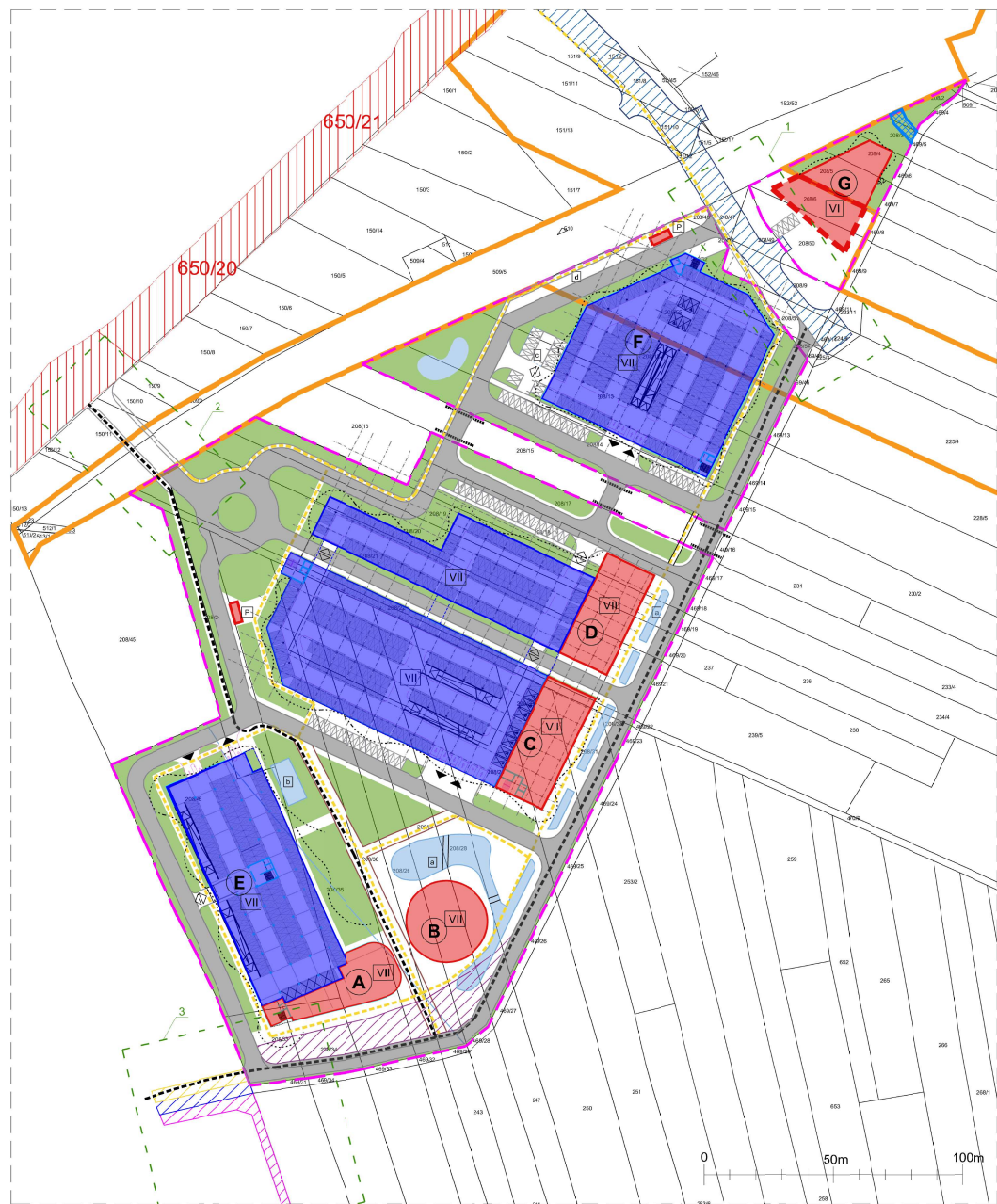




SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WYNIKI ANALIZY MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA
skala: 1:1000

- LEGENDA, KOMUNIKACJA DOPROWADZAJĄCA DO DZIAŁKI I WYTTCZNE OGÓLNE**
- Granica terenu inwestycji
 - Teren dla którego wydano decyzję o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. Budowa drogi publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą
 - ul. Sokoników będąca w zarządzie Wójta Gminy Zabierzów
 - służebność gruntowa działek 719/1, 719/11- 5m.
 - dodatkowy 5m. pas dla którego proponuje się ustalenie służebności/ wykup nieruchomości
 - przebieg drogi publicznej zgodnie z decyzją, znak sprawy AU-01-6.6740.11.2024.ZZA, pn. Budowa drogi publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, tj. zgodnie z załącznikiem do uzgodnień drogowych
 - działki drogi wojewódzkiej, ul. Na leśniczce dla których istnieje możliwość połączenia komunikacyjnego z inwestycją (po uzgodnieniu z PKP oraz uzyskaniu wymaganych pozwoleń)
 - ograniczenie zabudowy na działkach 208/2, 209/3 wynikające z służebności gruntowej polegającej m.in. na niezakłóceniu korzystaniu z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
 - teren oznaczony w MPZP jako KD.1 do wykorzystania w ramach obsługi komunikacyjnej inwestycji (parking, obiekty tymczasowe, zieleni izolacyjna)
 - przejście komunikacyjne przez działki nr 108/15, 108/16- do uzgodnienia z właścicielami/ zarządzającymi nieruchomości

- LEGENDA, BUDYNKI**
- A** - OZNACZENIE BUDYNKU
 - VII** - OZNACZENIE IŁOŚCI KONCYGNACJI W BUDYNKU
 - F** - FUNKCJA USŁUGOWA
 - F** - FUNKCJA USŁUGOWA NA TERENIE OBJĘTYM DECYZJĄ O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ZNAK SPRAWY: AU-01-6.6740.11.2024.ZZ
 - P** - FUNKCJA PARKINGOWA
 - P** - PARKINGI NAZIEMNE, TERENOWE
 - G** - GŁÓWNE CIĄGI KOMUNIKACYJNE (PIERWSZENSTWO POJAZDÓW KOŁOWYCH)
 - N** - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE PŁACE (PIERWSZENSTWO PIESZYCH)
 - S** - ŚCIEŻKA ROWEROWA
 - P** - GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
 - P** - PRZYSTANEK AUTOBUSOWY I ROWEROWY
 - T** - TRAWNIKI
 - Z** - ZIELEŃ IZOLACYJNA
 - D** - DRZEWA/ KRZEWY
 - L** - LOKALIZACJA OTWARTYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
 - B** - ZBIORNIK ODPADÓW W RAMACH ZAGOSPODAROWANIA WÓD DESZCZOWYCH
 - B** - ZBIORNIK PRZECIWPÓŻAROWY
 - C** - ZBIORNIK PRZECIWPÓŻAROWY PODZIEMNY
 - D** - ZATOKA POSTOJOWA AUTOBUSÓW
 - ▲▼** - WJAZD I WYJAZD
 - ▲▼** - WJAZD I WYJAZD TECHNICZNY / AWARYJNY

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I MIEJSC POSTOJOWYCH W BUDYNKACH									
Oznaczenie budynku	Powierzchnia zabudowy pod lokale użytkowe [m ²]	Powierzchnia użytkowa jednej kondygnacji, liczona jako 70% pow. zabudowy [m ²]	Liczba kondygnacji użytkowych	Sumaryczna powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia kondygnacji parkingowej [m ²]	Liczba kondygnacji	Sumaryczna powierzchnia parkingowa [m ²]	Liczba miejsc postojowych na kondygnacji parter	Liczba miejsc postojowych na kondygnacji powtarzalna
A	736	515,2	7	3606,4	-	-	-	-	-
B	779	545,3	7	3817,1	-	-	-	-	-
C	980	685	7	4802	4792	7	33544	154	1129
D	832	575,4	7	4027,8	2848	7	19936	101	707
E	miejsca postojowe	miejsca postojowe	-	-	3305	7	23135	130	788
F	miejsca postojowe	miejsca postojowe	-	-	4491	7	31437	150	1114
G	933	643,3	6	3855,8	-	-	-	-	-
S/JMA	42,6	1158,5	6	20113,1	-	-	-	-	373

liczba miejsc postojowych naziemnych - 77
zator postojowe dla autobusów - 5
wszystkie podane wartości określone są szacunkowo i mogą ulec zmianie

MAJ 2025 R.