

Kraków, dnia 10.09.2025 r.

WYJAŚNIENIA NR 1

dotyczy: Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania opracowania przeciwpożarowego i opracowania bezpieczeństwa dla nieruchomości położonej w Krakowie objętej MPZP „Balice I”

Zamawiający informuje, że w ramach postępowania wpłynęły następujące pytania:

Pytanie

W związku z zapytaniem ofertowym na wykonanie opracowania przeciwpożarowego i opracowania bezpieczeństwa dla nieruchomości położonej w Krakowie objętej MPZP „Balice I” z dnia 04.09.2025 r. zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zapisu w pkt 5 ppkt 2 zamówienia ofertowego: *"Opracowanie zabezpieczenia pożarowego terenu wraz z badaniami wydolności dostępnych hydrantów oraz/lub zabezpieczenie w zbiornik p.poż. / zgłoszenie / pozwolenie na budowę – 50 dni roboczych od momentu podpisania umowy."*

Projektant zbiorników p.poż. nie ma wpływu na terminy załatwiania spraw przez organy administracji budowlanej, które wydają decyzję pozwolenia na budowę lub przyjmują zgłoszenie budowy. W związku z powyższym czy termin 50 dni roboczych uznaje się za zachowany w momencie złożenia dokumentacji na dziennik podawczy organu administracji budowlanej?

Odpowiedź

Zgodnie z §4 ust.2 umowy, czynności związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia powinny być wykonane przez Wykonawcę w najszybszym możliwym terminie, przy czym złożenie wniosku/dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego. Termin 50 dni roboczych, o którym mowa w Zapytaniu Ofertowym, odnosi się do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz podjęcia działań formalnych przez Wykonawcę, tj. złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonania zgłoszenia do właściwego organu administracji. Tym samym za dochowanie terminu uważa się moment złożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji do organu administracji publicznej, co potwierdza także zapis §6 ust.1 lit. a umowy, zgodnie z którym wynagrodzenie w wysokości 80% przysługuje po stwierdzonej protokołem realizacji Przedmiotu Umowy, w tym po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę/dokonaniu zgłoszenia.

Wobec powyższego, termin 50 dni roboczych uznaje się za zachowany w momencie złożenia dokumentacji na dziennik podawczy organu administracji budowlanej.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część dokumentacji postępowania.

Wojciech Dudziński



Prezes Zarządu