

Kraków, dnia 04.09.2025 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot Zamówienia:

**WYKONANIE OPRACOWANIA PRZECIWPOŻAROWEGO I OPRACOWANIA BEZPIECZEŃSTWA
DLA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE OBJĘTEJ MPZP „BALICE I”**

Rodzaj zamówienia:

Usługi

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Nowe Centrum Administracyjne Sp. z o.o.
ul. Ujastek 1
31-752 Kraków

2. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie jest prowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 złotych” w trybie zapytania ofertowego.

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania przeciwpożarowego i opracowania bezpieczeństwa dla nieruchomości położonej w Krakowie, objętej MPZP „Balice I” wraz z czynnościami towarzyszącymi, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- 2) CPV:
71317100-4 – Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwybuchowej
75251110-4 – Usługi ochrony przeciwpożarowej
70000000-1 – Usługi w zakresie nieruchomości
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z Panem Arturem Markiem, nr tel. 797 458 098.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Warunki realizacji zamówienia, w tym termin (okres) jego realizacji:

- 1) Zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych, awaryjnych, pożarowych w ramach prowadzonych działalności – 20 dni roboczych od momentu podpisania umowy.
- 2) Opracowanie zabezpieczenia pożarowego terenu wraz z badaniami wydolności dostępnych hydrantów oraz/lub zabezpieczenie w zbiornik p.poż. / zgłoszenie / pozwolenie na budowę – 50 dni roboczych od momentu podpisania umowy.
- 3) Wytyczenie drogi ewakuacyjnej wraz z bezpośrednim dostępem do zjazdu publicznego – 15 dni roboczych od dnia opracowania dokumentacji z pkt 2.2.
- 4) Ustalenia bezpieczeństwa i ochrony cywilnej dotyczące zabezpieczenia schronów dla ludności – 25 dni roboczych od momentu podpisania umowy.

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia, w tym regulacje dotyczące praw autorskich, określone są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

6. Szczególne wymogi w zakresie powiązań kapitałowych lub osobowych

Zamawiający wymaga, aby w formularzu oferty Wykonawca oświadczył o ewentualnych powiązaniach kapitałowych z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobą(ami) upoważnioną(y) do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobą(ami) wykonującą(y) w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i/lub przeprowadzeniem procedury Wykonawcy, a Wykonawcą lub osobą(ami) upoważnioną(y) do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, polegające na:

- 1) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 2) posiadaniu statusu wspólnika w spółce cywilnej lub osobowej,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wybór Wykonawcy, który jest powiązany kapitałowo lub osobowo w ww. wymienionym zakresie, jest możliwy jedynie wówczas, gdy nie zaistniały jakiegokolwiek okoliczności uzasadniające zarzut lepszego traktowania takiego Wykonawcy. Brak poinformowania w ofercie przez Wykonawcę o istniejącym powiązaniu kapitałowym lub osobowym powoduje brak możliwości rozpatrzenia oferty takiego Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Warunki możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia (udziału w postępowaniu)

- 1) **W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia**, tj. posiadają udokumentowane doświadczenie w przygotowaniu inwestycji realizowanych na terenie o powierzchni przekraczającej 5 ha. Pod pojęciem inwestycji należy rozumieć przedsięwzięcie zlokalizowane na obszarze powyżej 5 ha, niezależnie od wielkości i kubatury samych obiektów budowlanych. Doświadczenie to musi być związane z realizacją zadań zgodnych z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zamawiający uzna warunek, określony powyżej za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum **1 inwestycję dla nieruchomości o powierzchni minimum 5 ha, która obejmowała zarówno opracowanie przeciwpożarowe jak i opracowanie bezpieczeństwa, na podstawie których została wydana decyzja pozwolenia na budowę.**

Na potwierdzenie spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga dołączenia do oferty wykazu usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane.

Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

Do wykazu należy dołączyć dowody określające, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy o należyтым wykonaniu usług oraz wskazanie uzasadnionych obiektywnych przyczyn braku przedstawienia dowodów.

Uwaga!

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przekazania mu do wglądu zanonimizowanych fragmentów schematów koncepcji rozwojowych z rozliczeniem powierzchni dla inwestycji o powierzchni minimum 5 ha, wskazanej w wykazie usług.

- 2) W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. zespołem profesjonalistów, w skład którego muszą wchodzić:

- a) **min. 1 osoba, która będzie pełniła funkcję projektanta oraz min. 1 osoba, która będzie pełniła funkcję projektanta sprawdzającego.**

Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane powyżej posiadały uprawnienia budowlane o specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Ponadto każda z nich powinna posiadać doświadczenie w przygotowywaniu w ciągu ostatnich 5 lat min. 2 analiz i dokumentacji, dotyczących zagospodarowania terenu inwestycyjnego o powierzchni min. 5 ha.

Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawca dołączy do oferty wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia, wykonanych usług, o których mowa powyżej i podstaw dysponowania wskazanymi osobami.

Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

Uwaga!

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do dostarczenia dowodów określających, czy usługi, zrealizowane przez ww. osoby, zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru, zanonimizowane fragmenty schematów koncepcji rozwojowych).

- b) **min. 1 osoba, która będzie pełniła funkcję prawnika.**

Zamawiający wymaga, aby osoba wskazana powyżej posiadała doświadczenie w obsłudze spraw administracyjnych dot. inwestycji kubaturowych i liniowych o powierzchni min. 5 ha, tj. w ciągu 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert wykonała należycie min. 2 usługi polegające na obsłudze spraw administracyjnych dla inwestycji o powierzchni min. 5 ha.

Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawca dołączy do oferty wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich wykształcenia, doświadczenia, wykonanych usług, o których mowa powyżej i podstaw dysponowania wskazanymi osobami.

Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

Uwaga!

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do dostarczenia dowodów określających, czy usługi, zrealizowane przez ww. osoby, zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru, zanonimizowane fragmenty schematów koncepcji rozwojowych).

- c) **min. 1 osoba, która będzie pełniła funkcję rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

Nowe Centrum Administracyjne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie

ul. Ujastek 1, 31-752 Kraków

NIP: 678-315-23-14 REGON: 123234688 KRS 0000532625

Kapitał zakładowy: 38.528.700 zł

numer rachunku bankowego: 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003

internet: <http://nca.malopolska.pl/> e-mail: kontakt@nca.malopolska.pl

Zamawiający wymaga, aby osoba wskazana powyżej posiadała uprawnienia do opracowywania ekspertyz przeciwpożarowych i ocen stanu bezpieczeństwa PPOŻ budynków, audytów, planów ewakuacyjnych itp. oraz uzgadniania projektów budowlanych pod kątem wymagań PPOŻ (np. instalacji, stref, sygnalizacji), tj. powinna posiadać tytuł rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych nadany zgodnie z ustawą o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188) oraz była wpisana do Wykazu rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, udostępnianego przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej.

Ponadto Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie w wykonaniu, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 2 ekspertyz technicznych, uzgodnień lub opinii w zakresie ochrony przeciwpożarowej inwestycji, na podstawie których organy administracji budowlanej wydały ostateczną decyzję pozwolenia na budowę.

Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawca dołączy do oferty wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich uprawnień, wykształcenia, doświadczenia, wykonanych usług, o których mowa powyżej i podstaw dysponowania wskazanymi osobami.

Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

Uwaga!

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do dostarczenia dowodów określających, czy usługi, zrealizowane przez ww. osoby, zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru, zanonimizowane fragmenty schematów koncepcji rozwojowych).

- 3) W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

Treść art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.”

Nowe Centrum Administracyjne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie

ul. Ujastek 1, 31-752 Kraków

NIP: 678-315-23-14 REGON: 123234688 KRS 0000532625

Kapitał zakładowy: 38.528.700 zł

numer rachunku bankowego: 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003

internet: <http://nca.malopolska.pl/> e-mail: kontakt@nca.malopolska.pl

Ocena ofert co do spełnienia ww. warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenia i dokumenty przedłożone w ofercie Wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który podlega wykluczeniu z postępowania.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub na adres siedziby/ inny adres korespondencyjny wskazany w formularzu oferty

Adres e-mail Zamawiającego do korespondencji: **kontakt@nca.malopolska.pl**

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Artur Marek, e-mail: a.marek@nca.malopolska.pl, nr tel. 797 458 098.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie skanu podpisanych dokumentów. Zamawiający dopuszcza również możliwość złożenia oferty w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.

Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN

Oferta powinna być:

- 1) Sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty).
- 2) Musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią.
- 3) Podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu;
W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie skanu podpisanego dokumentu lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.

Oferty niepodpisane w sposób wskazany powyżej nie będą rozpatrywane.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku wątpliwości co do treści oferty, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień we wskazanym przez siebie terminie. Nieuzupełnienie oferty lub niezłożenie wyjaśnień może skutkować odrzuceniem oferty przez Zamawiającego.

10. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty w formie skanu podpisanych dokumentów lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: a.marek@nca.malopolska.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.09.2025 r. do godz.12.00.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

11. Wymagany termin związania ofertą: 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

12. Kryteria oceny ofert

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie będą podlegać odrzuceniu

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

1) Cena – waga 60%

Sposób oceny ofert:

Punkty przyznawane w ramach ww. kryterium będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{ob}}} \times 60$$

gdzie:

C – wartość punktowa kryterium ceny brutto

C min – najniższa cena brutto za realizację zamówienia spośród wszystkich ofert

C ob – cena brutto za realizację zamówienia podana w badanej ofercie

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena brutto określona w Formularzu Oferty.

Punkty będą liczone z dokładnością dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.

2) Doświadczenie projektanta – waga 20%

Sposób oceny ofert:

W ramach ww. kryterium ocenie podlega udokumentowane doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia w charakterze projektanta w realizacji – w ciągu 5 ostatnich lat przed upływem ostatecznego terminu składania ofert – minimum **1 inwestycji dla nieruchomości o powierzchni minimum 5 ha, która obejmowała zarówno opracowanie przeciwpożarowe jak i opracowanie bezpieczeństwa, na podstawie których została wydana decyzja pozwolenia na budowę.**

Aby otrzymać punkty w ramach ww. kryterium, Wykonawca potwierdzi, że min. 1 osoba, skierowana do realizacji zamówienia i wskazana jako projektant w wykazie osób, dołączonym do oferty, posiada udokumentowane doświadczenie w realizacji minimum 1 inwestycji dla nieruchomości o powierzchni minimum 5 ha, która obejmowała zarówno opracowanie przeciwpożarowe jak i opracowanie bezpieczeństwa, na podstawie których została wydana decyzja pozwolenia na budowę.

Wykonawca dołączy do oferty dowody potwierdzające realizację przez osobę skierowaną do wykonania zamówienia w charakterze projektanta, min. 1 inwestycji dla nieruchomości o powierzchni minimum 5 ha, która obejmowała zarówno opracowanie przeciwpożarowe jak i opracowanie bezpieczeństwa, na podstawie których została wydana decyzja pozwolenia na budowę.

Dowodami, o których mowa są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

Punkty przyznawane w ramach ww. kryterium będą liczone następująco:

0 pkt – Wykonawca nie potwierdził, że projektant, wskazany w wykazie posiada udokumentowane doświadczenie w realizacji minimum 1 inwestycji dla nieruchomości o powierzchni minimum 5 ha, która obejmowała zarówno opracowanie przeciwpożarowe jak i opracowanie bezpieczeństwa, na podstawie których została wydana decyzja pozwolenia na budowę.

5 pkt – Wykonawca potwierdził, że projektant, wskazany w wykazie posiada udokumentowane doświadczenie w realizacji 1 inwestycji dla nieruchomości o powierzchni minimum 5 ha, która obejmowała zarówno opracowanie przeciwpożarowe jak i opracowanie bezpieczeństwa, na podstawie których została wydana decyzja pozwolenia na budowę.

10 pkt – Wykonawca potwierdził, że projektant, wskazany w wykazie posiada udokumentowane doświadczenie w realizacji 2 inwestycji dla nieruchomości o powierzchni minimum 5 ha, które obejmowały zarówno opracowanie przeciwpożarowe jak i opracowanie bezpieczeństwa, na podstawie których została wydana decyzja pozwolenia na budowę.

20 pkt – Wykonawca potwierdził, że projektant, wskazany w wykazie posiada udokumentowane doświadczenie w realizacji 3 i więcej inwestycji dla nieruchomości o powierzchni minimum 5 ha, które obejmowały zarówno opracowanie przeciwpożarowe jak i opracowanie bezpieczeństwa, na podstawie których została wydana decyzja pozwolenia na budowę.

Uwaga!

- W przypadku niedołączenia do oferty dowodów potwierdzających realizację przez projektanta wskazanych w wykazie inwestycji, Zamawiający przyzna 0 pkt.
Dokumenty te nie podlegają uzupełnieniu.
- W przypadku, gdy w wykazie osób wpisano więcej niż 1 projektanta, ocenie w ramach ww. kryterium podlega doświadczenie projektanta, dla którego Wykonawca potwierdził realizację największej liczby inwestycji, o których mowa powyżej.
- Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy, który dostarczył dowody potwierdzające realizację przez projektanta wskazanych w wykazie inwestycji, do przekazania mu dodatkowo do wglądu zanonimizowanych fragmentów schematów koncepcji rozwojowych z rozliczeniem powierzchni dla tych inwestycji.

3) Doświadczenie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – waga 20%

Sposób oceny ofert:

W ramach ww. kryterium ocenie podlega udokumentowane doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia w charakterze rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w realizacji – w ciągu 5 ostatnich lat przed upływem ostatecznego terminu składania ofert – minimum **1 usługi ekspertyzy technicznej, uzgodnień lub opinii w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla nieruchomości o powierzchni minimum 5 ha, na podstawie których została wydana decyzja pozwolenia na budowę.**

Aby otrzymać punkty w ramach ww. kryterium, Wykonawca potwierdzi, że min. 1 osoba, skierowana do realizacji zamówienia i wskazana jako rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w wykazie osób, dołączonym do oferty, posiada udokumentowane doświadczenie w realizacji minimum 1 usługi ekspertyzy technicznej, uzgodnień lub opinii w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla nieruchomości o powierzchni minimum 5 ha, na podstawie których została wydana decyzja pozwolenia na budowę.

Wykonawca dołączy do oferty dowody potwierdzające realizację przez osobę skierowaną do wykonania zamówienia w charakterze rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, min. 1 usługi ekspertyzy technicznej, uzgodnień lub opinii w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla nieruchomości o powierzchni minimum 5 ha, na podstawie których została wydana decyzja pozwolenia na budowę.

Dowodami, o których mowa są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

Punkty przyznawane w ramach ww. kryterium będą liczone następująco:

0 pkt – Wykonawca nie potwierdził, że rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wskazany w wykazie posiada udokumentowane doświadczenie w realizacji minimum 1 usługi ekspertyzy technicznej, uzgodnień lub opinii w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla nieruchomości o powierzchni minimum 5 ha, na podstawie których została wydana decyzja pozwolenia na budowę.

5 pkt – Wykonawca potwierdził, że rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wskazany w wykazie posiada udokumentowane doświadczenie w realizacji 1 usługi ekspertyzy technicznej, uzgodnień lub opinii w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla nieruchomości o powierzchni minimum 5 ha, na podstawie których została wydana decyzja pozwolenia na budowę.

10 pkt – Wykonawca potwierdził, że rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wskazany w wykazie posiada udokumentowane doświadczenie w realizacji 2 usług ekspertyzy technicznej, uzgodnień lub opinii w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla nieruchomości o powierzchni minimum 5 ha, na podstawie których została wydana decyzja pozwolenia na budowę.

20 pkt – Wykonawca potwierdził, że rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wskazany w wykazie posiada udokumentowane doświadczenie w realizacji 3 i więcej usług ekspertyzy technicznej, uzgodnień lub opinii w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla nieruchomości o powierzchni minimum 5 ha, na podstawie których została wydana decyzja pozwolenia na budowę.

Uwaga!

- W przypadku niedołączenia do oferty dowodów potwierdzających realizację przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych wskazanych w wykazie, Zamawiający przyzna 0 pkt.
Dokumenty te nie podlegają uzupełnieniu.
- W przypadku, gdy w wykazie osób wpisano więcej niż 1 rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, ocenie w ramach ww. kryterium podlega doświadczenie rzeczoznawcy, dla którego Wykonawca potwierdził realizację największej liczby usług, o których mowa powyżej.
- Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy, który dostarczył dowody potwierdzające realizację przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych wykazanych usług, do przekazania mu dodatkowo do wglądu zanonimizowanych fragmentów schematów koncepcji rozwojowych z rozliczeniem powierzchni dla tych inwestycji.

Ostateczna liczba punktów zostanie ustalona w następujący sposób:

Ocena = Cena + Doświadczenie projektanta + Doświadczenie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

Oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą zdobytych punktów.

13. Informacje pozostałe

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy (zamknięcia postępowania bez wyboru) bez podawania przyczyn lub rezygnacji z zawarcia Umowy po dokonanych wyborze, w tym bez podania przyczyn, bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawców (w tym za dokonanie wyboru innego Wykonawcy).
- 3) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
- 4) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę, o ile nie upłynął termin związania ofertą (w razie upłynięcia terminu Zamawiający winien uzyskać zgodę Wykonawcy na jej przedłużenie), albo unieważnić postępowanie.

14. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego

- Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferty
- Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 3 – Wzór umowy
- Załącznik nr 4 – Wykaz usług
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób
- Załącznik nr 6 – Schemat koncepcji zagospodarowania

Wojciech Dudziński

Prezes Zarządu