

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
WYKONANIE OPRACOWANIA PRZECIWOŻAROWEGO I OPRACOWANIA BEZPIECZEŃSTWA
DLA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE OBJĘTEJ MPZP „BALICE I”

1. Obszar objęty opracowaniem – działki o nr ew.:

- nr 208/10 o powierzchni 0,1298 ha,
- nr 208/11 o powierzchni 0,2136 ha,
- nr 208/12 o powierzchni 0,2282 ha,
- nr 208/13 o powierzchni 0,3094 ha,
- nr 208/14 o powierzchni 0,2099 ha,
- nr 208/17 o powierzchni 0,1371 ha,
- nr 208/18 o powierzchni 0,1391 ha,
- nr 208/19 o powierzchni 0,1775 ha,
- nr 208/20 o powierzchni 0,2078 ha,
- nr 208/21 o powierzchni 0,5114 ha,
- nr 208/46 o powierzchni 0,5588 ha,
- nr 208/24 o powierzchni 0,1537 ha,
- nr 208/26 o powierzchni 0,1994 ha,
- nr 208/28 o powierzchni 0,1849 ha,
- nr 208/29 o powierzchni 0,3048 ha,
- nr 208/3 o powierzchni 0,0184 ha,
- nr 208/30 o powierzchni 0,1286 ha,
- nr 208/31 o powierzchni 0,0608 ha,
- nr 208/32 o powierzchni 0,0101 ha,
- nr 208/33 o powierzchni 0,0616 ha,
- nr 208/34 o powierzchni 0,0638 ha,
- nr 208/4 o powierzchni 0,0285 ha,
- nr 208/5 o powierzchni 0,0455 ha,
- nr 208/6 o powierzchni 0,0496 ha,
- nr 208/7 o powierzchni 0,0226 ha,
- nr 208/8 o powierzchni 0,1051 ha,
- nr 208/35 o powierzchni 0,4459 ha,
- nr 208/36 o powierzchni 0,1874 ha,
- nr 208/2 o powierzchni 0,0160 ha,
- nr 208/27 o powierzchni 0,2064 ha,
- Nr 208/22 o powierzchni 0,0620 ha.

Łączna powierzchnia: 51 743m² położone w obszarze zabudowy usługowej U.6 wyznaczonym w MPZP „Balice I”.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zrealizuje następujące czynności:

- 1) Zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych, awaryjnych, pożarowych w ramach prowadzonych działalności:**
 - a. Przegląd i ocena stanu istniejących dróg ewakuacyjnych, awaryjnych i pożarowych na nieruchomości,
 - b. Sprawdzenie zgodności z wymaganiami przepisów prawa oraz normami bezpieczeństwa (m.in. wymagania dotyczące szerokości, oznakowania, dostępności),
 - c. Wykrycie ewentualnych zagrożeń związanych z istniejącą infrastrukturą zabezpieczającą,
 - d. Propozycja rozwiązań dla zabezpieczeń dróg ewakuacyjnych, awaryjnych i pożarowych.
- 2) Opracowanie zabezpieczenia pożarowego terenu wraz z badaniami wydolności dostępnych hydrantów oraz/lub zabezpieczenie w zbiornik p.poż. / zgłoszenie / pozwolenie na budowę:**
 - a. Ocena skuteczności hydrantów w kontekście potrzeb zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu,
 - b. Projektowanie zbiorników przeciwpożarowych (np. podziemnych lub naziemnych), w tym ich pojemności, lokalizacji i sposobu napełniania (np. wodą z hydrantów lub innych źródeł), Zbiorniki należy lokalizować poza miejscami wskazanymi jako potencjalne miejsca przyszłej zabudowy nieruchomości wskazane w załączniku nr 6 „schemat koncepcji zagospodarowania.”

- c. Wybór odpowiednich rozwiązań magazynujących wodę na potrzeby pożaru, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa i normami bezpieczeństwa,
 - d. Opracowanie dokumentacji projektowej zbiorników p.poż. oraz uzyskanie wymaganych zgód administracyjnych (pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy).
- 3) Wytyczenie drogi ewakuacyjnej wraz z bezpośrednim dostępem do zjazdu publicznego.**
Propozycja rozwiązania dla zabezpieczenia stanu istniejącego w ramach sieci dróg ewakuacyjnych.
- 4) Ustalenia bezpieczeństwa i ochrony cywilnej dotyczące zabezpieczenia schronów dla ludności.**
Propozycja rozwiązania w ramach aktualnych wytyczeń formalno-prawnych.

3. Terminy wykonania etapów:

- 1) Zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych, awaryjnych, pożarowych w ramach prowadzonych działalności – 20 dni roboczych od momentu podpisania umowy.**
- 2) Opracowanie zabezpieczenia pożarowego terenu wraz z badaniami wydolności dostępnych hydrantów oraz/lub zabezpieczenie w zbiornik p.poż. / zgłoszenie / pozwolenie na budowę – 50 dni roboczych od momentu podpisania umowy.**
- 3) Wytyczenie drogi ewakuacyjnej wraz z bezpośrednim dostępem do zjazdu publicznego – 15 dni roboczych od dnia opracowania dokumentacji z pkt 2.2.**
- 4) Ustalenia bezpieczeństwa i ochrony cywilnej dotyczące zabezpieczenia schronów dla ludności – 25 dni roboczych od momentu podpisania umowy.**