

UMOWA

o wykonanie prac z zakresu geologii i hydrogeologii

zawarta w Krakowie, w dniu..... pomiędzy:

spółką **Nowe Centrum Administracyjne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Krakowie, ul. Ujastek 1, 31-752 Kraków, posiadająca nr NIP: 678-315-23-14, nr REGON: 123234688, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie pod nr KRS 0000532625

reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
Zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Zważywszy, że:

- Zamawiający opublikował Zapytanie Ofertowe w celu pozyskania wykonawcy do realizacji Przedmiotu Umowy
- Wykonawca złożył Zamawiającemu Ofertę na Formularzu Oferty zgodnie z Zapytaniem Ofertowym
- Zamawiający podjął decyzję o wyborze Wykonawcy jako podmiotu, który zrealizuje przedmiot Zapytania Ofertowego

Strony zawierają umowę następującej treści:

§1 – Definicje

1. Wskazany poniżej oznaczeniom pisany w treści Umowy z dużej litery należy przypisywać wskazane poniżej znaczenie:
 - a. Umowa – niniejsza Umowa wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
 - b. Zapytanie Ofertowe – załącznik nr 1 do niniejszej Umowy w postaci zapytania ofertowego z dnia wraz z załącznikami dotyczącego przedmiotu zamówienia pod nazwą „BADANIA GEOLOGICZNE I HYDROGEOLOGICZNE ORAZ WYKONANIE OPRACOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA WÓD OPADOWYCH W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ DLA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE OBJĘTEJ MPZP „BALICE I””
 - c. Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego
 - d. Formularz Oferty – załącznik nr 2 do niniejszej Umowy w postaci Formularza Oferty Wykonawcy z dnia
 - e. Regulamin – regulamin udzielania zamówień których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przyjęty uchwałą zarządu z dnia 28 sierpnia 2023 r. nr 13/2023.
 - f. Nieruchomość lub Działka – działki gruntowe wymienione w pkt.1 Opisu Przedmiotu Zamówienia
 - g. Badania Geologiczne:
 - i. Wykonanie odwiertów geotechnicznych na terenie Działki,

- ii. Oznaczenie parametrów gruntów Działki, takich jak nośność, wilgotność, współczynnik filtracji,
 - iii. Ocena struktury geologicznej terenu Działki oraz wytyczenie profili geologicznych,
 - iv. Sporządzenie raportu geologicznego zawierającego wyniki ww. badań, opis geotechniczny terenu Działki i rekomendacje do dalszych prac budowlanych.
- h. Badania Hydrogeologiczne:
 - i. Pomiar poziomu wód gruntowych w określonych punktach na terenie Działki,
 - ii. Badania przepuszczalności gruntów Działki oraz ocena wpływu wód gruntowych na budowę planowanej inwestycji,
 - iii. Określenie właściwości hydrogeologicznych terenu Działki i propozycje ewentualnych działań ochronnych w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych.
- i. Opracowanie:
 - i. Dokument stanowiący Analizę istniejącego systemu odwodnienia terenu,
 - ii. Dokument stanowiący opracowanie rozwiązań w zakresie zbierania, magazynowania oraz odprowadzania wód opadowych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ochrony środowiska,
 - iii. Dokument zawierający ustalenia co do wymagań dla projektowanego systemu odprowadzania wód opadowych (np. instalacje, zbiorniki retencyjne, wody infiltracyjne)
 - iv. Dokument o którym mowa w ust.1 pkt.h(iv) oraz pkt.i. (iii)
- j. Utwór lub Utwory – oznacza wszelkie raporty, wnioski, Opracowania i inne dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i przekazane Zamawiającemu;
- k. Przedmiot Umowy – wykonanie Badań Geologicznych, Badań Hydrogeologicznych i sporządzenie Opracowań
- l. Dzień Roboczy – dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

§2 – Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. Szczegółowa zapoznał się z Zapytaniem Ofertowym oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia
 - b. Podtrzymuje aktualność wszelkich oświadczeń złożonych w Formularzu Oferty.
 - c. Posiada wiedzę, doświadczenie, zasoby ludzkie (w tym osoby o których mowa w pkt.7 ppkt.2 Zapytania Ofertowego) i sprzętowe pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności i w terminie określonym Umową.
 - d. Otrzymał od Zamawiającego dane i dokumenty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
 - e. Nie jest niewypłacalny lub zagrożony stanem niewypłacalności.
 - f. Zawarcia i wykonanie niniejszej Umowy nie wymaga żadnego oświadczenia ani zgody podmiotu trzeciego w tym organów spółki Wykonawcy.
2. Reprezentant Wykonawcy i/lub osoba/y działająca w jego imieniu oświadcza/ją że nadal pozostaje/ą umocowana/e do działania w imieniu Wykonawcy i zawarcia niniejszej Umowy.

§3 – Przedmiot Umowy

1. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, zaś Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w §6 Umowy.

§4 – Termin Realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do całościowej realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 30 Dni Roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Przez realizację Przedmiotu Umowy rozumieć należy wykonanie wszelkich składowych Przedmiotu Umowy wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia w tym:
 - a. Wykonanie Badań Geologicznych
 - b. Wykonanie Badań Hydrogeologicznych
 - c. Sporządzenie i wydanie Zamawiającemu Opracowańco zostanie potwierdzone sporządzeniem Protokołu o którym mowa w ust.6 bez zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu Opracowań:
 - a. w 4 fizycznych egzemplarzach papierowych podpisanych przez Wykonawcę oraz
 - b. w postaci elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku danych w plikach o rozszerzeniu pdf. oraz docx. otwartych umożliwiającym ich dalszą edycję bez haseł ograniczających dostęp lub przy równoczesnym przekazaniu haseł Zamawiającemu
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt udostępni Zamawiającemu kopię materiałów źródłowych (w szczególności map, planów historycznych itp.) w oparciu o które sporządził Opracowania.
5. wydanie materiałów nastąpi w terminach określonych w ust.1 pod adresem siedziby Wykonawcy.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości wydania i odbioru Przedmiotu Umowy, a Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości wyznaczy konkretną datę i godzinę wydania przedmiotu Umowy. Z wydania Przedmiotu Umowy sporządzony zostanie protokół wskazujący: datę sporządzenia, opis przekazywanych materiałów i podpisy osób go sporządzających, ew. uwagi stron. Protokół zawierać będzie także oświadczenie Wykonawcy o treści : *„przedkładane dokumenty/materiały sporządzone zostały zgodnie z Umową z dnia oraz są wolne od wad fizycznych i prawnych”*. Protokół sporządzony będzie w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. W przypadku gdy w toku odbioru przedmiotu Umowy dostrzeżono wady wydawanego przedmiotu Umowy lub przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wówczas w Protokole odnotowuje się zastrzeżenia Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od dnia sporządzania Protokołu z zastrzeżeniami. W takim przypadku postanowienia niniejszego § stosuje się odpowiednio do czynności ponownego wydania Przedmiotu Umowy.
8. Sporządzenie protokołu o którym mowa powyżej bez zastrzeżeń Zamawiającego nie skutkuje zwolnieniem Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy czy też z odpowiedzialności opartej o przepisy o rękojmi.

§5 – Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności.
2. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych Zamawiającego. Przedmiot Umowy wykonywane będzie zarazem zgodnie z wytycznymi wynikającymi z Zapytania Ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy przy ew. udziale własnych zasobów kadrowych pracowników/współpracowników posiadających odpowiednią wiedzę, doświadczenia, kompetencje i uprawnienia. Bez względu na rodzaj współpracy z pracownikami/współpracownikami (umowy o pracę, umowy cywilnoprawne) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania w/w osób jak za działania i zaniechania własne.

4. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy (podwykonawstwo) podmiotowi trzeciemu wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych informacji o stanie realizacji Przedmiotu Umowy oraz umożliwienia Zamawiającemu wglądu do dokumentacji związanej z realizacją Umowy lub dokumentacji opracowywanej w celu jej wykonania.
6. Wszelkie koszty wykonania Umowy ponosi we własnym zakresie Wykonawca bez prawa żądania ich zwrotu od Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem rzeczywistych danych dot. Nieruchomości.
8. Wykonawca oświadcza, zapewnia i zobowiązuje się, że wykonany przedmiot Umowy będzie wolny od wad prawnych w tym w szczególności nie będzie naruszał praw własności intelektualnej osób trzecich.

§6 – Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w łącznej kwocie zł netto (słownie:.....złotych) płatnego w terminie do 14 dni od dnia sporządzenia bez zastrzeżeń Zamawiającego Protokołu o którym mowa w §4 ust.6.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury Vat wystawionej przez Zamawiającego i dostarczonej Zamawiającemu w dniu sporządzenia Protokołu o którym mowa w §4 ust.6.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 stanowi jedyne i całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z Umowy w tym z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, przeniesienia prawa autorskich zgodnie z §8 w tym wydania Opracowań i przeniesienie własności do nośników/egzemplarzy zgodnie z §4 ust. 3 i 4.

§7 – odpowiedzialność

1. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy w całości lub w części Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §6 ust.1.
3. W przypadkach określonych w ust.1-2 powyżej Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.

§8 – Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia że przysługiwać mu będą wszelkie majątkowe prawa autorskie do Utworów.
2. Z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich w zakresie określonym w Umowie i na każdym odrębnym polu eksploatacji określonym w niniejszej Umowie Wykonawcy należy jest wyłącznie wynagrodzenie określone w §6 ust.1.
3. Z chwilą wydania Utworów na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów na wszystkich znanych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności na polach obejmujących:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c. w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w ppkt b. powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 4. Zamawiający w ramach nabytych praw autorskich: (i) jest uprawniony do dowolnego modyfikowania i zmian Utworów, (ii) nabywa prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz wyrażania zgody na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 - 5. W przypadku gdyby jakikolwiek podmiot trzeci wystąpił wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkich uzasadnionych roszczeń osoby trzeciej i pokrycia kosztów i wydatków poniesionych przez Zamawiającego w związku z obroną przed tymi roszczeniami lub w związku z ich zaspokojeniem.

§9 – Poufność

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji poufnych dot. Nieruchomości lub przedsiębiorstwa Zamawiającego , a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dn. 16.04.1993 r. z późn zm.

§10 – komunikacja

- 1. W sprawach techniczno-organizacyjnych dot. realizacji umowy strony prowadzić będą wzajemną komunikację przez wskazanych poniżej przedstawicieli:
 - a. Dla Wykonawcy:....., mail:.....
 - b. Dla Zamawiającego: Artur Marek, nr tel. 797 458 098, e-mail: a.marek@nca.malopolska.pl, kontakt@nca.malopolska.pl.
- 2. W/w przedstawiciele nie są uprawnieni do zmian warunków Umowy.
- 3. Zmiana osoby przedstawiciela nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienie drugiej strony przez jej umocowanych reprezentantów.

§11 – Postanowienia końcowe

- 1. Przelew przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego.
- 3. Spory na tle umowy rozstrzygane będą przez polski sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
- 5. Zmiany do umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

Załączniki:

- 1) Zapytanie Ofertowe (wraz z załącznikami)
- 2) Formularz Oferty Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca