąpi do dnia **30 września 2025 r.** w siedzibie Spółki.

V. Wszelkie informacje oferenci mogą uzyskać drogą elektroniczną lub telefoniczną w terminie do dnia 29 sierpnia 2025 r.

Kontakt:

Stanisław Kołodziejczyk tel. +48 694 734 573,

e-mail: stanislaw.kolodziejczyk@nca.malopolska.pl

kontakt@nca.malopolska.pl

Oferty nie spełniające powyższych wymagań lub złożone po terminie, nie będą rozpatrywane.

Ponadto, Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, przedłużenia terminu składania ofert oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.