

UMOWA

o przygotowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz raportu oddziaływania na środowisko

zawarta w Krakowie, w dniu..... pomiędzy:

spółką **Nowe Centrum Administracyjne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Krakowie, ul. Ujastek 1, 31-752 Kraków, posiadająca nr NIP: 678-315-23-14, nr REGON: 123234688, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie pod nr KRS 0000532625

reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
Zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Zważywszy, że:

- Zamawiający opublikował Zapytanie Ofertowe w celu pozyskania wykonawcy do realizacji Przedmiotu Umowy
- Wykonawca złożył Zamawiającemu Ofertę na Formularzu Oferty zgodnie z Zapytaniem Ofertowym
- Zamawiający podjął decyzję o wyborze Wykonawcy jako podmiotu, który zrealizuje przedmiot Zapytania Ofertowego

Strony zawierają umowę następującej treści:

§1 – Definicje

1. Wskazany poniżej oznaczeniom pisany w treści Umowy z dużej litery należy przypisywać wskazane poniżej znaczenie:
 - a. Umowa – niniejsza Umowa wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
 - b. Zapytanie Ofertowe – załącznik nr 1 do niniejszej Umowy w postaci zapytania ofertowego z dnia wraz z załącznikami dotyczącego przedmiotu zamówienia pod nazwą „PRZYGOTOWANIE KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA (KIP) ORAZ RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA STANU ISTNIEJĄCEGO, STANU PROJEKTOWANEGO DLA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE OBJĘTEJ MPZP „BALICE I”
 - c. Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego
 - d. Formularz Oferty – załącznik nr 2 do niniejszej Umowy w postaci Formularza Oferty Wykonawcy z dnia
 - e. Regulamin – regulamin udzielania zamówień których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przyjęty uchwałą zarządu z dnia 28 sierpnia 2023 r. nr 13/2023.
 - f. Nieruchomość lub Działka – działki gruntowe wymienione w pkt.1 Opisu Przedmiotu Zamówienia
 - g. Stan Istniejący - aktualny na dzień zawarcia niniejszej Umowy sposób zagospodarowania i korzystania z Nieruchomości

- h. Stan Projektowany - potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z Nieruchomości wynikający z dokumentacji koncepcyjnej i projektowej przedstawionej Wykonawcy przez Zamawiającego
- i. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia – Karta Informacyjna o której mowa w art.62a Ustawy
- j. Raport Oddziaływania na Środowisko – raport o którym mowa w art.66 i n. Ustawy
- k. Utwór lub Utwory – oznacza wszelkie raporty, wnioski, opracowania i inne dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i przekazane Zamawiającemu w tym w szczególności Kartę Informacyjną i Raport Oddziaływania na Środowisko stanowiące przedmiot niniejszej Umowy
- l. Dzień Roboczy – dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

§2 – Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. Szczegółowo zapoznał się z Zapytaniem Ofertowym oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia
 - b. Podtrzymuje aktualność wszelkich oświadczeń złożonych w Formularzu Oferty.
 - c. Posiada wiedzę, doświadczenie, zasoby ludzkie (w tym osoby o których mowa w pkt.7 ppkt.2 Zapytania Ofertowego) i sprzętowe pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności i w terminie określonym Umową.
 - d. Otrzymał od Zamawiającego dane i dokumenty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
 - e. Nie jest niewypłacalny lub zagrożony stanem niewypłacalności.
 - f. Zawarcia i wykonanie niniejszej Umowy nie wymaga żadnego oświadczenia ani zgody podmiotu trzeciego w tym organów spółki Wykonawcy.
2. Reprezentant Wykonawcy i/lub osoba/y działająca w jego imieniu oświadcza/ją że nadal pozostaje/ą umocowana/e do działania w imieniu Wykonawcy i zawarcia niniejszej Umowy.

§3 – Przedmiot Umowy

1. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy obejmujący:
 - a. Wykonanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i Raportu Oddziaływania na Środowisko dla Stanu Istniejącego
 - b. Wykonanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i Raportu Oddziaływania na Środowisko dla Stanu Projektowanego

§4 – Termin Realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do całościowej realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 75 Dni Roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Przez realizację Przedmiotu Umowy rozumieć należy wykonanie wszelkich składowych Przedmiotu Umowy wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia w tym Przedstawienie Zamawiającemu Karty Informacyjnej oraz Raportu Oddziaływania na Środowisko, co zostanie potwierdzone sporządzeniem Protokołu o którym mowa w ust.6 bez zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu Karty Informacyjnej i Raportu Oddziaływania na Środowisko:
 - a. w 4 fizycznych egzemplarzach papierowych podpisanych przez Wykonawcę oraz
 - b. w postaci elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku danych w plikach o rozszerzeniu pdf. oraz docx. otwartych umożliwiającich ich dalszą edycję

bez haseł ograniczających dostęp lub przy równoczesnym przekazaniu haseł Zamawiającemu

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt udostępni Zamawiającemu kopię materiałów źródłowych (w szczególności map, planów historycznych itp.) w oparciu o które sporządził Opracowania.
5. wydanie materiałów nastąpi w terminach określonych w ust.1 pod adresem siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości wydania i odbioru Przedmiotu Umowy, a Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości wyznaczy konkretną datę i godzinę wydania przedmiotu Umowy. Z wydania Przedmiotu Umowy sporządzony zostanie protokół wskazujący: datę sporządzenia, opis przekazywanych materiałów i podpisy osób go sporządzających, ew. uwagi stron. Protokół zawierać będzie także oświadczenie Wykonawcy o treści : „*przedkładane dokumenty/materiały sporządzone zostały zgodnie z Umową z dnia oraz są wolne od wad fizycznych i prawnych*”. Protokół sporządzony będzie w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. W przypadku gdy w toku odbioru przedmiotu Umowy dostrzeżono wady wydawanego przedmiotu Umowy lub przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wówczas w Protokole odnotowuje się zastrzeżenia Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od dnia sporządzania Protokołu z zastrzeżeniami. W takim przypadku postanowienia niniejszego § stosuje się odpowiednio do czynności ponownego wydania Przedmiotu Umowy.
8. Sporządzenie protokołu o którym mowa powyżej bez zastrzeżeń Zamawiającego nie skutkuje zwolnieniem Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy czy też z odpowiedzialności opartej o przepisy o rękojmi.

§5 – Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności.
2. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych Zamawiającego. Przedmiot Umowy wykonywane będzie zarazem zgodnie z wytycznymi wynikającymi z Zapytania Ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy przy ew. udziale własnych zasobów kadrowych pracowników/współpracowników posiadających odpowiednią wiedzę, doświadczenia, kompetencje i uprawnienia. Bez względu na rodzaj współpracy z pracownikami/współpracownikami (umowy o prace, umowy cywilnoprawne) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania w/w osób jak za działanie i zaniechania własne.
4. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy (podwykonawstwo) podmiotowi trzeciemu wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych informacji o stanie realizacji Przedmiotu Umowy oraz umożliwienia Zamawiającemu wglądu do dokumentacji związanej z realizacją Umowy lub dokumentacji opracowywanej w celu jej wykonania.
6. Wszelkie koszty wykonania Umowy ponosi we własnym zakresie Wykonawca bez prawa żądania ich zwrotu od Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem rzeczywistych danych dot. Nieruchomości.
8. Wykonawca oświadcza, zapewnia i zobowiązuje się, że wykonany przedmiot Umowy będzie wolny od wad prawnych w tym w szczególności nie będzie naruszał praw własności intelektualnej osób trzecich.

§6 – Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w łącznej kwocie zł netto

(słownie:.....złotych) płatnego w terminie do 14 dni od dnia sporządzenia bez zastrzeżeń Zamawiającego Protokołu o którym mowa w §4 ust.6.

2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury Vat wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu w dniu sporządzenia Protokołu o którym mowa w §4 ust.6.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 stanowi jedyne i całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z Umowy w tym z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, przeniesienia prawa autorskich zgodnie z §8 w tym wydania Opracowań i przeniesienie własności do nośników/egzemplarzy zgodnie z §4 ust. 3 i 4.

§7 – odpowiedzialność

1. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy w całości lub w części Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §6 ust.1.
3. W przypadkach określonych w ust.1-2 powyżej Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.

§8 – Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia że przysługują mu będą wszelkie majątkowe prawa autorskie do Utworów.
2. Z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich w zakresie określonym w Umowie i na każdym odrębnym polu eksploatacji określonym w niniejszej Umowie Wykonawcy należne jest wyłącznie wynagrodzenie określone w §6 ust.1.
3. Z chwilą wydania Utworów na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów na wszystkich znanych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności na polach obejmujących:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c. w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w ppkt b. powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Zamawiający w ramach nabytych praw autorskich: (i) jest uprawniony do dowolnego modyfikowania i zmian Utworów, (ii) nabywa prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz wyrażania zgody na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. W przypadku gdyby jakikolwiek podmiot trzeci wystąpił wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkich uzasadnionych roszczeń osoby trzeciej i pokrycia kosztów i wydatków poniesionych przez Zamawiającego w związku z obroną przed tymi roszczeniami lub w związku z ich zaspokojeniem.

§9 – Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji poufnych dot. Nieruchomości lub przedsiębiorstwa Zamawiającego , a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dn. 16.04.1993 r. z późn zm.

§10 – komunikacja

1. W sprawach techniczno-organizacyjnych dot. realizacji umowy strony prowadzić będą wzajemną komunikację przez wskazanych poniżej przedstawicieli:
 - a. Dla Wykonawcy:....., mail:.....
 - b. Dla Zamawiającego: kontakt@nca.malopolska.pl.
2. W/w przedstawiciele nie są uprawnieni do zmian warunków Umowy.
3. Zmiana osoby przedstawiciela nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienie drugiej strony przez jej umocowanych reprezentantów.

§11 – Postanowienia końcowe

1. Przelew przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego.
3. Spory na tle umowy rozstrzygane będą przez polski sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
5. Zmiany do umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

Załączniki:

- 1) Zapytanie Ofertowe (wraz z załącznikami)
- 2) Formularz Oferty Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca