

**Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.**  
**ul. Ujastek 1, 31-752 Kraków**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**na wynajem części nieruchomości**  
**położonej przy ul. Prądnickiej w Krakowie**

**Dane nieruchomości:**

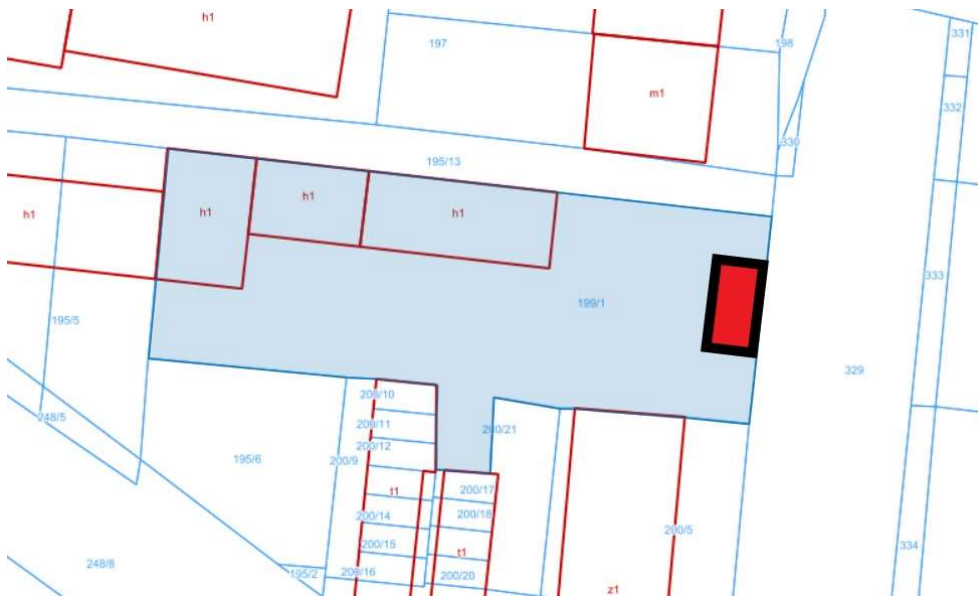
**1. Adres:** ul. Prądnicka 38, Kraków

**2. Numer działki:** część działki nr 199/1, obr. 45 Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00521509/1.

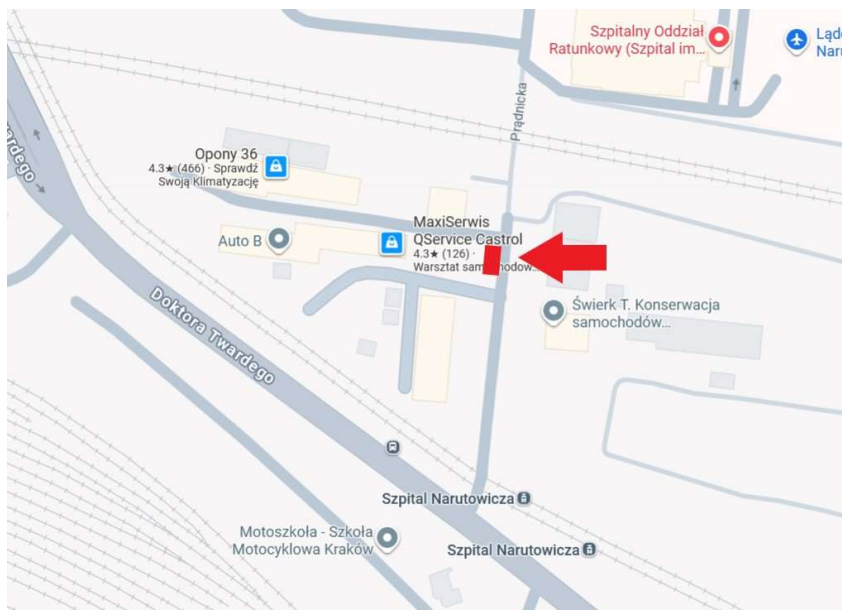
**3. Opis nieruchomości:**

Powierzchnia działki – 1452 m<sup>2</sup>

Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia (kolor czerwony) – ok. 40 m<sup>2</sup>



- 1) Położenie oferowanej działki daje szerokie możliwości zaaranżowania jej dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na zlokalizowaniu na niej np. kiosku, foodtrucka, automatu paczkomatowego.
- 2) Działka nr 199/1 ma regularny kształt. Znajdują się na niej zabudowania hali usługowej. Na przeznaczony do wynajmu części działki znajdują się urządzenia paczkomatowo-reklamowe oraz foodtruck, które nie stanowią własności wynajmującego lecz dotychczasowego najemcy, i które w zależności od rozstrzygnięcia przetargu mogą zostać usunięte.
- 3) Nieruchomość jest ogrodzona i znajduje się na terenie uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej, ale bez przyłączy.
- 4) Nieruchomość dostępna jest od 1 sierpnia 2026 r.



#### 4. Ważniejsze warunki umowy:

- 1) umowa na czas nieokreślony;
- 2) okres wypowiedzenia umowy 3 miesiące;
- 3) stawka czynszu waloryzowana co roku wg rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim;
- 4) kwota czynszu netto będzie powiększana o podatek VAT;
- 5) najemca ponosi koszty eksploatacyjne oraz zapewni sobie dostawę niezbędnych mediów;
- 6) najemca ma prawo korzystania z nieruchomości gruntowej w zakresie niezbędnym do prowadzenia działalności określonej w pkt 3 ppkt 1, bez możliwości wnoszenia jakichkolwiek budynków i innych urządzeń, za wyjątkiem tych, na które Wynajmujący wyrazi zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- 7) najemca ma prawo do przygotowania terenu pod usadowienie urządzeń tj. utwardzenie terenu oraz usunięcie infrastruktury blokującej organizację najmu powierzchni w porozumieniu z Wynajmującym;
- 8) możliwość dokonania, na podstawie odrębnego porozumienia z Wynajmującym, nakładów w obcym środku trwałym, z rozliczeniem w okresie do 5 lat i gwarancja po stronie NCA zwrotu nakładów w przypadku rozwiązania umowy z winy NCA przed upływem 5 lat;
- 9) do wyboru:
  - a) obowiązek wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu najmu brutto po podpisaniu umowy albo
  - b) obowiązek wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości jednokrotności miesięcznego czynszu najmu brutto po podpisaniu umowy i złożenie przez najemcę w formie aktu notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC co do zapłaty czynszu najmu oraz co do wydania przedmiotu najmu po rozwiązaniu stosunku najmu.

#### 5. Cena wywoławcza czynszu

- **2 000 zł netto** miesięcznie (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) – za całość

## **6. Wizja na nieruchomości:**

Po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości. Numer tel. **571 204 887**

## **7. Zgłoszenia do uczestnictwa w przetargu:**

Zgłoszenia powinny być złożone do dnia **16 lipca 2026 r. do godz. 14:00**, w zaklejonich kopertach z opisem:

**„Najem ul. Prądnicka”**

i dostarczone osobiście do siedziby Spółki lub poprzez pocztę.

Decyduje termin dostarczenia zgłoszenia do siedziby Spółki.

## **8. Wadium:**

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003 w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), z tytułem wpłaty „Wadium – najem ul. Prądnicka” oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty.

Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej do 16 lipca 2026 r.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
- osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o terminie i miejscu podpisania umowy najmu lub nie dokona wpłaty wylicytowanego czynszu najmu nieruchomości. Wówczas organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **9. Termin przetargu:**

Przetarg odbędzie się **20 lipca 2026 r. o godz. 10.00** w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o. w Krakowie przy ul. Ujastek 1, pokój: 220, 2 piętro (sala konferencyjna).

## **10. Zgłoszenie powinno zawierać:**

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu zawierające informacje o niezbędnych do przedłożenia dokumentach wraz ze wzorem zgłoszenia dostępne są w sekretariacie Spółki.

## **11. Termin związania wynikami przetargu:**

Uczestnicy przetargu będą związani wynikiem przetargu przez okres 3 miesięcy, licząc od dnia przetargu.

## **12. Dodatkowe informacje.**

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. **571 204 887**.

**Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.**

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępni

na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.