

Kraków, dnia 18.09.2025 roku

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO O SPOSOBIE ROZSTRZYGNIĘCIA POSTĘPOWANIA

Przedmiot Zamówienia:

„Przygotowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) oraz raportu oddziaływania na środowisko dla stanu istniejącego, stanu projektowanego dla nieruchomości położonej w Krakowie, objętej MPZP „Balice I””

1. Zamawiający:

Nowe Centrum Administracyjne Sp. z o.o.
ul. Ujastek 1
31-752 Kraków

2. W terminie składania ofert wpłynęły następujące oferty:

Oferta nr 1:

FORTES GROUP Sp. z o.o.
ul. Centralna 43B/17
31-586 Kraków

Cena netto: 94 700,00 PLN
Cena brutto: 116 481,00 PLN

Oferta nr 2:

Ekover Łukasz Szkudlarek
ul. Średzka 10/1B
54-017 Wrocław

Cena netto: 121 900,00 PLN
Cena brutto: 149 937,00 PLN

3. Wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru:

Uwzględniając przyjęte kryteria Zamawiający dokonał wyboru oferty, złożonej przez:

FORTES GROUP Sp. z o.o.

ul. Centralna 43B/17
31-586 Kraków

Cena netto: 94 700,00 PLN
Cena brutto: 116 481,00 PLN

Oferta uzyskała 60 pkt w ramach kryterium „Cena – waga 60%”.

Oferta uzyskała 5 pkt w ramach kryterium „Doświadczenie projektanta – waga 20%”.

Oferta uzyskała 0 pkt w ramach kryterium „Doświadczenie eksperta w zakresie uzgodnień środowiskowych – waga 20%”.

Łącznie oferta uzyskała 65 pkt.

Nowe Centrum Administracyjne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie
ul. Ujastek 1, 31-752 Kraków

NIP: 678-315-23-14 REGON: 123234688 KRS 0000532625

Kapitał zakładowy: 38.528.700 zł

numer rachunku bankowego: 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003

internet: <http://nca.malopolska.pl/> e-mail: kontakt@nca.malopolska.pl

Uzasadnienie:

Wybrany Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta była poprawna pod względem formalnoprawnym i merytorycznym oraz była jedyną ważną ofertą złożoną w postępowaniu.

4. Informacja o ofertach odrzuconych:

Zamawiający odrzucił ofertę nr 2, złożoną przez Ekovert Łukasz Szkudlarek z siedzibą we Wrocławiu, z uwagi na to, że ww. Wykonawca nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego. Zamawiający w pkt 7 ppkt 2) lit. a) zapytania ofertowego zastrzegł, że w postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. zespołem profesjonalistów, w skład którego musi wchodzić min. 1 osoba, która będzie pełniła funkcję projektanta oraz min. 1 osoba, która będzie pełniła funkcję projektanta sprawdzającego. Zamawiający wymagał, aby osoby wskazane jako pełniące funkcję zarówno projektanta, jak i projektanta sprawdzającego, posiadały uprawnienia budowlane o specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Ww. Wykonawca dołączył do oferty wykaz osób, z którego wynika, że osoby wskazane przez niego jako projektant i projektant sprawdzający nie posiadają uprawnień budowlanych o specjalności architektonicznej bez ograniczeń, a jedynie uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Zamawiający dodatkowo zweryfikował numery uprawnień, podane w wykazie, w Centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB).

W związku z powyższym, Zamawiający ma obowiązek wykluczyć Wykonawcę z udziału w postępowaniu i odrzucić jego ofertę.

Wojciech Dudziński

Prezes Zarządu