

Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.
ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków

ogłasza IV przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości
położonej w Brzeczowicach
działka nr 202/26

Dane nieruchomości:

1. Adres: Brzeczowice nr 1

2. Nr działek: 202/26, obręb 0002, jedn. ewid. Gmina Dobczyce obj. KR2Y/00021558/7

3. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość położona jest w Brzeczowicach, Gmina Dobczyce, obejmuje działkę ewidencyjną nr 202/26, obręb 0002 gm. Dobczyce dla których Sąd Rejonowy w Myślenicach V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Dobczycach prowadzi księgi wieczyste nr KR2Y/00021558/7.
2. Nieruchomość znajduje się na terenie miejscowości Brzeczowice nr 1. Teren działki zlokalizowany jest na cyplu przy Jeziorze Dobczyckim, w wysuniętej najdalej na wschód części Brzeczowic.
3. Powierzchnia przedmiotowej nieruchomości wynosi 2,2100 ha.
4. Na działce posadowione są obiekty produkcyjno-magazynowe z zapleczem administracyjno-socjalnym. W skład kompleksu obiektów wchodzi: budynek administracyjny, budynek produkcyjny, budynek garażowy, budynek magazynowy, budynek dawnej stołówki, oraz budynek portierni.

Powierzchnia użytkowa zabudowy:

- budynek administracyjny o pow. użytkowej 420,66 m²
 - budynek produkcyjny o pow. użytkowej 1654,40 m²
 - budynek garażowy o pow. użytkowej 219,94 m²
 - budynek magazynowy o pow. użytkowej 931,20 m²
 - budynek stołówki o pow. użytkowej 119,30 m²
 - budynek portierni o pow. użytkowej 46,60 m²
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/165/16 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 7 września 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzeczowice, zmienionego Uchwałą nr LXIII/521/2023 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 czerwca 2023 r. oraz Uchwałą nr LXV/530/2023 z dnia 31 lipca 2023 r. – działka nr 202/26 o pow. 2,21 ha z obrębem 0002, jedn. ewid. Gmina Dobczyce znajduje się w terenach rekreacji i turystyki, oznaczonych symbolem 2UT.

Przeznaczenie podstawowe:

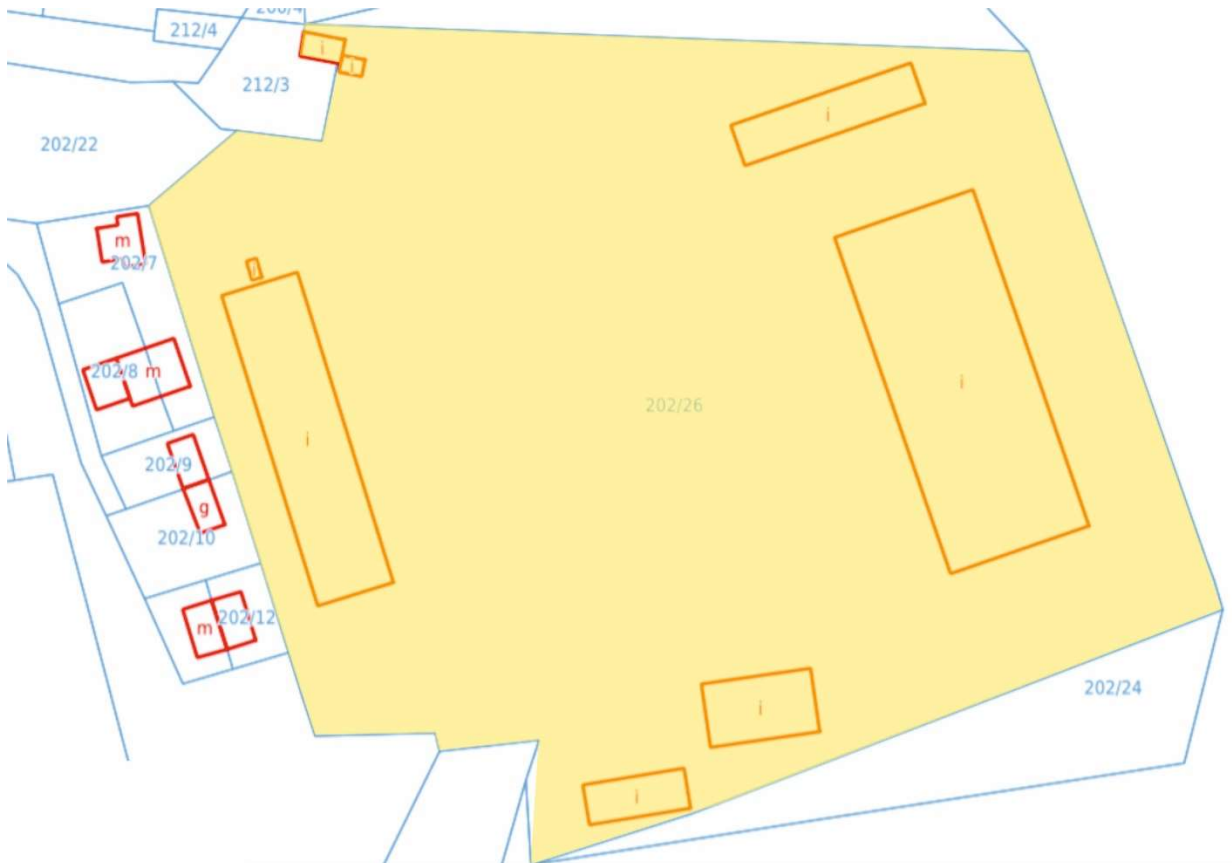
- 1) hotele, motele,
- 2) usługi publiczne,

3) zielenie urządzone

W ramach przeznaczenia dopuszczalnego przewidziano:

- 1) budynki gospodarcze i techniczne,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zadania, obiekty małej architektury,
- 4) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne,
- 5) miejsca do parkowania, parkingi.

Mapa jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu, gdzie przedmiotowa nieruchomość oznaczona została kolorem **żółtym**.



Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości została przedstawiona poniżej kolorem **niebieskim**.



4. Cena wywoławcza nieruchomości: 4 199 000,00 zł netto (słownie: **cztery miliony sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych**). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT transakcja jest zwolniona od podatku VAT (w takim wypadku kwota netto jest równa brutto). Istnieje możliwość objęcia transakcji podatkiem VAT w wysokości 23% zgodnie z warunkami określonymi w art. 43 ust. 10 ustawy o VAT, tj. w przypadku, gdy kontrahent jest czynnym płatnikiem podatku VAT i po spełnieniu innych warunków określonych we wskazanym przepisie.

5. Wizja na nieruchomości:

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości.
Nr telefonu: **571 204 887, 573 910 054**.

6. Składanie ofert :

Oferty powinny być złożone do dnia **27 maja 2026 r. do godz. 14.00**, w zaklejonych kopertach z opisem :

„Sprzedaż Brzeczowice”

i dostarczone osobiście w siedzibie Spółki lub poprzez operatora pocztowego.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby Spółki.

7. Wadium:

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium, w pieniądzu na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003, w wysokości 5 % ceny wywoławczej tj. **209 950,00 zł**, z określeniem **„Wadium – Brzeczowice”** oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej **do dnia 27 maja 2026 r.**

8. Otwarcie ofert

Oferty zostaną otwarte w dniu **1 czerwca 2026 r., o godz. 10.00**, w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

9. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) požądane, ale nie konieczne jest podanie adresu poczty elektronicznej.

10. Termin związania ofertą

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

11. Terminy wcześniejszych przetargów:

7 grudnia 2022 r., 7 marca 2023 r., 23 lutego 2026 r.

12. Dodatkowe informacje.

Budynek magazynowy oraz budynek garażowy są wynajmowane na podstawie umów najmu nieruchomości z sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Umowy do wglądu w siedzibie spółki po podpisaniu zobowiązania do zachowania poufności.

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. **571 204 887, 573 910 054**.

Sprzedający ma prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferentów.

Sprzedający informuje, że realizacja transakcji może być związana z prawem pierwokupu przysługującym innym podmiotom.

Transakcja sprzedaży zostanie przeprowadzona przed notariuszem wskazanym przez Sprzedającego.

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępnia na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.